

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis data yang meneliti pengaruh *intellectual capital*, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2016—2020 dapat disimpulkan sebagai berikut:

- 1) *Intellectual capital* berpengaruh positif secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa pengelolaan *intellectual capital* yang baik dapat meningkatkan nilai perusahaan.
- 2) Struktur aset tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Pertumbuhan struktur aset yang cenderung stabil tidak dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan oleh investor.
- 3) Struktur modal berpengaruh positif secara signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa pengendalian struktur modal yang baik akan menciptakan kebijakan pendanaan yang tepat sehingga dapat menaikkan nilai perusahaan di mata investor.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka penulis mengajukan saran yang berkaitan dengan pengaruh *intellectual capital*, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan sebagai berikut:

- 1) Perusahaan perlu mempertahankan dan meningkatkan *intellectual capital* yang dimiliki untuk meningkatkan nilai perusahaan.
- 2) Perusahaan mendorong peningkatan pertumbuhan struktur aset secara signifikan agar dapat dimanfaatkan oleh investor sebagai dasar dari pengambilan keputusan berinvestasi.
- 3) Dalam rangka menciptakan kebijakan pendanaan yang tepat maka perusahaan perlu menjaga pengendalian struktur modal untuk memaksimalkan nilai perusahaan.

