

**PENGARUH SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS**

**(Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Dalam Indeks Kompas100
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2019)**

***THE EFFECT OF SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER, AND
CAPITAL STRUCTURE ON PROFITABILITY***

***(Case Study of Property and Real Estate Companies Listed on Index Kompas100 Indonesia Stock
Exchange Period 2012-2019)***

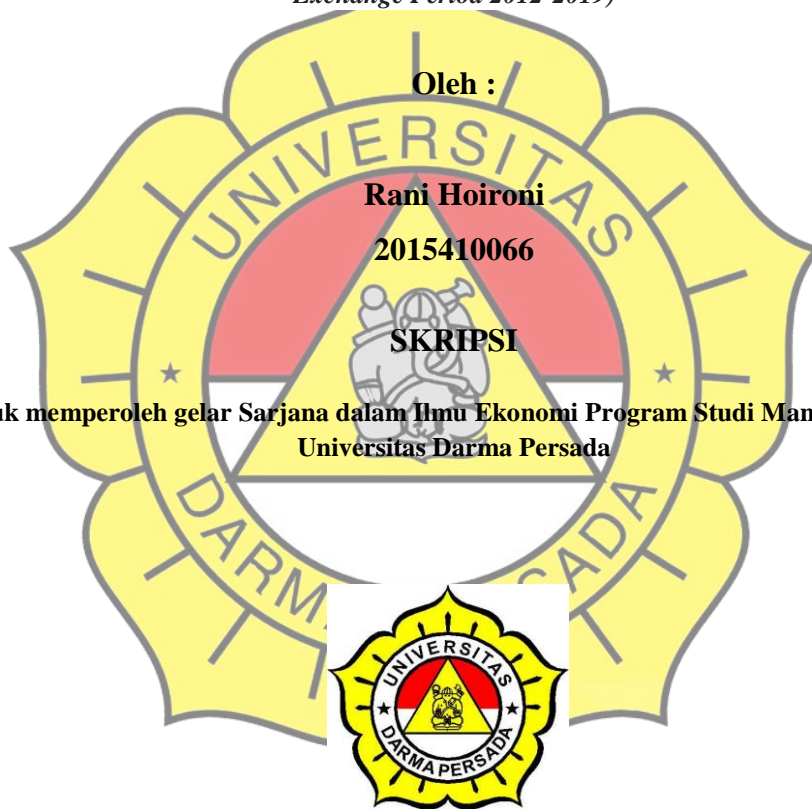
Oleh :

Rani Hoironi

2015410066

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Manajemen pada
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa:

Nama : Rani Hoironi

NIM : 2015410066

Jurusan : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : **PENGARUH SALES GROWTH, TOTAL ASSET
TURNOVER, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE**

Telah diperiksa, dikoreksi dan disetujui oleh dosen pembimbing untuk diajukan dan diuji dihadapan panitia penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Jakarta, 30 Juli 2020

Mengetahui,

Menyetujui,

Dian A. Rahim, S.E., M.Si.
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Slamet Rahedi Soegeng, M.Si.
Dosen Pembimbing

**PENGARUH SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS**
(Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Dalam Indeks Kompas100
Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2019)

**THE EFFECT OF SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER, AND
CAPITAL STRUCTURE ON PROFITABILITY**
(Case Study of *Property* and *Real Estate* Companies Listed on Index Kompas100 Indonesia Stock
Exchange Period 2012-2019)

Oleh :
Rani Hoironi
2015410066

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi
Program Studi Manajemen pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal;

Jakarta, 30 Juli 2020

Drs. Slamet Rahedi Soegeng, M.Si.
Pembimbing

Jombrik, S.E., M.M.
Penguji I

Irma Citarayani, S.E., M.Si.
Penguji II

Drs. Slamet Rahedi Soegeng, M.Si.
Penguji III

Mu'man Nuryana, Ph.D.
Dekan Fakultas Ekonomi

Dian A. Rahim, S.E., M.Si.
Ketua Jurusan Manajemen

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rani Hoironi

Nim : 2015410066

Jurusan : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Dengan ini menyatakan bahwa telah menyelesaikan karya tulis dengan judul **PENGARUH SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE** yang dibimbing oleh Bapak Drs. Rahedi Soengeng M.Si. di Universitas Darma Persada. Karya tulis ini merupakan hasil karya asli yang penulis susun, bukan merupakan hasil jiplakan dan belum pernah dipublikasikan sebelumnya. Jika dikemudian hari terbukti dan ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka penulis bersedia mempertanggung jawabkan segala risikonya.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar – benarnya.

Jakarta, 30 Juli 2020

Yang membuat pernyataan,

Rani Hoironi

ABSTRAK

Rani Hoironi (2015410066), Judul : **PENGARUH SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER (TATO), DAN STRUKTUR MODAL (DER) TERHADAP PROFITABILITAS (ROA)**. Bidang Ilmu: Manajemen Keuangan, dibawah bimbingan Drs. Rahedi Soegeng, M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur pengaruh *Sales Growth* (Pertumbuhan Penjualan), *Total Asset Turnover* (TATO), dan Struktur Modal (DER) terhadap Profitabilitas (ROA). Penelitian ini dilakukan dengan metode pengumpulan dan pengolahan data laporan keuangan tahunan periode 2012-2019 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam Indeks Kompas100 Bursa Efek Indonesia berdasarkan sampel yang telah ditentukan *purposive sampling*, ada 5 (lima) perusahaan yang memenuhi kriteria penelitian. Penelitian ini menggunakan alat regresi linear berganda dengan menggunakan program aplikasi *Statistical Package for Social Sciences* (SPSS) versi 25.

Berdasarkan hasil analisis penelitian yang dilakukan menunjukkan bahwa; secara parsial *Sales Growth* (Pertumbuhan Penjualan) dan Struktur Modal (DER) tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROA) dan tidak signifikan, sedangkan *Total Asset Turnover* (TATO) berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROA) dan signifikan. Secara simultan *Sales Growth* (Pertumbuhan Penjualan), *Total Asset Turnover* (TATO) dan Struktur Modal (DER) berpengaruh terhadap Profitabilitas (ROA) dengan dibuktikan nilai F-hitung $6,638 > F\text{-tabel } 2,87$ dan nilai signifikan $0,001 < 0,05$. Nilai *Adjusted R²* sebesar 0,302 (30,2%) yang artinya ketiga variabel independen mampu mempengaruhi variabel dependen sebesar 30,2% dan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain. Persamaan regresi linear berganda pada penelitian ini dirumuskan sebagai berikut:

$$Y = -0,033 + 0,044 PP + 0,309 TATO + 0,009 DER + e$$

Kata Kunci : Profitabilitas (ROA), *Sales Growth*, TATO dan DER.

ABSTRACT

Rani Hoironi (2015410066), Title: ***EFFECT OF SALES GROWTH, TOTAL ASSET TURNOVER (TATO), AND CAPITAL STRUCTURE (DER) ON PROFITABILITY (ROA)***. Field of Science: Financial Management, under the guidance of Drs. Rahedi Soegeng, M.Si.

This study aims to measure the effect of Sales Growth, Total Asset Turnover (TATO), and Capital Structure (DER) on Profitability (ROA). This research was conducted by the method of collecting and processing data on annual financial statements for the period 2012-2019 property and real estate companies listed on Index Kompas100 Indonesia Stock Exchange based on a sample that had been determined by purposive sampling, there were 5 companies that met the research criteria. This study uses multiple linear regression tools using the Statistical Package for Social Sciences (SPSS) version 25 application program.

Based on the results of analysis of research conducted shows that, partially Sales Growth and Capital Structure (DER) have no effect on profitability (ROA) and are not significant, while Total Asset Turnover (TATO) has an effect on profitability (ROA) and are significant. Simultaneously Sales Growth, Total Assets Turnover (TATO) and Capital Structure (DER) affect Profitability (ROA) with proven F-value $6.638 > F\text{-table } 2.87$ and significant value $0.001 < 0.05$. The adjusted R^2 value is 0.302 (30.2%) which means that the three independent variables are able to influence the dependent variable by 30.2% and the rest are influenced by other variables. The multiple linear regression equation in this study is formulated as follows:

$$Y = -0,033 + 0,044 PP + 0,309 TATO + 0,009 DER + e$$

Keywords: Profitability (ROA), Sales Growth, TATO and DER.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya lah saya dapat menyelesaikan penulisan laporan skripsi manajemen keuangan yang berjudul **“Pengaruh Sales Growth, Total Asset Turnover (TATO), Dan Struktur Modal (DER) Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar dalam Indeks Kompas100 Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012 - 2019”** ini selesai sesuai yang direncanakan. Penulisan laporan skripsi ini dimulai dari bulan Maret hingga Juli 2020.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Orang Tua dan Saudara – saudara penulis yang selalu memberikan do’a dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Drs. Rahedi Soegeng, M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membantu dan meluangkan waktunya memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan skripsi ini, sehingga dapat selesai tepat waktu.
3. Ibu Irma Citarayani, S.E., M.Si., selaku dosen penguji, pembimbing akademik sekaligus dosen pengajar yang telah menguji dan memberikan saran yang baik terhadap skripsi ini.

4. Bapak Jombrik TPR, S.E., M.M., selaku dosen penguji sekaligus dosen pengajar yang telah menguji dan memberikan saran yang baik terhadap skripsi ini.
5. Bapak Mu'man Nuryana, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada yang telah mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Dian A.Rahim, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Manajemen yang telah mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama masa pendidikan. Serta Karyawan, Staff yang telah mendukung dalam menyelesaikan skripsi.
8. Teman – teman Ilmy Muzayyadah, Royhan Mubarak, Anggun Roeyyani, Eka Putri Wulandari, Eighin Sutupian, Widyatantri Larasati, Sarah Nanda, Rida Alfianti, Indah Ashari, Donna Sahara, UPC 18+ (Chaniajeng Prabowo, Inggit Lagura, Aulia Rizky, Salsabila, Gabintang, Maragys Indra, Wiwit Hidayat, Ibnu Prasetyo, Hardianto, Jackson) dan semua teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih atas dukungan, doa, dan semangatnya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Demikian laporan skripsi ini dibuat, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Semoga laporan skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 30 Juli 2020

Rani Hoironi

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| ABSTRAK | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang Penelitian | 1 |
| 1.2. Identifikasi Masalah, Pembatasan Masalah, dan Rumusan Masalah | 10 |
| 1.2.1. Identifikasi Masalah | 10 |
| 1.2.2. Batasan Masalah | 11 |
| 1.2.3. Rumusan Masalah | 12 |
| 1.3. Tujuan Masalah | 12 |
| 1.4. Kegunaan Penelitian | 13 |

**BAB II LANDASAN TEORI, PENELITIAN SEBELUMNYA DAN
KERANGKA PEMIKIRAN**

| | |
|--|----|
| 2.1. Landasan Teori | 15 |
| 2.1.1. Manajemen Keuangan | 15 |
| 1. Pengertian Manajemen Keuangan | 15 |
| 2. Fungsi – Fungsi Manajemen Keuangan | 16 |
| 3. Tujuan Manajemen Keuangan | 18 |
| 2.1.2. Analisis Laporan Keuangan | 19 |
| 2.1.3. Rasio – Rasio Keuangan | 21 |
| 1. Rasio Likuiditas (<i>Liquidity Ratio</i>) | 22 |
| 2. Rasio Aktivitas (<i>Activity Ratio</i>) | 23 |
| 3. Rasio Hutang (<i>Leverage Ratio</i>) | 25 |
| 4. Rasio Profitabilitas (<i>Profitability Ratio</i>) | 26 |
| 5. Rasio Pertumbuhan (<i>Growth Ratio</i>) | 28 |
| 2.1.4. <i>Sales Growth</i> | 29 |
| 2.1.5. <i>Total Asset Turnover</i> | 30 |
| 2.1.6. Struktur Modal | 32 |
| 1. Pengertian Struktur Modal | 32 |
| 2. Pengukuran Struktur Modal | 33 |
| 2.1.7. Profitabilitas | 35 |
| 1. Pengertian Profitabilitas | 35 |
| 2. Rasio Profitabilitas (<i>Profitability Ratio</i>) | 37 |

| | |
|--|----|
| 2.2. Penelitian Terdahulu | 39 |
| 2.3. Kerangka Pemikiran | 43 |
| 2.3.1. Paradigma Pemikiran | 44 |
| 2.4. Hipotesis | 45 |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| 3.1. Metode yang Digunakan | 48 |
| 3.2. Operasional Variabel | 48 |
| 3.2.1. Variabel Independen | 49 |
| 1. <i>Sales Growth</i> | 49 |
| 2. <i>Total Asset Turnover</i> | 49 |
| 3. Struktur Modal | 50 |
| 3.2.2. Variabel Dependen | 50 |
| 1. Profitabilitas | 50 |
| 3.3. Sumber dan Cara Penentuan Data | 52 |
| 3.3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian | 52 |
| 3.3.2. Jenis Penelitian | 52 |
| 3.3.3. Jenis dan Sumber Data yang Digunakan | 53 |
| 3.3.4. Populasi, Sampel, dan Teknik Sampling | 53 |
| 1. Populasi | 53 |
| 2. Sampel | 54 |
| 3. Teknik Sampling | 54 |

| | |
|--|----|
| 3.4. Teknik Pengumpulan Data | 55 |
| 1. Dokumentasi | 56 |
| 2. Penelitian Kepustakaan | 56 |
| 3.5. Alat Analisis dan Uji Hipotesis | 56 |
| 3.5.1. Uji Asumsi Klasik | 56 |
| 1. Uji Normalitas | 57 |
| 2. Uji Multikolinearitas | 58 |
| 3. Uji Heteroskedastisitas | 59 |
| 4. Uji Autokorelasi | 60 |
| 3.5.2. Alat Analisis yang Digunakan | 61 |
| 1. Analisis Linear Berganda | 61 |
| 2. Analisis Koefisien Determinan (R^2) | 62 |
| 3.5.3. Uji Hipotesis | 63 |
| 1. Uji Parsial (Uji t) | 63 |
| 2. Uji F (Pengujian Secara Simultan) | 64 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| 4.1. Pengolahan Data | 66 |
| 4.1.1. Daftar Perusahaan | 66 |
| 4.1.2. Data Keuangan Perusahaan | 68 |
| 4.1.3. Sampel Data Penelitian | 69 |
| 4.1.4. <i>Descriptive Statistics</i> | 70 |

| | |
|---|----|
| 4.2. Hasil Penelitian | 72 |
| 4.2.1. Uji Asumsi Klasik | 73 |
| 1. Uji Normalitas | 74 |
| a. Uji Kolmogorov Smirnov | 74 |
| b. Probability Plot (P-Plot) | 75 |
| 2. Uji Multikolinearitas | 76 |
| 3. Uji Heteroskedastisitas | 78 |
| a. <i>Scatterplot</i> | 78 |
| b. Uji Glejser | 79 |
| 4. Uji Autokorelasi | 80 |
| a. Uji Durbin Watson | 81 |
| b. Uji <i>Run Test</i> | 82 |
| 4.2.2. Analisis Regresi Linear Berganda | 83 |
| 4.2.3. Uji Hipotesis | 85 |
| 1. Uji t | 85 |
| 2. Uji F | 88 |
| 3. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>) | 90 |
| 4.3. Pembahasan | 92 |
| 4.3.1. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas (ROA) | 92 |
| 4.3.2. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) Terhadap Profitabilitas (ROA) | 93 |

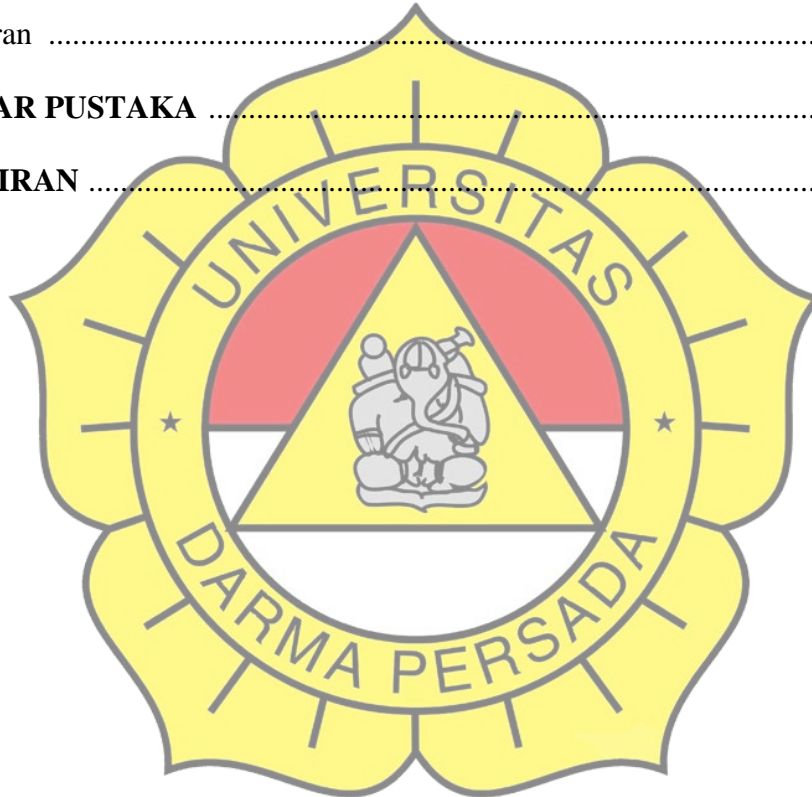
| | |
|--|----|
| 4.3.3. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas (ROA) | 94 |
| 4.3.4. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Total Asset Turnover (TATO), Dan Struktur Modal (DER) Terhadap Profitabilitas (ROA)..... | 95 |

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

| | |
|---------------------|----|
| 5.1. Simpulan | 96 |
| 5.2. Saran | 97 |

| | |
|-----------------------------|----|
| DAFTAR PUSTAKA | 99 |
|-----------------------------|----|

| | |
|-----------------------|-----|
| LAMPIRAN | 104 |
|-----------------------|-----|

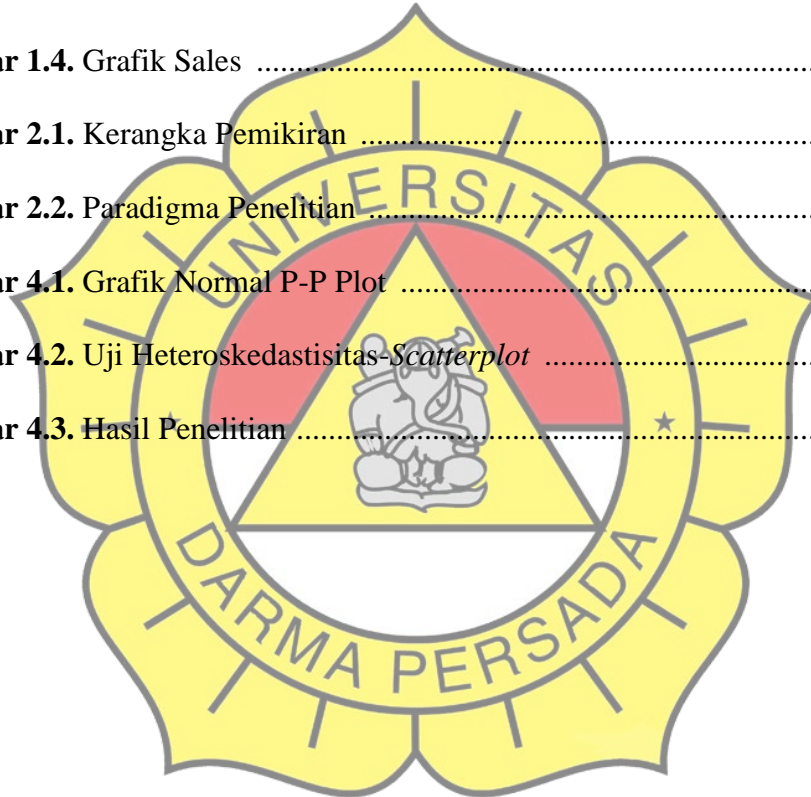


DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu | 40 |
| Tabel 3.1. Operasional Variabel | 51 |
| Tabel 3.2. Koefisien Determinasi R^2 | 63 |
| Tabel 4.1. Daftar Perusahaan Populasi | 66 |
| Tabel 4.2. Daftar Perusahaan Sampel | 68 |
| Tabel 4.3. Data Keuangan Perusahaan | 68 |
| Tabel 4.4. Sampel Data Penelitian | 70 |
| Tabel 4.5. <i>Descriptive Statistics</i> | 71 |
| Tabel 4.6. One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test | 74 |
| Tabel 4.7. Uji Multikolinearitas | 77 |
| Tabel 4.8. Hasil Uji Glejser | 80 |
| Tabel 4.9. Uji Autokorelasi-Durbin Watson | 81 |
| Tabel 4.10. Uji Autokorelasi- <i>Run Test</i> | 83 |
| Tabel 4.11. Uji Regresi Linear Berganda | 84 |
| Tabel 4.12. Hasil Uji t | 87 |
| Tabel 4.13. Hasil Uji F | 89 |
| Tabel 4.14. Hasil Uji <i>Adjusted R²</i> | 90 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|---------|
| Gambar 1.1. Grafik <i>Earning After Tax</i> | 3 |
| Gambar 1.2. Grafik <i>Liabilities</i> | 5 |
| Gambar 1.3. Grafik <i>Total Asset</i> | 6 |
| Gambar 1.4. Grafik Sales | 7 |
| Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran | 43 |
| Gambar 2.2. Paradigma Penelitian | 44 |
| Gambar 4.1. Grafik Normal P-P Plot | 75 |
| Gambar 4.2. Uji Heteroskedastisitas- <i>Scatterplot</i> | 78 |
| Gambar 4.3. Hasil Penelitian | 92 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|--|---------|
| Lampiran 1 Data Perhitungan <i>Sales Growth</i> | 105 |
| Lampiran 2 Data Perhitungan TATO | 107 |
| Lampiran 3 Data Perhitungan DER | 109 |
| Lampiran 4 Data Perhitungan ROA | 111 |
| Lampiran 5 Tabel Uji t | 113 |
| Lampiran 6 Tabel Uji F | 114 |
| Lampiran 7 Tabel Durbin Watson | 115 |
| Lampiran 8 Laporan Keuangan Perusahaan | 116 |
| Lampiran 9 Catatan Kegiatan Konsultasi | 117 |
| Lampiran 10 Daftar Riwayat Hidup | 119 |

