

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA SOUVENIR DARI
LIMBAH KAYU DIDESA BOJONG**

Diajukan untuk memenuhi Syarat Kelulusan Mata Kuliah Tugas akhir

Disusun Oleh :

Nama : Alvi Mahgriza

NIM : 2016220023



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

"ANALISIS KELAYAKAN USAHA SOUVENIR DARI LIMBAH KAYU
DIDESA BOJONG"

Oleh :

Nama : ALVI MAHGRIZA

Nim : 2016220023

Menyetujui

Ketua Prodi Teknik Industri dan

Pembimbing Tugas Akhir

Pembimbing Tugas Akhir

Ka. Prodi Teknik Industri

(Ade Supriatna, S.T., M.T.)

(Ir. Jamaluddin Purba, MT.)



PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

JAKARTA

2021

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ALVI MAHGRIZA

NIM : 2016220023

Fakultas : Teknik

Jurusan : Teknik Industri

Judul Laporan : "ANALISIS KELAYAKAN USAHA SOUVENIR
DARI LIMBAH KAYU DIDESA BOJONG"

Menyatakan bahwa Tugas Akhir atau Skripsi ini saya susun sendiri berdasarkan hasil peninjauan, penelitian lapangan, wawancara serta memadukan dengan buku-buku literatur atau bahan-bahan referensi lain yang terkait dan relevan dengan materi Tugas Akhir ini. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 20 Februari 2021



ALVI MAHGRIZA

ABSTRAK

Industri berbahan kayu merupakan industri yang cenderung tidak akan tergerus oleh zaman meskipun di era globalisasi teknologi, perubahan yang paling signifikan terjadi hanyalah pada model dan bahan baku yang digunakan. Industri jenis ini juga merupakan penyumbang limbah yang cukup banyak dan biasanya berbentuk padat. Desa Bojong Indah yang terletak di durenawit Jakarta timur memiliki beberapa industri UMKM furniture kayu yang memproduksi furniture sebagai sarana dan prasarana belajar serta furniture untuk rumah tangga dengan mayoritas produk berbahan kayu jati. Total limbah yang dihasilkan dari industri UMKM di desa bojong indah memiliki rata-rata 159 ton per tahun. Olehkarna itu diperlukan alternatif pengelolaan limbah yang lebih bermanfaat selain hanya dibuang ke tempat pembuangan sampah sementara maupun akhir.

Diantara alternatif-alternatif yang dapat dilakukan untuk mengolah limbah kayu yang dapat dilakukan adalah melakukan recycle (daurulang) limbah menjadi produk seni cetak, mengubah limbah menjadi serbuk kayu dan dijadikan souvenir, dan menjadikan organic dimana masing-masing dari alternatif tersebut akan dinilai dari beberapa aspek yaitu aspek pemasaran, teknis, dan finansial.

Analisis dari alternatif-alternatif tersebut menggunakan system per setiap aspek yaitu dalam aspek pemasaran aspek teknis dan aspek finansial. Dengan ini ditemukan lah kelayakan yang sesungguhnya dengan menggunakan metode BEP NPV dan metode pemilihan kusioner.

Berdasarkan hasil dari analisis, didapatkan bahwa pada kondisi kelayakan pada aspek teknis, aspek pemasaran dan aspek finansial saat ini dalam segi aspek pemasaran sangat layak untuk menjalankan usaha souvenir kampung bojong, aspek teknis untuk kebutuhan mesin, dan peralatan mesin untuk produksi souvenir sangat layak dijalankan dan aspek finansial dalam sumber modal cukup baik dan dalam metode npv bep produk souvenir ini sangat layak dijalankan untuk nilai npv adalah Rp 66,2 juta sangat layak untuk dijalankan dan untuk bep nya yaitu 4.384 unit Jika asumsi 1 bulan adalah 26 hari kerja (senin – sabtu), dan setiap hari usaha tersebut bisa menghasilkan 500 unit hasil copy-an, maka usaha tersebut akan BEP dalam jangka waktu = $4.385 : (100 \times 26 \text{ hr}) = 27$ bulan lebih sangat layak dijalankan.

Kata kunci: **Kelayakan Usaha, Aspek Teknis, Aspek Pemasran, Aspek Finansial**

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdu lillahi rabbil 'alamin, puji syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian tugas akhir ini. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada nabi Muhammad SAW, yang kita harapkan syafa'at nya di hari yaumul kiamat kelak.

Adapun judul dari laporan tugas akhir ini adalah “ANALISIS KELAYAKAN USAHA SOUVENIR DARI LIMBAH KAYU DIDESA BOJONG”

Dalam proses penyusunan laporan tugas akhir ini penulis banyak sekali mendapatkandukungan semangat dan bantuan baik moral maupun materil maka dari itu penulis mengucapkan banyak-banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Ade Supriatna, ST, MT selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir dan Pembimbing Akademik yang telah banyak sekali jasanya dalam membimbing saya selama masa penyusunan laporan tugas akhir ini hingga selesai.
2. Bapak Ir. Jamaludin Purba, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Industri yang banyak memberikan ilmu dan motivasi kepada saya serta membuka jalan seluas-luasnya kepada saya selaku

mahasiswa dalam mewujudkan laporan tugas akhir ini .

3. pak Dr.Ir. Budi Sumartono, MT selaku Dosen Teknik Industri Universitas Darma Persada serta dosen penguji dalam seminar proposal tugas akhir yang telah memberikan motivasi serta arahan kepada saya dalam perbaikan tugas akhir.
4. Bapak Alfian Destha Joanda,S.T,MT. selaku Dosen Teknik Industri Universitas Darma Persada serta dosen penguji dalam seminar proposal tugas akhir yang telah memberikan motivasi serta arahan kepada saya dalam perbaikan tugas akhir.
5. Bapak H.Saniman selaku pemilik perusahaan Agung Jati Furnitur yang dengan tangan terbuka telah mempersilahkan saya untuk melakukan pengambilan data sebagai bagian dari penulisan laporan tugas akhir ini.
6. Bapak Hariyanto selaku divisi Prodction Planning & Marketin di perusahaan Agung Jati Furnitur yang telah banyak membantu penulis dalam proses pengumpulan data lapangan dalam menunjang laporan tugas akhir ini.
7. Bapak Rikki Dariyansyah selaku kepala produksi perusahaan Jatindo yang telah banyak membantu penulis dalam proses pengumpulan data lapangan dalam menunjang laporan tugas akhir ini.
8. Untuk kedua orangtua penulis yang tidak pernah lelah

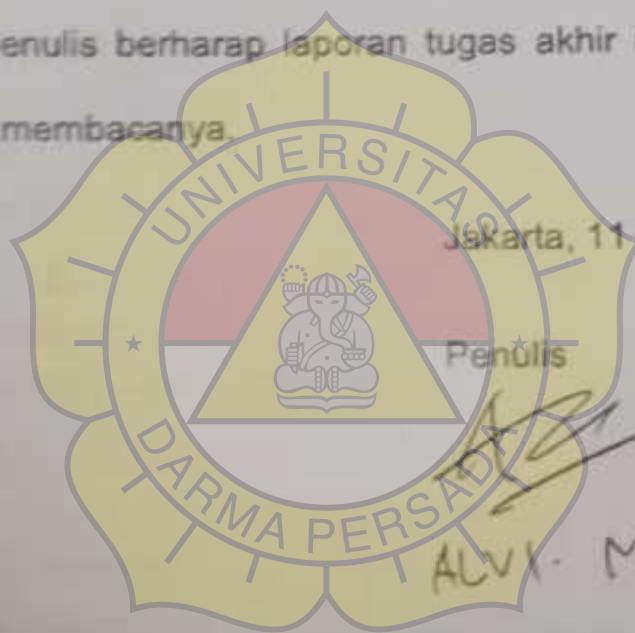
memberikan semangat dan nasihat serta dukungan dalam bentuk lainnya kepada penulis.

9. Kepada mahasiswa anggota BEM FT UNSADA terkhusus teman-teman 2016, dan seluruh pihak yang telah memberikan penulis support dan tidak dapat saya sebutkan satupersatu namun telah memberikan dukungan baik moral maupun materil kepada penulis. Penulis berharap laporan tugas akhir ini bermanfaat bagi yang membacanya.

Jakarta, 11 Juni 2020

Penulis

ALVI. MAHGRIZA



DAFTAR ISI

Table of Contents

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Manfaat	6
1.4 Pembatasan masalah	7
1.5 Metode Penelitian	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 LANDASAN TEORI	10
2.1 Analisis perancangan perusahaan.....	10
2.1.1 Definisi Usaha	10
2.1.2 Jenis jenis usaha.....	13
2.2 Study kelayakan Perusahaan	18
2.2.1 Aspek Teknis.....	18
2.2.2 Aspek pasar dan pemasaran	18
2.2.3 Aspek Finansial	19
2.3 Limbah Kayu.....	27
2.3.1 Definisi Limbah.....	28
2.3.2 Jenis Jenis Limbah.....	29
2.3.3 Alternatif Pengolahan Limbah	29

2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	30
2.4.1	Definisi Kuesioner	31
2.4.2	Macam Kuesioner	32
2.4.3	Pertanyaan dalam Kuesioner	33
2.4.4	Skala dalam Kuesioner	35
2.4.5	Merancang Kuesioner	36
2.4.6	Cara pembuatan kusioner	37
BAB 3	METODOLOGI PERMASALAHAN	41
3.1	Langkah Pemecahan Masalah	41
3.1.1	Studi Pustaka dan Studi Lapangan	41
3.1.2	Perumusan dan Tujuan Penelitian	41
3.1.3	Indentifikasi Masalah.....	42
3.1.4	Pengumpulan Data.....	42
3.1.5	Kesimpulan dan Saran.....	44
3.2	Kerangka pemecahan masalah	44
BAB 4	PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	46
4.1	Pengumpulan Data	46
4.1.1	Data Umum Kampung Bojong.....	46
4.1.2	Visi dan Misi Kampung Bojong.....	47
4.1.3	Data Aspek teknis	48
4.1.4	Data Aspek pasar dan pemasaran.....	64
4.1.5	Data Aspek Finansial	74
4.1.6	Hasil Rekapitulasi Kuesioner.....	82
4.2	PENGOLAHAN DATA	85
4.2.1	Pengolahan data aspek teknis	85
4.2.2	Pengolahan data aspek pemasaran.....	97
4.2.3	Pengolahan Data Aspek Finansial	102
4.2.4	Pengolahan data kuesioner.....	113
BAB 5	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	122
5.1	Analisis Data.....	122
5.1.1	Analisis Aspek teknis.....	122
5.2	Analisis aspek pemasaran	128

5.3	Analisis aspek finansial.....	134
5.4	hasil penelitian pembahasan	140
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN.....	157
5.1	SIMPULAN.....	157
5.2	SARAN.....	159
	DAFTAR PUSTAKA.....	161
	Lampiran.....	164



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah mesin produksi	54
Tabel 4.2 Waktu kerja mesin produksi souvenir	56
Tabel 4.3 Produksi dari limbah tahun 2016-2019.....	59
Table 4.4 Jumlah demand	62
Tabel 4.5 Harga souvenir.....	62
Tabel 4.6 Produsen souvenir	63
Tabel 4.7 kapasitas produsen	64
Tabel 4.8 jumlah produksi.....	64
Table 4.9 Biaya pemasaran	70
Tabel 4.10 Biaya tenaga kerja gantungan kunci	78
Table 4.11 Biaya tenaga kerja tempelan kulkas	78
Table 4.12 Biaya bahan baku gantung kunci.....	79
Table 4.13 Biaya bahan baku tempelan kulkas	79
Tabel 4.14 Biaya overhead gantungan kunci.....	80
Table 4.15 Biaya overhead tempelan kulkas.....	80
Table 4.16 Biaya perawatan mesin	81
Table 5.1 Analisis biaya pemasaran	Error! Bookmark not defined.
Table 5.2 Biaya overhead gantungan kunci	Error! Bookmark not defined.
Table 5.3 Biaya overhead tempelan kulkas	Error! Bookmark not defined.
Table 5.4 Biaya bahan baku gantung kunci	Error! Bookmark not defined.
Table 5.5 Biaya bahan baku tempelan kulkas	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Penumpukan serbuk kayu.....	4
Gambar 3. 1 Kerangka pemecahan masalah	45
Gambar 4.1 gantungan kunci.....	60
Gambar 4. 2 Souvenir Tempelan kulkas.....	61
Gambar 4. 3 Grafik pertumbuhan bahan baku limbah	86
Gambar 4. 4 peta oprasiona hiasan kulkas.....	89
Gambar 4. 5 peta oprasiona hiasan gantungan kunci.....	90
Gambar 4. 1 gantungan kunci.....	60
Gambar 4. 2 Souvenir Tempelan kulkas.....	61
Gambar 5. 1 serbuk kayu.....	142