

LEMBAR REVISI
LAPORAN SKRIPSI


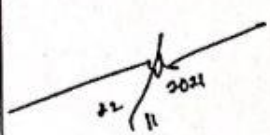
Nama : Ade Yusuf Wibowo

Nim : 2017220054

Pembimbing : Ir. Jamaludin Purba, MT.

Penguji : 1. Ir. Atik Kurnianto, M.Eng.

2. Dr. Ade Supriatna, ST, MT.

No	Dosen Penguji	Revisi	Paraf
1.	Ir. Atik Kurnianto, M.Eng	Menambahkan sumber dana proyek	
		Menambahkan RAB	
2.	Dr. Ade Supriatna, ST, MT.	Membuat kurva menjadi layak	 22/11/2021
		Melengkapi Analisis Sensitivitas	

Lampiran A.1 Rencana anggaran biaya perunit rumah dan penataan lahan

RENCANA ANGGARAN BIAYA PERUNIT RUMAH

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PENGUKURAN DAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Bowplank	36,6 m'	Rp40.000	Rp1.464.000
			Total Jumlah	Rp1.464.000
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			
1	Galian tanah pondasi lajur	14,752 m3	Rp51.560	Rp760.650
2	Urugan tanah kembali pondasi lajur	4,556 m3	Rp9.160	Rp41.750
3	Urugan pasir dibawah pondasi t= 5 cm	1,135 m3	Rp95.000	Rp107.825
4	Urugan peninggian tanah bangunan t= 45 cm	16,2 m3	Rp104.600	Rp1.694.520
5	Pas. Batu kosong	4,539 m3	Rp348.370	Rp1.581.270
6	Pas. Batu kali	8,775 m3	Rp417.990	Rp3.667.880
			Total Jumlah	Rp7.853.900
III	PEK. PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN			
1	Pas. Trasram t=20 cm	7,32 m2	Rp70.070	Rp512.910
2	Pas. Dinding batako	95,16 m2	Rp60.520	Rp5.759.080
3	Plesteran trasram	14,64 m2	Rp15.890	Rp232.680
4	Plesteran dinding batako	190,32 m2	Rp15.610	Rp2.970.890
5	Pemasangan acian	204,96 m2	Rp14.750	Rp3.023.160
			Total Jumlah	Rp12.498.730
IV	PEKERJAAN BETON			
1	sloof ukuran 15/20	1,098 m3	Rp2.938.460	Rp3.226.430
2	kolom 15/15	1,024 m3	Rp2.938.460	Rp3.008.980
3	Ring balok 15/20	1,098 m3	Rp2.938.460	Rp3.226.430
			Total Jumlah	Rp9.461.840
V	PEKERJAAN PLAFOND			
1	Pasang langit-langit kalsiboard, rangka kayu	36 m2	Rp70.000	Rp2.520.000
2	list langit-langit kalsiboard	46,25 m'	Rp14.650	Rp677.900
			Total Jumlah	Rp3.197.900
VI	PEK. KUSEN, PINTU, DAN JENDELA			
1	Kusen lokal (pintu + Jendela)	29,68 m3	Rp45.000	Rp1.335.600
2	Daun pintu ruang tamu (kayu lokal)	1 unit	Rp550.000	Rp550.000
3	Daun pintu kamar (kayu lokal)	4 unit	Rp350.000	Rp1.400.000
4	Grendel pintu	10 bh	Rp19.500	Rp195.000
5	Grendel jendela	6 bh	Rp19.500	Rp117.000
6	Engsel pintu	5 bh	Rp26.740	Rp133.700
7	Engsel Jendela	12 bh	Rp31.930	Rp383.160
8	Kaca tebal 5 mm	2,771 m2	Rp107.310	Rp297.360
9	Kait angin jendela	12 bh	Rp24.740	Rp296.880
			Total Jumlah	Rp4.708.700
VII	PEK. MEKANIKAL, ELECTRICAL, DAN PLUMBING			
1	Bak mandi	1 unit	Rp378.800	Rp378.800
2	Kran air	3 bh	Rp20.770	Rp62.320
3	Closet jongkok	1 bh	Rp304.050	Rp304.050
4	Floor drain	1 bh	Rp65.000	Rp65.000
5	Instalasi air bersih	1 unit	Rp503.200	Rp503.200
6	Saluran air kotor	1 unit	Rp503.200	Rp503.200
7	septic tank	1 unit	Rp520.000	Rp520.000
8	Peresapan air	1 unit	Rp520.000	Rp520.000
9	Pas. Instalasi titik lampu termasuk saklar	7 ttk	Rp228.900	Rp1.602.300
10	Pas. Instalasi stop kontak setara broco	4 ttk	Rp228.900	Rp915.600
11	Pas. Lampu 18 Watt	7 bh	Rp45.000	Rp315.000
			Total Jumlah	Rp5.689.480

RENCANA ANGGARAN BIAYA PERUNIT RUMAH (LANJUTAN)

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH HARGA
VIII	PEKERJAAN FINISHING			
1	Cat dinding	25,2 m2	Rp11.670	Rp294.08
2	Cat plafond	36 m2	Rp11.670	Rp420.12
3	Cat list plafond	2,313 m2	Rp11.670	Rp26.99
4	Politur kusen	1,781 m2	Rp27.010	Rp48.10
5	Politur bingkai jendela	13,062 m2	Rp27.010	Rp352.80
6	Politur daun pintu	8,815 m2	Rp27.010	Rp238.09
7	Politur listplank	2,54 m2	Rp34.190	Rp86.84
			Total Jumlah	Rp1.467.04
IX	PEKERJAAN LANTAI			
1	Lantai rabatan	36 m2	Rp15.000	Rp540.00
			Total Jumlah	Rp540.00
X	PEKERJAAN ATAP			
1	Rangka atap baja ringan	52,21 m2	Rp120.000	Rp6.265.20
2	Genteng pejalan mini	52,206 m2	Rp36.320	Rp1.896.12
3	Genteng bumbungan	6,5 m'	Rp37.920	Rp246.48
			Total Jumlah	Rp8.407.80
			JUMLAH	Rp55.289.42

RENCANA ANGGARAN BIAYA PENATAAN LAHAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH HARGA
1	Pematangan lahan	17930 m2	Rp12.000	Rp215.160.00
2	Pekerjaan jalan	1 ls	Rp125.000.000	Rp125.000.00
3	Pekerjaan Drainase	1 ls	Rp74.490.000	Rp74.490.00
4	Pekerjaan Tembok Pagar	196,75 m2	Rp60.520	Rp11.907.31
5	Pekerjaan Gate Perumahan	1 ls	Rp10.000.000	Rp10.000.00
			JUMLAH	Rp436.557.31