

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, STRUKTUR
ASET, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate*
Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode
2016—2020)**

***THE INFLUENCE OF INTELLECTUAL CAPITAL, ASSET
STRUCTURE, AND CAPITAL STRUCTURE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on
the Indonesia Stock Exchange 2016—2020 Period)***

Oleh:

Puspa Anggreini

2017420132

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

2022

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Puspa Anggreini

Nim : 2017420132

Jurusan : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh *Intellectual Capital*, Struktur Aset, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2016—2020)”** yang dibimbing oleh Bapak Jombrik TPR S.E., M.M, adalah benar merupakan karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengcopy sebagian hasil karya orang lain.

Apabila kemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 04 Agustus 2022

Yang Menyatakan



Puspa Anggreini

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Puspa Anggreini

Nim : 2017420132

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Keuangan

Judul Skripsi : **“Pengaruh *Intellectual Capital*, Struktur Aset, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2016—2020)”**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Ujian Skripsi pada tanggal 11 Agustus 2022.

Jakarta, 04 Agustus 2022

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi

Pembimbing



(Dr. Atik Isnawati, SE., Ak., M.Si)

(Jombrik TPR, S.E., M.M)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, STRUKTUR ASET, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada
Bursa Efek Indonesia Periode 2016—2020)**

***THE INFLUENCE OF INTELLECTUAL CAPITAL, ASSET STRUCTURE,
AND CAPITAL STRUCTURE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on the Indonesia
Stock Exchange 2016—2020 Period)***

Oleh:

Puspa Anggreini

2017420132

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Ekonomi Program Studi Akuntansi

Universitas Darma Persada

Telah diuji oleh tim penguji pada tanggal 11 Agustus 2022

Pembimbing



Jombrik TPR, S.E., M.M

Penguji I



Dr. Atik Isniawati, SE., AK., M.Si

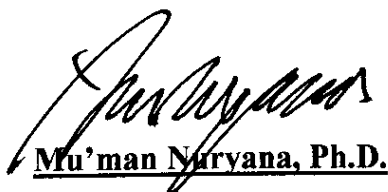
Dekan Fakultas Ekonomi

Penguji II



Oryza Sativa Heningtyas, S.E., M.Ak

Ketua Jurusan Akuntansi



Mu'man Nuryana, Ph.D.



Dr. Atik Isniawati, SE., AK., M.Si

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *intellectual capital*, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini dilakukan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016—2020. Metode pemilihan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yaitu laporan keuangan perusahaan yang menjadi objek penelitian. Metode pemilihan sampel dengan *purposive sampling* dan total sampel sebanyak 40 perusahaan. Teknik analisa data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda yang diolah dengan program SPSS versi 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *intellectual capital* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan struktur aset tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

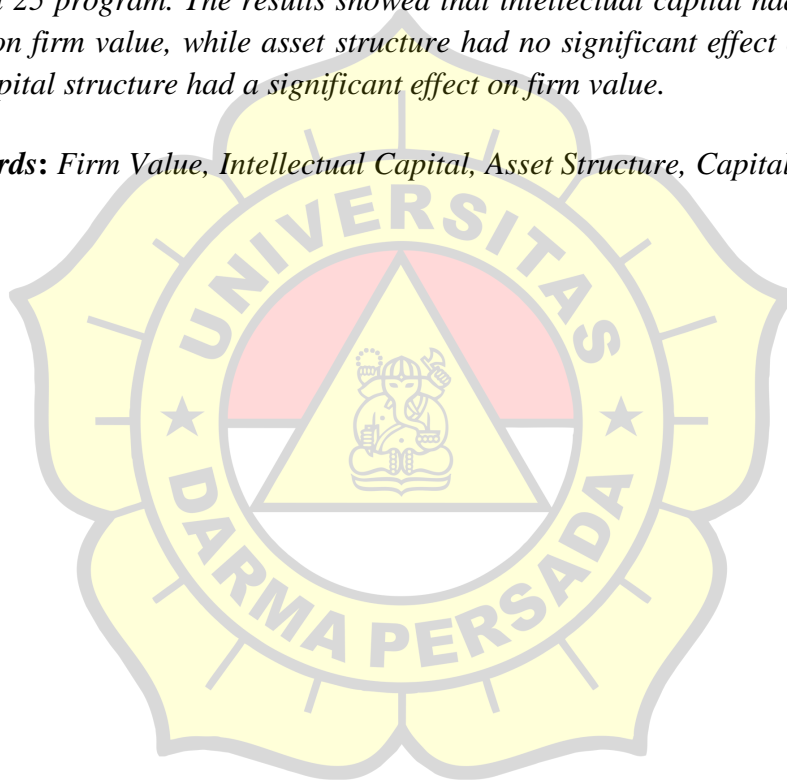
Kata kunci: Nilai Perusahaan, *Intellectual Capital*, Struktur Aset, Struktur Modal.



ABSTRACT

This study aims analyze the effect of intellectual capital, asset structure, and capital structure on firm value. This research was conducted on property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2016—2020 period. The quantitative selection method using secondary data namely the company's financial statements is the object of research. The sample selection method uses a purposive sample and a sample count of up to 40 compaanies. The data analysis technique used was multiple linear regression analysis which was processed with the SPSS version 25 program. The results showed that intellectual capital had a significant effect on firm value, while asset structure had no significant effect on firm value, and capital structure had a significant effect on firm value.

Keywords: *Firm Value, Intellectual Capital, Asset Structure, Capital Structure*



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh *Intellectual Capital*, Struktur Aset, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2016—2020)**”. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh ujian Program Strata-1 Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Dalam penyusunan skripsi ini, tidak luput dari dukungan, motivasi, nasihat, dan bantuan yang penulis terima dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Dalam kesempatan ini, izinkanlah penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Kedua orang tua penulis, Bapak Slamet Jamaludin dan Ibu Rachmiyati, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan, serta kesabaran yang luar biasa disetiap langkah kehidupan penulis. Yang merupakan sebuah anugerah terindah yang pernah penulis miliki.
2. Ibu Dr. Atik Isnawati, SE., Ak., M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.
3. Bapak Jombrik TPR, SE., MM selaku pembimbing skripsi saya yang dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, dan saran selama penulisan skripsi ini sehingga dapat selesai dengan baik.

4. Seluruh dosen Universitas Darma Persada, terkhusus dosen program studi Akuntansi yang telah berbagi ilmu yang sangat berharga selama perkuliahan.
5. Teman-teman yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu namun tidak mengurangi rasa sayang penulis, yang senantiasa berbagi keceriaan, semangat, dan informasi untuk penyelesaian skripsi ini. Serta menjadi tempat keluh kesah yang nyaman.
6. Pihak-pihak lain yang dengan tulus telah ikut mendoakan dan memberi dukungan kepada penulis selama penulisan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari di dalam penulisan ini terdapat banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan dan kemampuan penulis. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, 04 Agustus 2022



Puspa Anggreini

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi, Pembatasan, Dan Rumusan Masalah.....	7
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	7
1.2.2 Pembatasan Masalah.....	8
1.2.3 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
1.4.1 Aspek Teoritis.....	9
1.4.2 Aspek Praktis.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	11
2.1 Teori Sinyal.....	11
2.2 Nilai Perusahaan.....	12
2.3 <i>Intellectual Capital</i>.....	15
2.4 Struktur Aset.....	19
2.5 Struktur Modal.....	20
2.6 Penelitian Terdahulu.....	22
2.7 Kerangka Pemikiran.....	25
2.8 Model Variabel.....	27
2.9 Hipotesis Penelitian.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	30

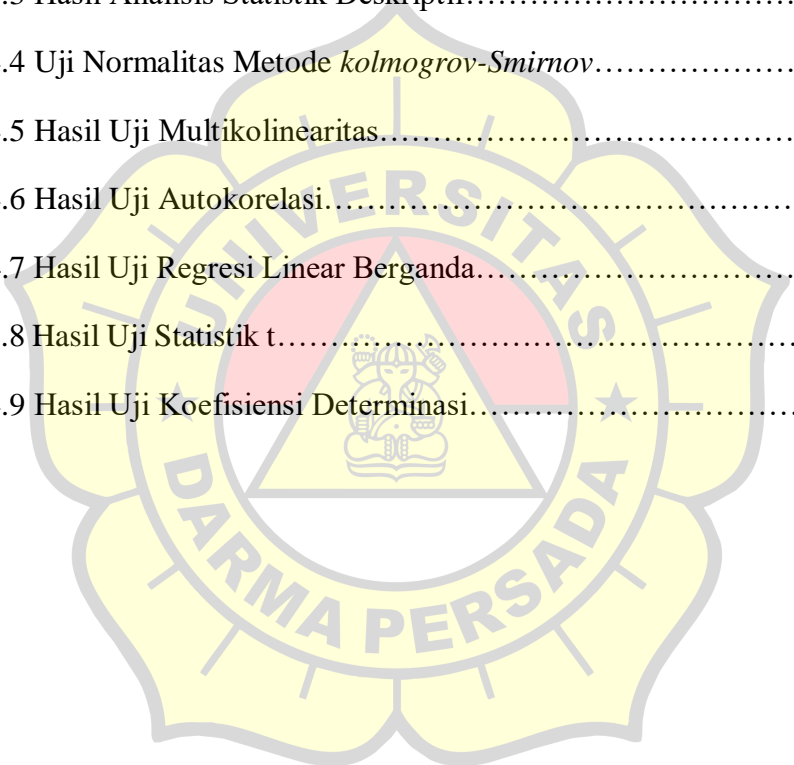
3.1	Metode Yang Digunakan	30
3.2	Operasional Variabel	30
3.2.1	Variabel Dependen	31
3.2.2	Variabel Independen	31
3.3	Sumber dan Cara Penentuan Data.....	33
3.3.1	Data Sekunder	33
3.3.2	Populasi dan Sampel	34
3.4	Teknik Pengumpulan Data	35
3.5	Metode Analisis Data	35
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	35
3.5.2	Analisis Regresi Linear Berganda.....	35
3.5.3	Uji Asumsi Klasik	36
3.6	Uji Hipotesis	38
3.6.1	Uji t	38
3.6.2	Uji Koefisien Determinasi	39
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	40
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	42
4.3	Uji Asumsi Klasik	43
4.3.1	Uji Normalitas	43
4.3.2	Uji Multikolinearitas	46
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas	46
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	47
4.4	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	49
4.5	Hasil Uji Hipotesis.....	51
4.5.1	Hasil Uji Statistik t	51
4.5.3	Hasil Uji Koefisien Determinasi	53
4.6	Pembahasan Penelitian	54
4.6.1	Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap Nilai Perusahaan ..54	
4.6.2	Pengaruh Struktur Aset terhadap Nilai Perusahaan	55
4.6.3	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	56
BAB V	PENUTUP.....	58

5.1 Kesimpulan	58
5.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	62



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	34
Tabel 4.1 Data Sampel Perusahaan.....	41
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian.....	42
Tabel 4.3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	43
Tabel 4.4 Uji Normalitas Metode <i>kolmogrov-Smirnov</i>	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	49
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	50
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik <i>t</i>	53
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi.....	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Indeks Harga Saham Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i>	4
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	27
Gambar 2.2 Model Variabel.....	28
Gambar 4.1 Uji Normalitas Menggunakan Normal <i>Probability Plot</i>	45
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	48

