

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN
AKTIVITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2014-2018**

***THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY AND
ACTIVITY RATIOS ON PROFIT GROWTH IN PROPERTY AND
REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON INDONESIA
STOCK EXCHANGE PERIOD
2014-2018***

Oleh Prita Triyani 2014420015

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Jurusan Akuntansi
pada Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2019**

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Prista Triyani

NIM : 2014420015

Jurusan/Peminatan : Akuntansi/Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN AKTIVITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2014-2018** yang dibimbing oleh Ibu Saminem, SE, MBA, adalah benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengkopi sebagian dari hasil karya orang lain.

Apabila kemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 19 Agustus 2019



(Prista Triyani)

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Prita Triyani

NIM : 2014420015

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Akuntansi Keuangan

Judul Skripsi :**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS
DAN AKTIVITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2014-2018**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Ujian Skripsi pada tanggal 21 Agustus 2019 dengan hasil B

Jakarta, 21 Agustus 2019

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



Ahmad Basid Hasibuan S.E, M.Si

Pembimbing



Saminem S.E, M.BA

LEMBAR PENGESAHAN

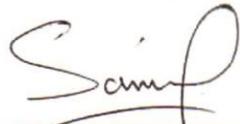
**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN AKTIVITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2014-2018**

***THE EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY AND ACTIVITY RATIOS
ON PROFIT GROWTH IN PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR
COMPANIES REGISTERED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE
FOR 2014-2018***

Oleh
Prista Triyani
2014420015
SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana
dalam ilmu Ekonomi Konsentrasi Akuntansi pada
Universitas Darma Persada
Telah disetujui oleh tim penguji pada tanggal
Jakarta, 21 Agustus 2019

Pembimbing



Saminem, S.E.,M.BA.

Penguji I



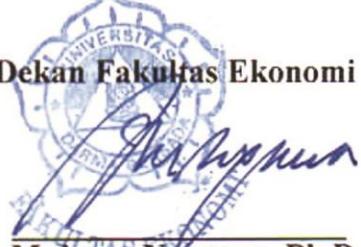
Hasri Nirmala Budiarti, S.E., M.M.

Penguji II



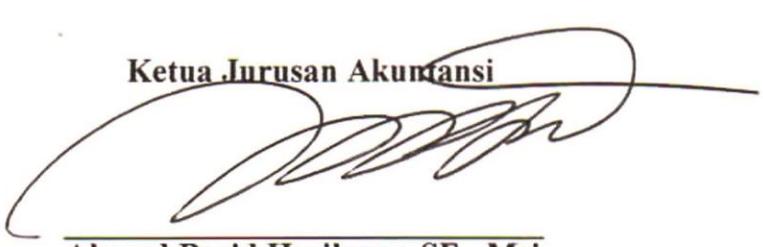
Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi



Mu'man Nuryana, Ph.D.

Ketua Jurusan Akuntansi



Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M.Si.

ABSTRAK

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN AKTIVITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014-2018

Oleh :
Prista Triyani 2014420015

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa pengaruh rasio likuiditas, profitabilitas dan aktivitas terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Dalam penelitian ini melakukan pengujian dengan menggunakan metode kuantitatif yaitu dengan menggunakan deskriptif statistik, uji asumsi klasik dan uji hipotesis dengan menggunakan metode regresi linear berganda. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Pengolahan data menggunakan program *Eviews* versi 9. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rasio likuiditas yang diukur menggunakan *current ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba, rasio profitabilitas yang diukur dengan *return on assets* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba dan rasio aktivitas yang diukur menggunakan *total assets turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba.

Kata Kunci : *Current Ratio, Return On Assets, Total Asset Turnover, Pertumbuhan laba*

ABSTRACT

**THE EFFECT OF LIQUIDITY, SOLVABILITY, ACTIVITY AND
PROFITABILITY RATIOS ON PROFIT GROWTH IN PROPERTY AND
REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON INDONESIA STOCK
EXCHANGE PERIOD 2014-2018**

By :
Prista Triyani 2014420015

This study aims to determine and analyze the effect of liquidity ratios, profitability and activities on profit growth in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2014-2018. In this study, testing using quantitative methods is to use descriptive statistics, test classic assumptions and test hypotheses using multiple linear regression methods. The data used is secondary data. Data processing using Eviews version 9. The results showed that the liquidity ratio measured using the current ratio did not significantly influence profit growth, the profitability ratio measured by return on assets had a significant effect on profit growth and the activity ratio measured using total assets turnover did not significantly influence profit growth.

Keywords : Current Ratio, Return On Assets, Total Asset Turnover, Profit Growth

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan atas kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat, hidayah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “ Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas dan Aktivitas terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2015”.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih ada kekurangan, hal ini disebabkan oleh keterbatasan pengalaman, pengetahuan, dan kemampuan yang dimiliki penulis. Penulis berharap dari keterbatasan skripsi penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dikembangkan lebih luas lagi. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang berkepentingan dan bagi pembaca.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis sampaikan khususnya kepada:

1. Kedua orang tua dan ketiga saudara saya serta seluruh keluarga yang telah memberikan banyak dukungan baik nasihat, material, dan semangat yang tak ternilai selama proses penyelesaikan skripsi.

2. Ibu Saminem, SE, MBA selaku pembimbing skripsi saya yang telah bersedia meluangkan waktu untuk berdiskusi, serta memberikan pengarahan dan bimbingan selama penulisan skripsi saya.
3. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, SE, MSi selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada dan sekaligus Dosen Pembimbing Akademik yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan saya dalam perkuliahan.
4. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada, yang telah mendidik penulis selama menjalani pendidikan di Universitas Darma Persada.
5. Serta seluruh pihak-pihak yang tidak penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan saran, ide, dan dukungan selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna.

Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat bagi pihak yang membacanya.

Jakarta, 19 Agustus 2019

Prista Triyani

DAFTAR ISI

Halaman

COVER JUDUL

LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
-------------------------------	----

LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
--------------------------------	-----

LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
-------------------------------	----

ABSTRAK.....	v
---------------------	---

ABSTRACT.....	vi
----------------------	----

KATA PENGANTAR.....	vii
----------------------------	-----

DAFTAR ISI.....	ix
------------------------	----

DAFTAR TABEL.....	xi
--------------------------	----

DAFTAR GAMBAR.....	xii
---------------------------	-----

DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
-----------------------------	-----

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Batasan Masalah.....	9
1.4. Rumusan Masalah.....	9
1.5. Tujuan Penelitian.....	10
1.6. Kegunaan Penelitian.....	10

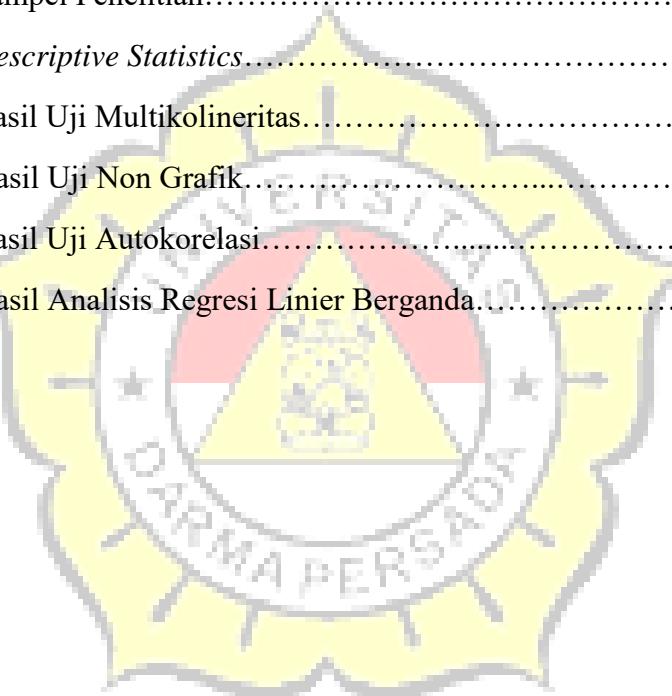
BAB II LANDASAN TEORI

2.1. Teori Sinyal.....	12
2.2. Pertumbuhan Laba.....	13
2.2.1. Pengertian Laba.....	13
2.2.2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba....	14
2.2.3. Indikator Pengukuran Pertumbuhan Laba.....	15
2.3. Laporan Keuangan.....	15
2.3.1. Pengertian Laporan Keuangan.....	15
2.3.2. Tujuan Laporan Keuangan.....	16
2.3.3. Pemakai Laporan Keuangan.....	17
2.3.4. Bentuk Laporan Keuangan.....	19
2.3.5. Karakteristik Laporan Keuangan.....	20

2.4. Analisis Rasio Keuangan.....	21
2.4.1. Rasio Likuiditas.....	21
2.4.2. Rasio Profitabilitas.....	22
2.4.3. Rasio Aktivitas.....	23
2.5. Penelitian Terdahulu.....	25
2.6. Kerangka Pemikiran.....	28
2.7. Model Variabel Penelitian.....	29
2.8. Hipotesis.....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Metode Yang Digunakan.....	33
3.2. Operasional Variabel.....	33
3.2.1. Variabel Independen.....	34
3.2.2. Variabel Dependen.....	34
3.3. Sumber dan Cara Penentuan Data.....	36
3.3.1. Sumber Data.....	36
3.3.2. Populasi dan Sampel.....	37
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5. Metode Analisis Data.....	38
3.5.1. Analisis Statistik Deskriptif.....	38
3.5.2. Uji Asumsi Klasik.....	39
3.5.3. Uji Hipotesis dan Koefisien Determinasi.....	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	44
4.2. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	48
4.2.1. Analisis Statistik Deskriptif	48
4.2.2. Uji Asumsi Klasik	50
4.2.3. Uji Hipotesis	55
4.2.4. Pembahasan	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	63
5.2. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 3.1 Definis Operasional.....	36
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di BEI Periode 2014 – 2018.....	45
Tabel 4.2 Sampel Penelitian.....	46
Tabel 4.3 <i>Descriptive Statistics</i>	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Non Grafik.....	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	56



DAFTAR GAMBARix

- Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2.2 Model Variabel Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Uji Normalitas Data**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas Grafik**Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR LAMPIRAN

1. Sampel Perusahaan
2. Tabulasi Data Penelitian
3. Hasil Output Eviews



