

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dalam penelitian mengenai pengaruh *Sales Growth* (Pertumbuhan Penjualan) , *Total Asset Turnover* (TATO), dan Struktur Modal (DER) terhadap Profitabilitas (ROA) pada perusahaan *property* dan *real estate* periode 2012-2019. Maka kesimpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Hasil dari uji regresi linear berganda yang dilakukan melalui SPSS yaitu:
$$ROA = -0,033 + 0,044 (PP) + 0,309 (TATO) + 0,009(DER) .$$
2. Variabel *Sales Growth* pada penelitian ini tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas (ROA). Hal ini terlihat pada nilai t_{hitung} $1,862 < t_{tabel} 2,02809$, sehingga H_{01} ditolak dan H_{a1} diterima dan nilai signifikansi sebesar $0,071 > \alpha (0,05)$.
3. Variabel *Total Asset Turnover* (TATO) pada penelitian ini berpengaruh dan signifikan terhadap Profitabilitas (ROA). Hal ini terlihat pada nilai t_{hitung} $2,206 > t_{tabel} 2,02809$, sehingga H_{02} diterima dan H_{a2} ditolak dan nilai signifikansi sebesar $0,034 < \alpha (0,05)$.
4. Variabel Struktur Modal (DER) pada penelitian ini tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas (ROA). Hal ini terlihat pada nilai t_{hitung} $0,635 < t_{tabel} 2,02809$, sehingga H_{03} ditolak dan H_{a3} diterima dan nilai signifikansi sebesar $0,525 > \alpha (0,05)$.

5. Berdasarkan hasil pengujian uji F untuk mengetahui pengaruh variabel X_1 , X_2 , dan X_3 secara simultan atau bersama – sama terhadap Y, dapat dilihat bahwa F-hitung sebesar $6,638 > F\text{-tabel } 2,87$. Sedangkan nilai signifikansi sebesar $0,001 < 0,05$, hal ini menandakan Pertumbuhan Penjualan, *Total Asset Turnover* (TATO) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif secara menyeluruh terhadap Profitabilitas (ROA) dan signifikan.
6. Koefisien determinasi yang telah ditunjukkan berdasarkan nilai *adjusted R²* sebesar 0,302 yang artinya variabel Profitabilitas / ROA (Y) dapat dijelaskan oleh variabel *Sales Growth* / Pertumbuhan Penjualan (X_1), *Total Asset Turnover* / TATO (X_2) dan Struktur Modal / *Debt to Equity Ratio* (DER) (X_3) adalah sebesar 30,2%. Sehingga sisanya sebesar 69,8% adalah dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diikut sertakan dalam model penelitian ini

5.2. Saran

Dengan melihat hasil penelitian yang telah dilakukan pada perusahaan jasa subsektor *property* dan *real estate*, maka penulis dapat memberikan saran sebagai berikut :

1. Untuk meningkatkan Profitabilitas (ROA) perusahaan, penulis menyarankan kepada pihak manajemen untuk memperhatikan tingkat *Total Asset Turnover* (TATO) dalam menjalankan aktivitas perusahaan. Karena semakin tinggi tingkat perputaran aktiva perusahaan maka akan semakin efisien dan optimal

kinerja perusahaan dalam menciptakan Profitabilitas yang baik. Disamping untuk meningkatkan nilai perusahaan, juga untuk meningkatkan kemakmuran dan menjaga kelangsungan hidup perusahaan.

2. Bagi pihak investor, penulis menyerankan agar lebih selektif dalam menentukan investasi dengan melihat informasi-informasi keuangan serta faktor-faktor lain dan mempertimbangan sejauh mana kemampuan perusahaan sebelum memutuskan berinvestasi pada suatu saham.
3. Bagi peneliti selanjutnya, penulis menyarankan penelitian selanjutnya dapat menggunakan objek lain, bukan hanya perusahaan *property* dan *real estate* saja melainkan perusahaan-perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia serta menggunakan periode waktu pengamatan yang lebih panjang agar sampelnya semakin besar dan hasil yang diperoleh nantinya lebih baik.
4. Kepada peneliti selanjutnya juga diharapkan untuk mengembangkan penelitian dengan atau menambah variabel-variabel lain yang mempengaruhi profitabilitas seperti *Current Ratio*, *Firm Size*, *Working Capital Turnover*, *Debt to Asset Ratio*, *Net Profit Margin*, Suku Bunga, Inflasi, atau rasio keuangan lainnya.