

BAB II

PROFIL PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan atau Instansi

Takenaka Corporation (Takenaka Corporation, 2022) adalah firma arsitektur, teknik, dan konstruksi tertua di Jepang. Takenaka didirikan pada tahun 1610 yang memiliki sejarah panjang yang kaya akan tradisi selama lebih dari 400 tahun. Sejak didirikan pada tahun 1610, Takenaka menganut semangat *toryo* (*master builder*). Menjelang akhir periode peperangan Jepang, Tobei-Masataka Takenaka adalah hakim konstruksi yang melayani penguasa feodal terkemuka saat itu Nobunaga Oda, yang binasa dalam insiden Honnoji sebelum menyelesaikan penyatuan nasional. Pada tahun 1610 setelah menghabiskan bertahun-tahun sebagai samurai pengembara, pendiri Takenaka membuang pedangnya dan pergi ke tempat seorang tukang kayu yang akan membangun kuil. Ia menjadi seorang *master builder* (*toryo*) dan merupakan yang pertama dalam deretan panjang pengrajin yang akan mendedikasikan diri untuk menghasilkan karya arsitektur terbaik.

Kepala keluarga generasi ke-14 Touemon Takenaka pergi ke Kobe menjadikan tahun 1899 menjadi tahun pertama perusahaan didirikan. Pada tahun 1909 *Unlimited Partnership* Takenaka Komuten didirikan dengan kantor pusat di Kobe dan cabang di Nagoya. Tahun 1918 lambang perusahaan didirikan. Kemudian kantor pusat pindah ke Osaka dan Kobe sebagai kantor cabang pada tahun 1923. Pada tahun 1937 *Takenaka Corporation* didirikan. Tahun 1938 *Takenaka Corporation* bergabung dengan *Unlimited Partnership* Takenaka Komuten.

Pada tahun 1961 Takenaka mendirikan yayasan beasiswa yaitu Takenaka Ikueikai. Tidak hanya memperluas bisnisnya di Jepang Takenaka juga memperluas bisnisnya ke Eropa dengan mendirikan Takenaka Europe GmbH pada tahun 1973. Kemudian pada tahun berikutnya 1974 Takenaka mulai memperluas bisnisnya ke Asia Tenggara, Thailand, Indonesia, dan Singapura.

Takenaka Corporation telah menciptakan sejumlah besar *landmark* paling terkenal di Jepang. Seperti *Tokyo Tower* pada tahun 1958, *New national theatre* 1986, *Dome Contractor* (*Tokyo Dome* 1988, *Fukuoka Dome* 1993, *Nagoya Dome*

1997, Osaka *Dome* 1997, Odate Jukai *Dome* 1997, Oita *Stadium “Big Eye” Dome* 2001, Sapporo *Dome* 2001).

PT. Takenaka Indonesia didirikan pada tanggal 25 Mei 1974 sebagai perusahaan patungan dengan investasi yang disumbangkan oleh PT. Hutama Karya dari Indonesia dan Takenaka *Corporation* dari Jepang. Pada awalnya, perusahaan ini terdaftar dengan nama PT. Hutama Takenaka *Corporation* Indonesia. Kemudian pada tahun 1999, Takenaka *Corporation* menjadi pemegang saham utama dan nama perusahaan diubah menjadi PT. Takenaka Indonesia (Takenaka Corporation, 2022).

2.2 Kegiatan Umum Perusahaan

PT. Takenaka Indonesia merupakan sebuah perusahaan yang bergerak di bidang kontraktor. Kegiatan di PT. Takenaka Indonesia adalah membuat bangunan atau gedung. Selain bergerak dalam bidang kontraktor PT. Takenaka Indonesia juga bergerak dalam bidang *Planner, Architect, dan Engineer*.

PT. Takenaka Indonesia adalah kontraktor umum yang menawarkan kepada klien layanan desain dan pembangunan bangunan terpadu, menggabungkan studi kelayakan, perencanaan, desain, konstruksi dan pemeliharaan, yang diyakini sebagai solusi optimal untuk memberikan jaminan kualitas dalam bisnis konstruksi. Di bawah skema desain dan bangun dengan pengalaman yang dikumpulkan selama bertahun-tahun, PT. Takenaka Indonesia mampu melaksanakan dan menyelesaikan proyek berkualitas tinggi yang sesuai dengan kondisi topografi, geologi dan iklim di Indonesia, dalam waktu konstruksi sesingkat mungkin, dengan harga yang sangat kompetitif dan mempertimbangkan kesehatan, keselamatan, dan lingkungan kerja.

Berikut adalah beberapa layanan yang ditawarkan oleh Takenaka kepada *client*:

- a. *Design*, yang termasuk dalam *architecture, interior design, dan engineering*, Takenaka Indonesia memiliki tim khusus yang menyediakan solusi desain untuk *client*. Dari mengembangkan konsep desain hingga desain terperinci, Takenaka menangani setiap detail untuk memastikan bahwa persyaratan *client* terpenuhi serta mempertahankan kualitas kerja dan memaksimalkan nilai dalam proyek (Takenaka Corporation, 2022) (Takenaka Corporation, 2022).

- b. *Design-build*, Takenaka juga dapat menawarkan layanan desain-bangun terintegrasi. Satu kontak. Satu tanggung jawab. Satu harga. Dari ide pertama hingga desain, mulai dari konstruksi hingga perawatan. Yang menguntungkan untuk total anggaran dan kontrol jadwal, dan serah terima fasilitas secara cepat yaitu, penghematan biaya dan waktu, penghindaran evaluasi tender dan prosedur kontrak yang rumit, dan pemindahan risiko biaya konstruksi dari *client* ke Takenaka (Takenaka Corporation, 2022).
- c. *Project, Program and Construction Management (PMCM)*, Takenaka menawarkan rangkaian lengkap layanan *management* proyek, program dan konstruksi untuk *client* yang mencari pengawasan profesional berkualitas tinggi atas proyek dan program penting *client*. Dari pra hingga pasca konstruksi, Takenaka menawarkan rangkaian layanan yang sebanding yang disampaikan oleh para profesional berpengalaman yang memahami industri desain dan konstruksi (Takenaka Corporation, 2022).
- d. *Special engineering*, Takenaka juga menawarkan layanan teknik khusus yang dikembangkan oleh para ahli Takenaka di Jepang. Takenaka memanfaatkan pengetahuannya, seperti desain hijau dan perencanaan perawatan kesehatan, untuk meningkatkan daya saing, keamanan, dan kenyamanan (Takenaka Corporation, 2022).
- e. *Green features*, membangun kota untuk menghubungkan manusia dengan alam. Takenaka merancang bangunan ramah lingkungan yang lebih baik dengan memanfaatkan sumber daya alam.
- f. *Healthcare*, Takenaka memiliki keahlian dan pengalaman dalam memulai pengembangan layanan, biasanya membentuk tim dengan mencocokkan dan mengoordinasikan mitra lokal dan Jepang agar sesuai dengan setiap fase untuk memajukan proyek. Takenaka membantu *client* untuk mewujudkan kebutuhan mereka dibidang medis melalui pengalaman yang kaya, memanfaatkan teknik dan pengetahuan terbaik dari bangunan canggih, termasuk fasilitas medis yang modern, seperti sistem terapi radiasi ion karbon atau proton.
- g. *Research & development (R&D)*, badan penelitian dan pengembangan Takenaka menyediakan bangunan yang aman dan terjamin, ramah pengguna

dan ramah lingkungan serta solusi untuk memenuhi kebutuhan pelanggan yang beragam.

- h. *Earthquake engineering*, isolasi seismik adalah ide inovatif untuk membatalkan beban seismik dibandingkan dengan metode struktur tahan gempa tradisional, yang menghasilkan struktur bangunan yang ramping. Mitigasi Gerakan seismik melibatkan penyerapan energi gempa dengan menempatkan peredam seismik pada elemen bresing bangunan. Solusi pengaplikasiannya tidak hanya bangunan baru tetapi juga untuk bangunan yang sudah ada atau bagian dari bangunan yang ada.
- i. *Insect control*, Takenaka memiliki staf dokter serangga yang berpengalaman dalam segala hal tentang serangga, memberikan solusi anti-serangga sesuai kebutuhan.
- j. *Interior fitting-out works*, Takenaka tidak hanya mengerjakan proyek besar, Takenaka memiliki tim berpengalaman yang melakukan pekerjaan *interior fit-out* untuk perkantoran, retail, fasilitas makanan dan minuman (Takenaka Corporation, 2022).

Takenaka dalam pendirian bisnisnya telah konsisten menyediakan struktur arsitektur yang menanggapi harapan pelanggan berdasarkan filosofi *management* Takenaka, “Berkontribusi kepada masyarakat dengan mewariskan karya terbaik kepada generasi mendatang.” Takenaka memegang landasan perusahaan yaitu “Takenaka *Quality Management* (TQM)” dan berkomitmen untuk mempromosikan kegiatan yang berkontribusi pada masyarakat (Takenaka Corporation, 2022).

Lebih dari 582 proyek besar Takenaka telah menciptakan bangunan-bangunan yang sangat terkenal di dunia. Dan lebih dari 20 negara proyek Takenaka tersebar di dunia, yaitu benua Asia yang meliputi Indonesia, Thailand, Myanmar, Malaysia, Singapura, India, Vietnam, China, Jepang, bahkan hingga ke benua Eropa. Berbagai jenis tipe bangunan seperti *Museum/Entertainment, Hotel/Dormitory, Traditional/Religion, Renewal/Renovation, R&D Training Center, Stadium, Airport, Factory/Logistic, Retail, Education, Medical/Healthcare*, dan *Housing* yang Takenaka telah ciptakan di berbagai negara (Takenaka Corporation, 2022).

Proyek PT. Takenaka Indonesia banyak tersebar diberbagai macam daerah di Indonesia seperti Jakarta (MM2100, GIIC Area, KIIC & KIM), Cikampek (MWD Cikiwul), Kalijati (Machinery & Warehouse Division), Kendal (Kendal Ind. Estate), Jawa Timur (HMS, Sampoerna, Meiji, Cargil). Peta lokasi proyek PT. Takenaka Indonesia dapat dilihat pada Gambar II.1.



Gambar II. 1 Lokasi proyek PT. Takenaka Indonesia

Sumber: Data Teknis PT. Takenaka Indonesia

Bangunan yang dihasilkan oleh PT. Takenaka Indonesia berupa proyek-proyek besar fasilitas industri seperti pabrik atau gedung. Dengan berbagai macam tipe bangunan seperti *warehouse*, *factory*, *serviced apartments*, *office*, dan *shopping mall* (Takenaka Corporation, 2022).

- a. PT. Yakult Indonesia adalah salah satu tipe bangunan *warehouse* yang dirancang dan dikonstruksi oleh PT. Takenaka Indonesia.
- b. PT. Honda *Prospect Motor* adalah salah satu tipe bangunan *factory* yang dirancang dan dikonstruksi oleh PT. Takenaka Indonesia.
- c. Cikarang *Hotel Residences* milik PT. Toyota Tshusho Indonesia adalah salah satu tipe bangunan *serviced apartments* yang dirancang dan dikonstruksi oleh PT. Takenaka Indonesia.
- d. Kumon *Institute of Education* Indonesia adalah salah satu tipe bangunan *office* yang dirancang dan dikonstruksi oleh PT. Takenaka Indonesia.

- e. *AEON Mall JGC* adalah salah satu tipe bangunan *shopping mall* yang dirancang dan dikonstruksi oleh PT. Takenaka Indonesia.

PT. Takenaka Indonesia memiliki kantor pusat yang berlokasi di MidPlaza 1 Jakarta Pusat. Cibitung Area merupakan salah satu area proyek yang dikerjakan oleh PT Takenaka Indonesia yang terbagi menjadi dua proyek yaitu:

a. *Main Project*

- 1) *NIPPN Product* Indonesia
- 2) *Bridgestone Tyres* Indonesia
- 3) *Nusa Toyotetsu (NTC)*

b. *Miscellaneous Project*

- 1) *Hanwa Steel Service* Indonesia
- 2) *NOK* Indonesia
- 3) *Nusa Toyotetsu (NTC)*
- 4) *Shibaura Sharing* Indonesia
- 5) *YKK Zipper* Indonesia
- 6) *YKK Zipco* Indonesia
- 7) *Lotte* Indonesia
- 8) *TD Automotive Compressor* Indonesia
- 9) *Mitsubishi Logistic* Indonesia
- 10) *Sugity Creatives*
- 11) *Emina Cheese*
- 12) *Kaneka Food* Indonesia

Bidang pekerjaan yang terdapat di PT. Takenaka Indonesia Cibitung Area terdiri dari *Project Manager, Administration, Drafter, Quantity Surveyor, Quality Control*, dan *Mechanical & Electrical Engineering*.

2.3 Visi dan Misi Perusahaan

2.3.1 Visi perusahaan

Takenaka Group akan meningkatkan dialog dengan para pemangku kepentingan, mewujudkan mimpi-mimpi menjadi kenyataan melalui penciptaan

kota, dan menghubungkan masyarakat yang berkelanjutan dengan masa depan.
(Takenaka Corporation, 2022)

2.3.2 Misi perusahaan

- a. Integritas, mengambil jalan kebenaran, menjaga itikad baik dan tabah.
- b. Profesionalisme, jadilah rajin dan penuh tanggung jawab anda.
- c. Inovasi, mengabdikan diri anda untuk pekerjaan anda dengan disiplin.
- d. Kerja tim, bertindak selaras dengan organisasi dan mengejar kemakmuran bagi seluruh masyarakat.

2.3.3 Filosofi management

Berkontribusi kepada masyarakat dengan mewariskan karya terbaik kepada generasi mendatang.

2.3.4 Kebijakan Quality Management

Meraih kepuasan *client* dan kepercayaan masyarakat melalui *management* yang terus menekan kualitas dan penciptaan lingkungan atau bangunan baru.

2.3.5 Moto perusahaan

- a. Utamakan meraih kepercayaan.
- b. Mencari inovasi dan ketulusan.
- c. Bekerja dengan aman dan efisien.

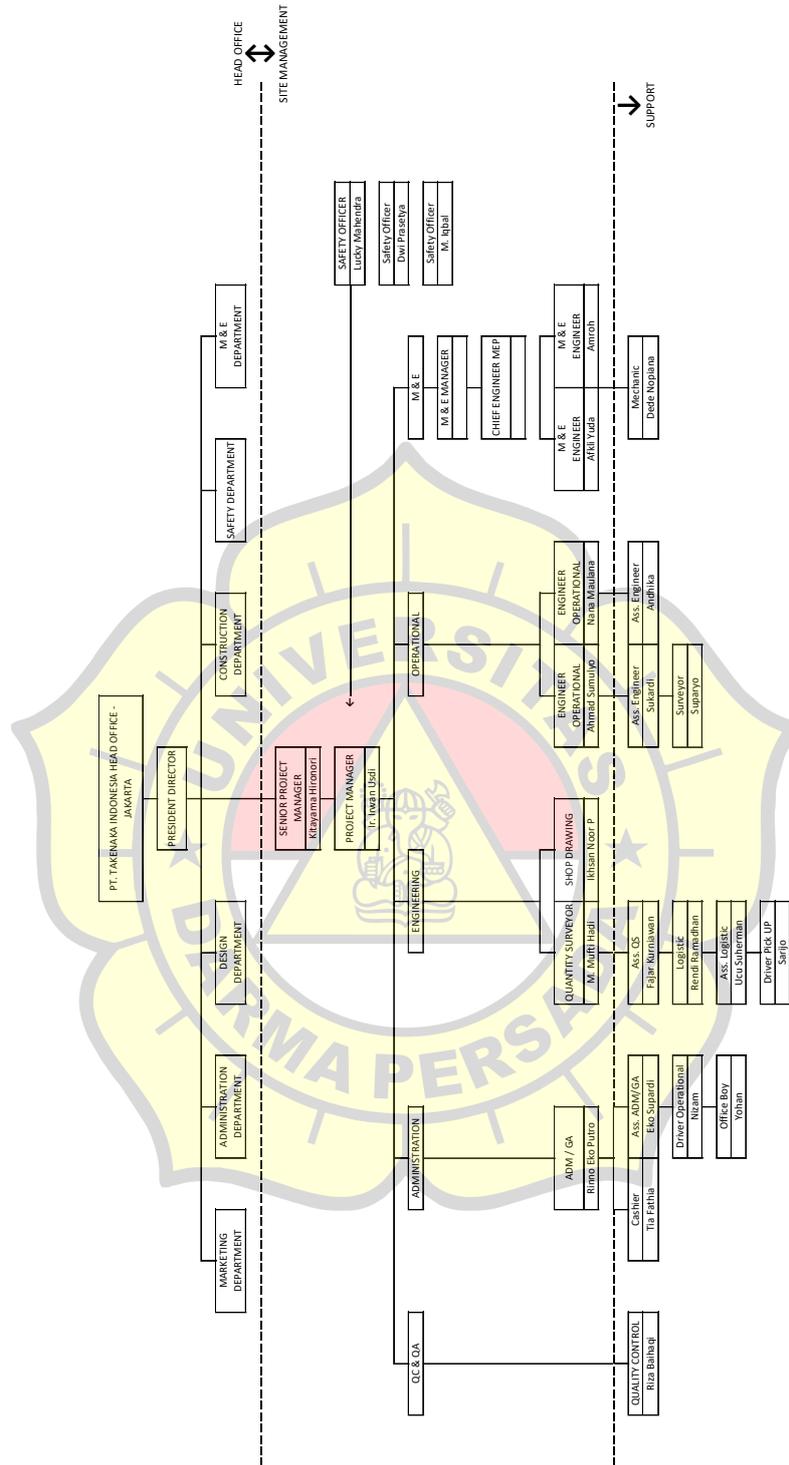
2.3.6 Moto keselamatan

Mengutamakan keselamatan dalam setiap pekerjaan.

2.3.7 Moto Takenaka *Quality Management* (TQM)

Bangga dengan mutu dan membangun kepercayaan dengan Takenaka *Quality Management*.

2.4 Struktur Organisasi



Gambar II. 2 Struktur organisasi Head Office dan Site Office PT. Takenaka Indonesia Cibitung Area

Sumber: Data Administrasi PT. Takenaka Indonesia