

**ANALISIS ASSET LIABILITY MANAGEMENT PADA
PT BTN (PERSERO) Tbk
(PERIODE 2009 – 2013)**

S K R I P S I

**Diajukan untuk memenuhi salah satu tugas akademika dan melengkapi sebagian dari
syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen**

O L E H : YUDHISTIRA HESTA

RAMANDA

2010410061



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2015**

LEMBARAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yudhistira Hesta Ramanda
Nim : 2010410061
Jurusan/Peminatan : Manajemen/Manajemen Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul “**Analisis Asset Liability Management pada PT. BTN (Persero) Tbk (Periode 2009-2013)**” yang di bimbing oleh Bapak Joseph .M.J.Renwarin, SE.MM adalah benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengkopi sebagian dari hasil karya orang lain.

Apabila di kemudian hari ternyata di ketemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini,maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya di Jakarta 5 September 2015.

Yang menyatakan

Yudhistira Hesta Ramanda



LEMBARAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yudhistira Hesta Ramanda

NIM : 2010410061

Jurusan : Manajemen

Peminatan : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : **Analisis *Asset Liability Management* pada PT BTN (Persero)
Tbk (Periode 2009-2013)**

Telah di periksa dan di setujui untuk di ajukan dalam sidang Ujian skripsi Sarjana
pada tanggal 1 September 2015

Jakarta 15 Agustus 2015

Mengetahui

Ketua jurusan Manajemen

Pembimbing I

(Ellena Nurfazria Handayani,SE.MM)

(Joseph. M.J. Renwarin,SE.MM)

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah in :

Nama : Yudhistira Hesta Ramanda

NIM : 2010410061

Jurusan/ Peminatan : Manajemen / Manajemen Keuangan

Judul skripsi : **Analisis Asset Liability Management pada PT BTN
(Persero) Tbk (Periode 2009-2013)**

Telah di periksa, dikaji dan di ujikan dalam sidang ujian skripsi sarjana
tanggal 1 September 2015 dengan hasil A

Jakarta, 1 September 2015

Ketua Jurusan Manajemen

(Ellena Nurfazria Handayani,SE.MM)

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

	Nama Penguji	Jabatan Menguji	Tanda tangan
1	Jombrik,SE.MM	Ketua Penguji	
2	Lisandari Gunawan,SE.MM	Anggota Penguji	
3	Joseph. M.J Renwarin, SE,MM	Anggota Penguji	

Dekan Fakultas Ekonomi

Sukardi Hardjo Sentono,SE.MM

ABSTRAK

Nama : Yudhistira Hesta Ramanda

NIM : 2010410061, **Judul** : *Analisis Asset Liability Management pada PT BTN (Persero) Tbk (Periode 2009 – 2013)*

Jumlah Hal : xii + 85

Kata Kunci : *ASSET LIABILITY MANAGEMENT, CASH RATIO (CR), LOAN TO DEPOSIT RATIO (LDR)*

Penelitian ini merupakan penelitian *Cross Section* dan Komparatif, karena menerangkan bagaimana posisi dan kinerja Asset Liability Management pada PT BTN (Persero) Tbk selama lima tahun (periode 2009 sampai dengan 2013), dengan menggunakan data sekunder yang berisi laporan keuangan periode 2009 sampai 2013, yang diperoleh dari situs bursa efek Indonesia www.idx.co.id.

Dari hasil perhitungan serta analisis data-data keuangan, maka dapat diketahui kinerja dan posisi asset liability management Bank BTN periode 2009 sampai dengan 2013, Menurut perhitungan dari rasio likuiditas yang terdiri dari Cash Ratio (CR), Loan to Deposit Ratio (LDR), dan Loan to Asset Ratio (LAR). Bank BTN termasuk baik dan serta mampu menjaga tingkat likuiditasnya, ini dapat dilihat dari CR yang semua rata-rata berada diatas 2,00 yaitu 2,88 yang dianggap considered acceptable, sedangkan dari perhitungan dari analisis manajemen gap yaitu rate sensitive assets dikurangi rate sensitive liabilities, maka Bank BTN berada dalam posisi Positive Gap yaitu dimana keadaan ketika tingkat bunga turun maka bank akan mengalami kerugian. Sedangkan dari Risiko Perhitungan dari Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Rasio Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO), Net Profit Margin (NPM). Dalam ROA yang ditetapkan Bank Indonesia 0,05 sampai dengan 0,125, maka Bank BTN termasuk sangat baik dalam pengelolaan aset dan manajemen laba karena hasilnya berada diatas 0,125.

Dari hasil penelitian yang sudah dilakukan menunjukkan bahwa Posisi *Asset Liability Management* Bank BTN selama lima tahun menurut risiko likuiditas yang diukur dengan Cash Ratio (CR), *Loan to Deposit Ratio* (LDR), *Loan to Asset Ratio* (LAR) menunjukkan Bank BTN dalam posisi aman menurut standar yang telah ditetapkan oleh Bank Indonesia.

Daftar Acuan : (1999 – 2013)

Jakarta, 1 September 2015

Penulis

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan dengan baik dan tepat pada waktunya. Adapun skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan manajemen pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada Jakarta.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan moril maupun materil dalam penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Sukardi Hardjo Sentono, S.E., M.M., selaku Dekan FE Universitas Darma Persada
2. Ibu Ellena Nurfajria Handayani, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Darma Persada.
3. Bapak Joseph Renwarin, S.E.,M.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran dan pengarahan pengarahan penulisan skripsi ini mulai dari awal hingga selesai.
4. Seluruh Dosen (Pengajar) Manajemen Unsada yang telah membekali penulis dengan ilmu-ilmu ekonomi manajemen selama penulis menempuh kuliah di manajemen unsada, juga para staf Administrasi dan Perpustakaan Universitas Darma Persada yang telah berjasa dalam membimbing penulis selama belajar di Universitas Darma Persada.

5. Kedua Orang Tuaku, Alm Papa (Slamet Santoso) yang sudah tenang dan bahagia selamanya, dan Mama (Widya Hetty). Terima kasih untuk keduanya, atas doa, terutama mama dengan kasih sayang serta kesabarannya selama ini dalam membesarkan dan mendidik penulis hingga saat ini.
6. Untuk Kakak saya M. Tidar Hetsa Putra, yang tidak henti-hentinya mendukung saya terus menerus, baik moral maupun secara materil. Terima kasih banyak.
7. Teman-teman Limajaya, Bpk Yanyan Daryana, Bpk Tito, Halim, Agis, Obie, Ama, Vidha dan Ernawati khususnya yang sudah memberikan semangatnya kepada penulis dengan selalu sabar mendengarkan keluh kesah penulis dan dengan setia menemani.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan pahala atas kebaikannya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi perbaikan pembuatan penelitian penulis.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat dengan baik.

Jakarta, 26 Juli 2015

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Kegunaan Penelitian	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II STUDI PUSTAKA	
2.1. Pengertian Bank	5

2.2. Laporan Keuangan Bank.....	6
2.2.1. Definisi Laporan Keuangan.....	6
2.2.2. Pengertian Kinerja Keuangan.....	11
2.2.3. Pengertian <i>Capital Adequacy Ratio</i>	13
2.2.4. Pengertian <i>Asset Liability Management</i>	17
2.2.5. Tujuan <i>Asset Liability Management</i>	18
2.2.6. Risiko dalam <i>Asset Liability Management</i>	19
2.2.7. Fungsi dan Kebijakan <i>Asset Liability Management</i>	21
2.2.8. Rasio Likuiditas.....	25
2.2.9. Analisis GAP.....	27
2.2.10. Rasio Profitabilitas.....	30
2.3. Penelitian Terdahulu.....	33
2.4. Kerangka Pemikiran.....	34

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian	35
3.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian	35
3.3. Metode Pengumpulan Data	36
3.4. Teknik Analisis Data	37
3.5. Definisi Variabel Operasional.....	41

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Sejarah Bank BTN.....	42
4.2. Visi dan Misi Bank BTN.....	44
4.3. Hasil dan Pembahasan.....	45
4.3.1. Rasio Likuiditas.....	45
4.3.2. Rasio Manajemen GAP.....	55
4.3.3. Rasio Rentabilitas.....	59
4.4. Analisis Aset Liabilitas Bank BTN.....	72

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan.....	75
5.2. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA	78

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Klasifikasi aktiva dan pasiva	28
Tabel 3.1 Definisi Variabel Operasional.....	41
Tabel 4.1 Hasil <i>Cash Ratio</i>	47
Tabel 4.2 Hasil <i>Loan to Deposit Ratio</i>	50
Tabel 4.3 Hasil <i>Loan to Asset Ratio</i>	53
Tabel 4.4 Hasil Manajemen GAP.....	57
Tabel 4.5 Hasil <i>Return on Asset</i>	61
Tabel 4.6 Hasil <i>Return on Equity</i>	64
Tabel 4.7 Hasil BOPO	67
Tabel 4.8 Hasil <i>Net Profit Margin</i>	70
Tabel Perhitungan.....	79

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	34
Gambar 4.1 Hasil <i>Cash Ratio</i>	48
Gambar 4.2 Hasil <i>Loan to Deposit Ratio</i>	51
Gambar 4.3 Hasil <i>Loan to Asset Ratio</i>	54
Gambar 4.4 Hasil Manajemen GAP	58
Gambar 4.5 Hasil <i>Return on Asset</i>	62
Gambar 4.6 Hasil <i>Return on Equity</i>	65
Gambar 4.7 Hasil BOPO.....	68
Gambar 4.8 Hasil <i>Net Profit Margin</i>	71