

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR MODAL DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi pada Perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2014-2018)

***THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP, CAPITAL STRUCTURE
AND PROFITABILITY ON COMPANY VALUE***

(*Study On Property, Real Estate and Building Construction Companies Listed on
The Indonesia Stock Exchange For The Period 2014-2018*)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
pada Universitas Darma Persada**

Oleh :

Risbiyani Aneke Putri

2015420045



Program Sarjana

FAKULTAS EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

JAKARTA

2019

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama : Risbiyani Aneke Putri
NIM : 2015420045
Jurusan : Akuntansi
Peminatan : Keuangan
Judul Skripsi : **PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, STRUKTUR MODAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2014-2018)**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Ujian Skripsi Sarjana pada tanggal 8 Agustus 2019, dengan hasil _____

Jakarta, 2 Agustus 2019

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi

Pembimbing



Ahmad Basid Hasibuan, SE. M.Si



Jombrik, SE.,M.M.

CamScanner Scanned
by CamScanner



ABSTRAK

Penelitian ini menggunakan variabel independen Kepemilikan Manajerial, Struktur Modal dan Profitabilitas. Pemilihan variabel tersebut karena terdapat hasil yang berbeda dari penelitian terdahulu diluar Indonesia. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa pengaruh dari Kepemilikan Manajerial, Struktur Modal dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti, *Real Estate* dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2018. Metode pengambilan sampel pada penelitian ini adalah metode *purposive sampling*, sehingga diperoleh sampel data sebanyak 17 perusahaan properti, *real estate* dan kontruksi bangunan. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder. Analisis data dilakukan dengan metode regresi linear berganda menggunakan SPSS versi 23.

Hasil penelitian berdasarkan uji regresi linear berganda dan uji t menunjukkan bahwa Kepemilikan Manajerial memberikan efek positif tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Struktur Modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, sedangkan Profitabilitas memberi efek negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Kepemilikan Manajerial, Struktur Modal, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This study uses independent variables Managerial Ownership, Capital Structure and Profitability. Selection of these variables because there are different results from previous studies outside Indonesia. This study aims to determine and analyze the influence of Managerial Ownership, Capital Structure and Profitability on Company Value in Property, Real Estate and Building Construction Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2014-2018 period. The sampling method in this study was purposive sampling method, so that the data obtained were 17 property, real estate and building construction companies. The data source used in this study is secondary data. Data analysis was performed using multiple linear regression methods using SPSS version 23.

The results of the study are based on multiple linear regression test and t test shows that Managerial Ownership has a not significant positive effect on Company Value, Capital Structure has a positive and significant effect on Company Value, while Profitability has a negative and not significant effect on Company Value.

Key words: Managerial Ownership, Capital Structure, Profitability, Company Value

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan anugerah dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul "Pengaruh Kepemilikan Manjerial, Struktur Modal dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan:Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018.

Adapun skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih ada kekurangan, hal ini disebabkan oleh keterbatasan pengalaman, pengetahuan, dan kemampuan yang dimiliki penulis.

Penulis berharap dari keterbatasan penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dikembangkan lebih luas lagi. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dikembangkan lebih luas lagi. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi pihak yang berkepentingan dan bagi pembaca.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis sampaikan khususnya kepada :

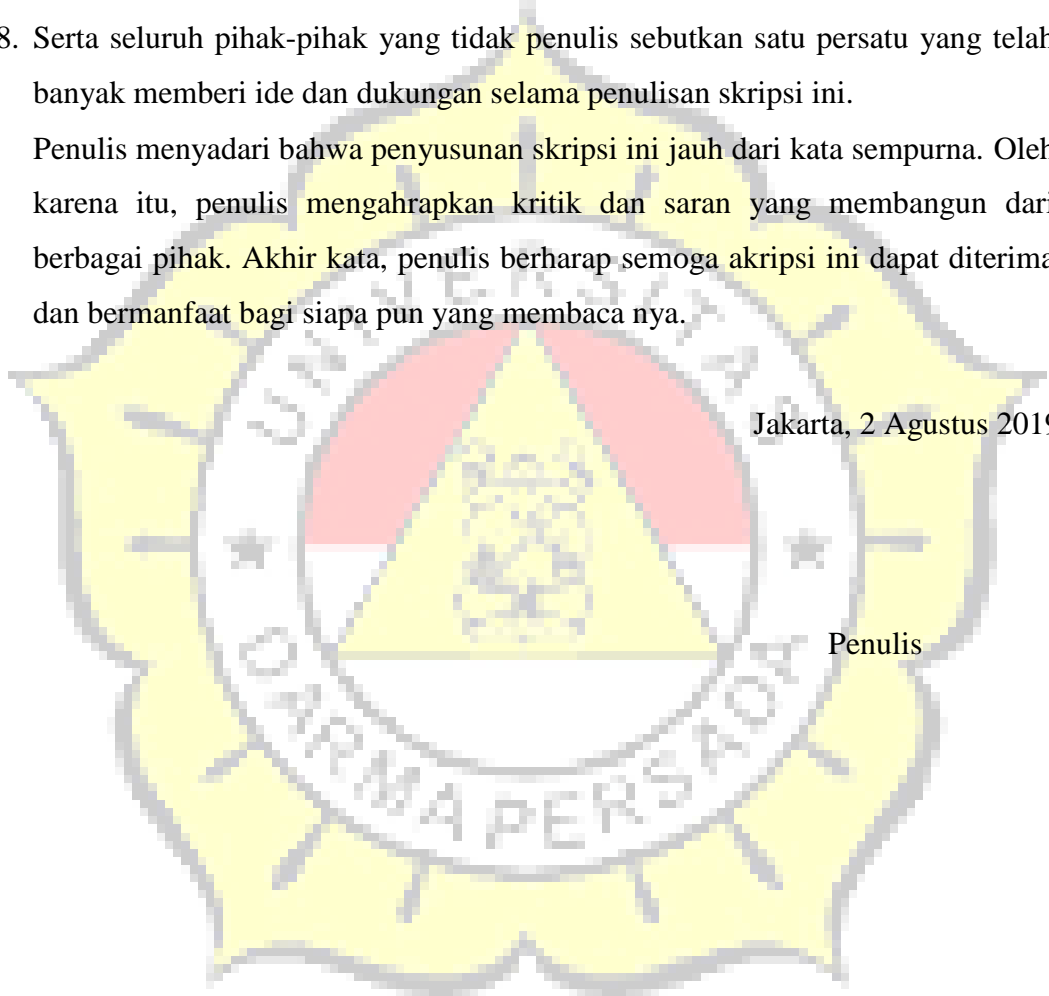
1. Orang tua tercinta, adik dan seluruh keluarga yang telah memberikan semangat dan dukungan baik moril, materiil, nasehat dan semangat yang tak ternilai selama proses penyelesaian skripsi.
2. Bapak Jombrik, SE., M.M. selaku pembimbing skripsi saya yang telah bersedia meluangkan waktu untuk berdiskusi, memberi pengarahan dan bimbingan selama penulisan skripsi saya.
3. Bapak Dr. Ir Mu'man Nuryana, M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

4. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.
5. Bapak Drs. Haryanto, Ak, M.M selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah bersedia membimbing saya dalam perkuliahan.
6. Bapak Ronaldy, Bunda Teni, Umi Ani, Bu Novi serta seluruh Pegawai UPPRD Kecamatan Cakung telah memberikan dukungan moril, nasehat dan semangat yang tak ternilai selama proses penyelesaian skripsi.
7. Salsabila, Rafika, Vieki, Anisa, Virenda, Dino, Riki, Erika serta Akuntansi angkatan 2015 yang bersama-sama dalam menyelesaikan skripsi.
8. Serta seluruh pihak-pihak yang tidak penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberi ide dan dukungan selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat bagi siapa pun yang membacanya.

Jakarta, 2 Agustus 2019

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.1.1 Fenomena Penelitian	6
1.1.2 GAP Teori	7
1.2 Identifikasi, Pembatasan, dan Rumusan Masalah	9
1.2.1 Identifikasi Masalah	9
1.2.2 Pembatasan Masalah	9
1.2.3 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kegunaan Penelitian	11
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	13
2.2 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	15
2.3 Nilai Perusahaan	16
2.3.1 Tipe-Tipe Nilai Perusahaan	17
2.3.2 Rasio Nilai Perusahaan	18
2.4 Kepemilikan Manajerial	21
2.5 Struktur Modal	22
2.5.1 Rasio Struktur Modal	23

2.6	Profitabilitas	24
2.6.1	Pengertian Profitabilitas	24
2.6.2	Pengukuran Profitabilitas	25
2.7	Penelitian Terdahulu	27
2.8	Kerangka Pemikiran	31
2.9	Model Variabel	32
2.10	Hipotesis Penelitian	32
2.10.1	Pengaruh Kepemilikan Manjerial terhadap Nilai Perusahaan	32
2.10.2	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	33
2.10.3	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	34

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	36
3.2	Metode yang Digunakan	36
3.3	Operasional Variabel.....	36
3.3.1	Variabel Dependen (Y)	37
3.3.2	Variabel Independen (X)	38
3.4	Sumber dan Cara Penentuan Data	40
3.4.1	Data Sekunder	40
3.4.2	Populasi dan Sampel	41
3.5	Teknik Pengumpulan Data	42
3.6	Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis	42
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif	42
3.6.2	Analisis Regresi Linear Berganda	43
3.7	Uji Asumsi Klasik	44
3.7.1	Uji Normalitas Data	44
3.7.2	Uji Multikolinearitas	44
3.7.3	Uji Heteroskedastisitas	46
3.7.4	Uji Autokorelasi	47
3.8	Uji Hipotesis	48
3.8.1	Uji t	48

3.8.2 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²).....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Populasi dan Sampel Penelitian	50
4.2 Analisis Statistik Deskriptif	52
4.3 Hasil Uji Asumsi Klasik	53
4.3.1 Uji Normalitas Data	54
4.3.2 Uji Multikolinearitas	56
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas	58
4.3.4 Uji Autokorelasi	60
4.4 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	61
4.5 Uji Hipotesis	63
4.5.1 Uji t	64
4.5.2 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²).....	67
4.6 Pembahasan dan Pemecahan Masalah	67
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	40
Tabel 3.2 Proses Pemilihan Sampel	42
Tabel 3.3 Pengukuran Multikolinearitas	46
Tabel 3.4 Pengukuran Heteroskedastisitas	47
Tabel 3.5 Pengambilan Keputusan Ada atau Tidaknya Autokolerasi	48
Tabel 4.1 Pemilihan Jumlah Sampel	50
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian	51
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas	54
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas	57
Tabel 4.6 Pengambilan Keputusan Ada atau Tidaknya Autokolerasi	60
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	60
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokolerasi dengan Transform LAG	61
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	62
Tabel 4.10 Hasil Uji t	64
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	Kerangka Pemikiran	31
GAMBAR 2.2	Model Variabel	32
GAMBAR 4.1	Hasil Uji Normalitas dengan menggunakan Grafik Histogram ..	55
GAMBAR 4.2	Hasil Uji Normalitas dengan menggunakan Probability Plot	56
GAMBAR 4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	59

