

**PENGARUH *CURRENT RATIO*,*DEBT TO EQUITY RATIO*,  
*DAN EARNING PER SHARE* TERHADAP RETURN SAHAM  
(Studi Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019)**

***THE EFFECT OF CURRENT RATIO,DEBT TO EQUITY,AND  
EARNING PER SHARE THE STOCK RETURN***

**(Case Study of Real Estate And Property sub sector companies  
listed on the indonesia stock exchange for the 2015 – 2019 Period)**

Oleh  
**Aprillia Fitrotul Khasanah**  
( 2017410107 )

**SKRIPSI**



**PROGRAM SARJANA FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA  
2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,  
DAN EARNING PER SHARE TERHADAP RETURN SAHAM  
(Studi Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2015-2019)**

***THE EFFECT OF CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY, AND  
EARNING PER SHARE THE STOCK RETURN***

***(Case Study Of Real Estate And Property Sub Sector Companies Listed On The  
Indonesia Stock Exchange For The 2015 – 2019 Period)***

**Oleh:**

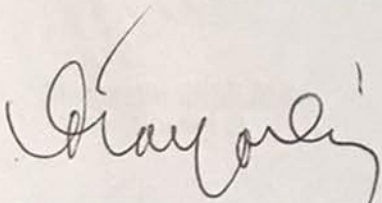
**Aprillia Fitrotul Khasanah**

**2017410107**

**SKRIPSI**

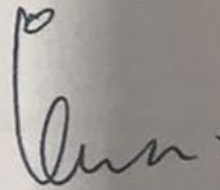
**Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....**

**Mengetahui,**



**Dian A. Rahim, S.E., M.Si.**  
**Ketua Jurusan Manajemen**

**Menyetujui,**



**Irma Citarayani, S.E., M.Si.**  
**Dosen Pembimbing**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,  
DAN EARNING PER SHARE TERHADAP RETURN SAHAM  
(Studi Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2015-2019)**

***THE EFFECT OF CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY, AND  
EARNING PER SHARE THE STOCK RETURN***

***(Case Study Of Real Estate And Property Sub Sector Companies Listed On The  
Indonesia Stock Exchange For The 2015 - 2019 Period)***

**Oleh:**

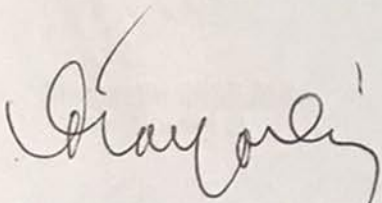
**Aprillia Fitrotul Khasanah**

**2017410107**

**SKRIPSI**

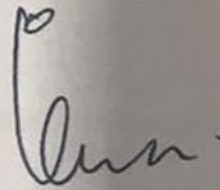
**Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....**

**Mengetahui,**



**Dian A. Rahim, S.E., M.Si.**  
**Ketua Jurusan Manajemen**

**Menyetujui,**



**Irma Citarayani, S.E., M.Si.**  
**Dosen Pembimbing**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aprillia Fitrotul Khasanah  
NIM : 2017410107  
Jurusan / Peminatan : Manajemen / Manajemen Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Earning Per Share* Terhadap *Return Saham*** yang dibimbing oleh Ibu Irma Citarayani, S.E., M.Si adalah benar merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan jiplakan dari hasil karya tulis orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata diketemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 22 Februari 2021  
Yang Membuat Pernyataan,



METERAI  
TEMPEL  
Rp 3000  
F39A JX083703398

Aprillia Fitrotul Khasanah

Nim: 2017410107

***EFFECT OF CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY, AND EARNING PER  
SHARE THE STOCK RETURN***

***ABSTRACT***

Stock Return is one of the levels of development of a share sale and purchase transaction or as a result of profits obtained by investors from a stock investment made, also provides a measure of the level of effectiveness regarding periodic cash receipts from investments and as a return component regarding the difference in loss or profit from securities for corporate investors in the real estate and property sector listed on the IDX. This study aims to examine the effect of the variables Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER), and Earning Per Share (EPS) on Stock Returns, simultaneously or partially. Associative research method with technical multipleneer analysis with a significance of 0.05, descriptive test and data hypothesis testing using the SPSS version 21.00 application. The sample of this research is companies in the real estate and property sector that are listed on the IDX (Indonesia Stock Exchange). Secondary data in this study were financial reports for 2015-2019, using purposive sampling method. The results of this study indicate that the variables Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Earning Per Share have no significant effect on Stock Returns.

Keywords: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share and Stock Return.

***PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN EARNING PER SHARE TERHADAP RETURN SAHAM***

***ABSTRAK***

Return Saham merupakan salah satu tingkat pengembalian atas suatu transaksi jual beli saham atau sebagai hasil keuntungan yang diperoleh oleh investor dari satu investasi saham yang dilakukan, juga memberikan ukuran tingkat efektivitas mengenai penerimaan kas secara periodik dari investasi dan sebagai komponen *return* mengenai selisih rugi atau untung dari surat berharga bagi investor perusahaan di sektor real estate dan properti yang terdaftar di BEI. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh variabel *Current Ratio* (CR), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Earning Per Share* (EPS) terhadap Return Saham, secara simultan maupun parsial. Metode penelitian asosiatif dengan teknis analisis linier berganda dengan signifikansi 0,05, uji deskriptif dan uji hipotesis data menggunakan aplikasi SPSS versi 21.00. Sampel penelitian ini adalah perusahaan di sektor real estate dan properti yang terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia). Data sekunder dalam penelitian ini laporan keuangan tahun 2015-2019, dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Earning Per Share* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap Return Saham.

Kata kunci: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share dan Return Saham.

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada peneliti, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “ *PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT to EQUITY RATIO, dan EARNING PER SHARE TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019)*” sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Universitas Darma Persada, Jakarta.

Proposal Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak secara moral maupun spritual, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi. Untuk itu pada kesempatan ini peneliti menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Kepada Kedua Orang Tua yang paling special bagi peneliti Bapak Wahyudi dan Umi Wita Suryanah yang selalu mendoakan, mendukung, serta memberi semangat setiap hari, dan selalu memberikan motivasi,dukungan baik dari segi moral maupun material kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Irma Citarayani, S.E, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membantu dan meluangkan waktunya memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan skripsi ini, sehingga dapat selesai tepat waktu.
3. .... selaku dosen penguji sekaligus dosen pengajar yang telah menguji dan memberikan saran yang baik terhadap skripsi ini.

4. .... selaku dosen penguji sekaligus dosen pengajar yang telah menguji dan memberikan saran yang baik terhadap skripsi ini.
5. Ibu Dian Anggraeny Rahim, S.E,M.Si, selaku Ketua Jurusan Manajemen.
6. Bapak S.AP.Firrean,M.Pd,M.Pd selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan saran dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Dr.Mu'man Nuryana Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
8. Segenap dosen program S-1 Manajemen, atas ilmu yang telah diberikan selama peneliti menyelesaikan studi di Universitas Darma Persada.
9. Teruntuk adik saya Lena Nurhalizah terima kasih sudah bisa menghibur saya dan memberikan dukungan secara moril.
10. Teruntuk binatang kesayangan saya bulvci yang selalu ada pada saat saya mengerjakan penelitian ini.
11. Sarah Dwita Octavia, Dyanti Dewi, Anisa Putri Nabilah selaku kerabat satu konsentrasi yang selalu memberikan dukungan selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Untuk sahabat – sahabat saya Niken Tri Susanti, Ari Setiawan, Siti Suryani (mpo yani), Aurel Aritia terima kasih sudah selalu memberikan dukungan, keceriaan dan kebersamannya selama kita bersahabat, terima kasih sudah selalu memberikan motivasi setiap hari.
13. Untuk sahabat saya Bayhaqi terima kasih sudah membantu dan menemani saya dalam melakukan penelitian ini.



14. Untuk teman – teman saya sifa,thania,nia,betty,aryandaru,ary,wisnu, tomy,tobi,khansa terima kasih sudah memberikan dukungan dan semangat setiap saya mengerjakan atau melakukan penelitian ini.
15. Terima kasih juga untuk manusia yang menyebalkan geofanny fahreza yang telah mensupport saya, yang selalu mengingatkan saya agar selalu menjaga kesehatan, dan selalu memberikan dukungan baik mental maupun sikis.
16. Dan untuk kawan kawan persemesteran vera,rintan,ella,tin,ade hikmah, dan pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan kesan pertemanan yang amat sangat baik.
17. Dan untuk keluarga besar saya, saya ucapkan banyak terima kasih karena telah memberikan dukungan setiap saatnya dan selalu memberikan motivasi agar peneliti bersemangat dalam melakukan dan mengerjakan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan atau kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, ..... Desember 2020

(Peneliti)

Aprillia Fitrotul Khasanah

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
<i>EFFECT OF CURRENT RATIO,DEBT TO EQUITY,AND EARNING PER SHARE THE STOCK RETURN.....</i>	<i>iv</i>
<i>PENGARUH CURRENT RATIO,DEBT TO EQUITY RATIO, DAN EARNING PER SHARE TERHADAP RETURN SAHAM.....</i>	<i>v</i>
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I .....	90
PENDAHULUAN.....	90
1.1    Latar Belakang.....	90
1.2    Identifikasi Masalah, Pembatasan Masalah, dan Rumusan Masalah.....	108
1.2.1    Identifikasi Masalah.....	108
1.2.2    Batasan Masalah.....	109
1.2.3    Rumusan Masalah.....	109
1.3    Tujuan Penelitian.....	110
1.4    Kegunaan Penelitian .....	111
1.4.1    Manfaat Teoritis :.....	111
1.4.2    Manfaat Praktis :.....	111
BAB II.....	112

## **LANDASAN TEORI, KERANGKA PENELITIAN, DAN HIPOTESIS ..... 112**

<b>2.1</b>	<b>Landasan Teori.....</b>	<b>112</b>
2.1.1	Pengertian Manajemen Keuangan.....	112
2.1.2	Fungsi Manajemen Keuangan.....	113
2.1.3	Tujuan Manajemen Keuangan.....	114
<b>2.2</b>	<b>Analisis Keuangan.....</b>	<b>116</b>
2.2.1	Analisis Laporan Keuangan .....	116
2.2.2	Tujuan Laporan Keuangan .....	117
2.2.3	Manfaat Laporan Keuangan .....	118
2.2.4	Teknik Analisis Laporan Keuangan .....	118
2.2.5	Analisis Rasio Keuangan.....	119
<b>2.3</b>	<b>Return Saham .....</b>	<b>120</b>
2.3.1	Pengertian <i>Return Saham</i> .....	120
2.3.2	Komponen <i>Return Saham</i> .....	123
2.3.3	Jenis – Jenis <i>Return Saham</i> .....	123
2.3.4	Faktor – Faktor yang mempengaruhi <i>Return Saham</i> .....	124
<b>2.4</b>	<b>Rasio Likuiditas.....</b>	<b>126</b>
2.4.1	<i>Current Ratio</i> .....	128
<b>2.5</b>	<b>Rasio Solvabilitas.....</b>	<b>129</b>
2.5.1	<i>Debt to Equity Ratio</i> .....	130
<b>2.6</b>	<b>Rasio Profitabilitas .....</b>	<b>131</b>
2.6.1	<i>Earning Per Share</i> .....	132
2.6.2	Faktor penyebab kenaikan dan penurunan Laba Per Saham .....	134
<b>2.7</b>	<b>Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>135</b>
<b>2.8</b>	<b>Kerangka Berfikir .....</b>	<b>145</b>
2.8.1	Paradigma Penelitian .....	146

2.8.2	Hipotesis Penelitian.....	147
<b>BAB III</b>	.....	<b>151</b>
<b>METODE PENELITIAN</b>	.....	<b>151</b>
3.1	Metode Yang Digunakan.....	151
3.2	Waktu dan Tempat Penelitian.....	151
3.3	Operasional Variabel.....	152
3.3.1	Variabel Dependen.....	152
3.3.2	Variabel Independen.....	152
3.4	Sumber Data.....	155
3.5	Cara Penentuan Data.....	155
3.5.1	Populasi.....	155
3.5.2	Sampel.....	158
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	159
3.6.1	Metode Analisis.....	159
3.6.2	Koefisien Determinasi (R-Square).....	160
<b>3.7</b>	<b>Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis</b> .....	<b>161</b>
3.7.1	<b>Uji Asumsi Klasik</b> .....	<b>161</b>
3.7.1.1	<b>Uji Normalitas</b> .....	<b>161</b>
3.7.1.2	<b>Uji Multikolinearitas</b> .....	<b>161</b>
3.7.1.3	<b>Uji Autokolerasi</b> .....	<b>162</b>
3.7.1.4	<b>Uji Heteroskedastisitas</b> .....	<b>163</b>
<b>3.8</b>	<b>Uji Hipotesis</b> .....	<b>164</b>
3.8.1	<b>Uji t (Parsial)</b> .....	<b>164</b>
3.8.2	<b>Uji F (Simultan)</b> .....	<b>166</b>
<b>BAB IV</b>	.....	<b>168</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	.....	<b>168</b>

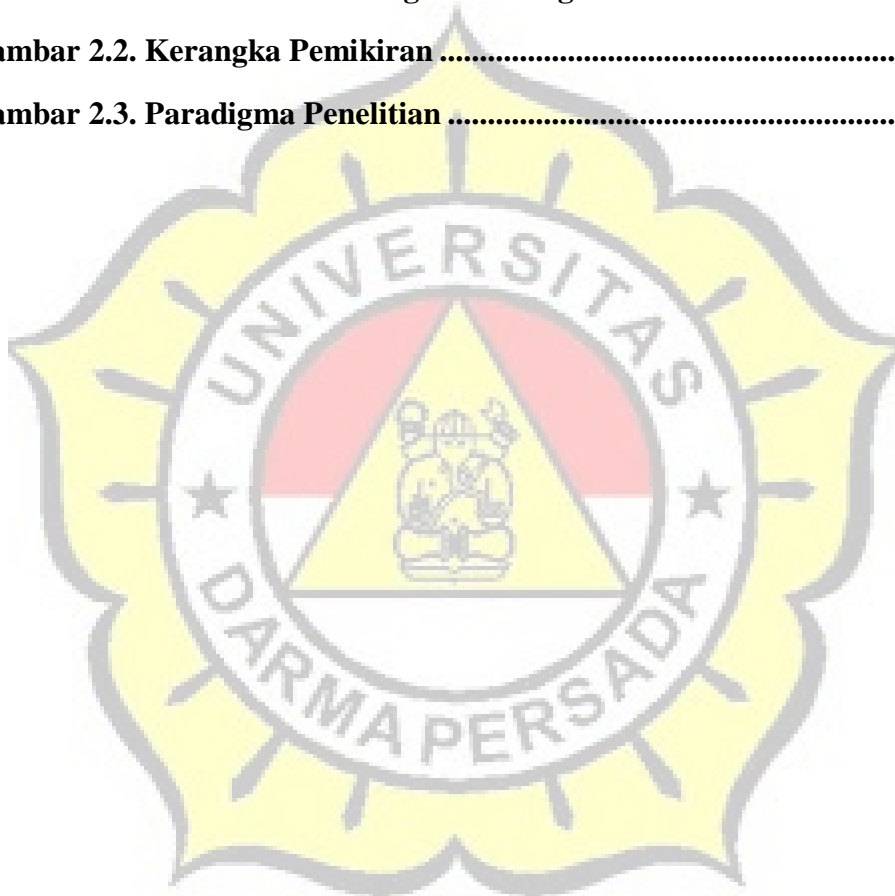
<b>4.1</b>	<b>Gambaran Umum Objek Penelitian .....</b>	<b>168</b>
<b>4.1.1</b>	<b>Gambaran Umum Penelitian.....</b>	<b>168</b>
4.1.2	Data Objek Penelitian.....	168
4.1.3	Sampel Data Penelitian.....	170
4.1.4	<i>Descriptive Statistics</i> .....	170
<b>4.2</b>	<b>Hasil Penelitian .....</b>	<b>173</b>
4.2.1	Uji Asumsi Klasik .....	173
4.2.2	Analisis Regresi Linear Berganda .....	182
4.2.3	Uji Hipotesis.....	183
<b>4.1</b>	<b>Pembahasan Penelitian.....</b>	<b>189</b>
4.3.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> .....	189
4.3.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> .....	190
4.3.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i> .....	191
4.3.4	Pengaruh <i>Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share</i> Terhadap 192	
<b>BAB V</b> .....		<b>193</b>
<b>SIMPULAN DAN SARAN</b> .....		<b>193</b>
5.1	Simpulan .....	193
5.2	Saran .....	195
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	Error! Bookmark not defined.	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	11
Tabel 3.1 Operasional Variabel .....	13
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di BEI .....	15
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan Real Estate dan Property Tahun 2015-2019 yang Akan Menjadi Objek Penelitian .....	17
Tabel 4.1 Daftar Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> Yang Terdaftar di BEI .....	58
Tabel 4.2 Sampel Data Penelitian Perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	59
Tabel 4.3 Descriptive Statistics .....	84
Tabel 4.4 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test .....	87
Tabel 4.5 Uji Multikolinearitas Coefficients <sup>a</sup> .....	90
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi – Durbin Waston Model Summary <sup>b</sup> .....	91
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi Run Test .....	92
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas – Metode Glejser Coefficients <sup>a</sup> .....	95
Tabel 4.9 Uji Regresi Linear Berganda Coefficients <sup>a</sup> .....	96
Tabel 4.10 Hasil Uji t Coefficients <sup>a</sup> .....	98
Tabel 4.11 Hasil Uji F ANOVA <sup>a</sup> .....	100
Tabel 4.12 Hasil Uji Adjusted R <sup>2</sup> Model Summary <sup>b</sup> .....	101

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Grafik Return Saham.....	11
Gambar 1.2. Grafik Perkembangan Current Ratio .....	13
Gambar 1.3. Grafik Perkembangan Debt to Equity Ratio .....	15
Gambar 1.4. Grafik Perkembangan Earning Per Share.....	17
Gambar 2.2. Kerangka Pemikiran .....	58
Gambar 2.3. Paradigma Penelitian .....	59



## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aprillia Fitrotul Khasanah

Nim : 2017410107

Jurusan : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Dengan ini menyatakan bahwa telah menyelesaikan karya tulis dengan judul **“PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT to EQUITY RATIO*, dan *EARNING PER SHARE* TERHADAP *RETURN SAHAM* (Studi Pada Perusahaan *Real Estate dan Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019)”** yang dibimbing oleh Ibu Irma Citarayani, S.E., M.Si. di Universitas Darma PerSada. Karya tulis ini merupakan hasil karya asli yang penulis susun, bukan merupakan hasil jiplakan dan belum pernah dipublikasikan sebelumnya. Jika dikemudian hari terbukti dan ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan inii, maka penulis bersedia mempertanggungjawabkan segala risikonya. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar – benarnya.

Jakarta, 13 Februari 2021

Aprillia Fitrotul Khasanah