

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Dengan tingkat suku bunga 15% per tahun diperoleh nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp4.811.337.308,00 > 0, dan nilai *Benefit Cost Ratio* (BCR) sebesar 1,198 > 1. Nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sangat besar, lebih besar dari MARR. Sehingga dalam aspek finansial, Proyek Perumahan Bumantara Land layak dilaksanakan. Dari analisis sensitivitas pada kondisi pendapatan tetap dan biaya naik 20% diperoleh nilai NPV sebesar Rp3.180.342.297,00 > 0, BCR sebesar 1,123 > 1 dan IRR sangat besar, sehingga masih layak.
2. Kelayakan dengan analisis sensitivitas

Berdasarkan perhitungan kelayakan dapat disimpulkan bahwa pada kondisi normal proyek layak dikerjakan. Jadi, keputusan yang diambil oleh manajemen PT.Hutama Karya dengan melanjutkan proyek dan tetap melaksanakannya apabila kondisi keuangan proyek berada pada kondisi normal.

#### 6.2 Saran

Berdasarkan atas tujuan dan hasil penelitian ini maka saran yang dapat diberikan adalah perlunya perluasan ruang lingkup aspek studi kelayakan seperti aspek lingkungan, sosial dan ekonomi.