

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *LEVERAGE*, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS***

**(Studi pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017 – 2021)**

***THE EFFECT OF GROWTH OF SALES, LEVERAGE, AND
INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON FINANCIAL DISTRESS***

**(*Study on Property Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange the
Period 2017 – 2021*)**

Oleh:

Fizriyani

2017420091

SKRIPSI



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2022**

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Fizriyani
NIM : 2017420091
Jurusan : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul **Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Leverage, dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress*** (Studi pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2021) yang dibimbing oleh Bapak **Ahmad Basid Hasibuan, S.E, M.Si, CSRS, CSRA** adalah benar merupakan karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengcopy hasil karya orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggung jawabkannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yang menyatakan,


Fizriyani

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Fizriyani
NIM : 2017420091
Jurusan : Akuntansi
Judul Skripsi : **Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Leverage dan Kepemilikan Institusional Terhadap Financial Distress (Studi pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 - 2021).**

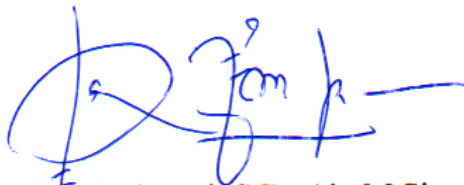
Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dalam siding Ujian Skripsi Sarjana pada tanggal Agustus 2022.

Jakarta, Agustus 2022

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Pembimbing



Dr. Atik Isniawati, S.E., Ak, M.Si



Ahmad Basid Hasibuan, S.E, M.Si, CSRS, CSR

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *LEVERAGE* DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS***

**(Studi pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia 2017 - 2021)**

***THE EFFECT OF GROWTH OF SALES, LEVERAGE, AND
INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON FINANCIAL DISTRESS***
**(Study on Property Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange the
Period 2017 – 2021)**

Oleh :
Fizriyani
2017420091

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi
Program Studi Akuntansi pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal 10 Agustus 2022

Seperti tertera dibawah ini

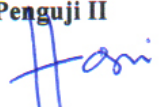
Jakarta, 10 Agustus 2022

Pembimbing

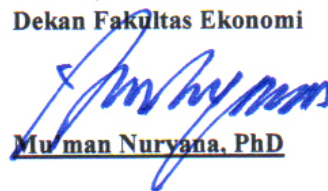

Ahmad Basid Hasibuan, S.E, M.Si, CSRS, CSRA

Penguji I

Penguji II


Hasri Nirmala Budiarti, S.E, M.M

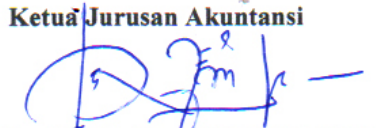
Dekan Fakultas Ekonomi


Mu man Nuryana, PhD

Penguji III


Orvza Sativa Heningtvas, S.E, M.Ak

Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Atik Isniawati, S.E, Ak, M.Si

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi dan mengetahui pengaruh pertumbuhan penjualan, *leverage*, dan kepemilikan institusional terhadap *financial distress* (studi pada sektor properti yang terdaftar di bursa efek Indonesia 2017 - 2021). Adapun sumber data dalam penelitian ini berasal dari website www.idx.co.id. Populasi dalam penelitian sejumlah 31 perusahaan sektor properti. Penelitian ini melakukan pengujian dengan menggunakan metode *deskriptif kuantitatif* dan sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder. Metode pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan analisis data menggunakan metode regresi linear berganda dengan SPSS *versi 26*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertumbuhan penjualan dan kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* sedangkan *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*.

Kata Kunci : Pertumbuhan Penjualan, *Leverage*, Kepemilikan Institusional, *Financial Distress*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan Skripsi dengan baik berupa nikmat kesehatan fisik dan mental sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini yang berjudul **Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Leverage, Dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress***, merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan sehingga memungkinkan skripsi ini terwujud. Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, kakak dan adik yang selalu memberikan doa restu, dukungan baik moral maupun moril, dan selalu memberi semangat untuk lebih baik lagi.
2. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M.Si., CSRS, CSRA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, ilmu, mengarahkan dan memberikan arahan serta semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Atik Isniawati, SE., AK., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.
4. Ibu Dra. Sri Ari Wahyuningsih, M.M., selaku pembimbing akademik yang telah

mendampingi penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Darma Persada.

5. Bapak / Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada yang telah memberikan pemahaman dan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang telah membantu memberikan informasi sehingga memudahkan proses penulisan skripsi ini.
7. Sahabat – sahabat terbaik kelas karyawan angkatan 2017 yang telah memberikan semangat selama proses penulisan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik serta saran untuk perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca.

Jakarta, Agustus 2022



Fizriyani

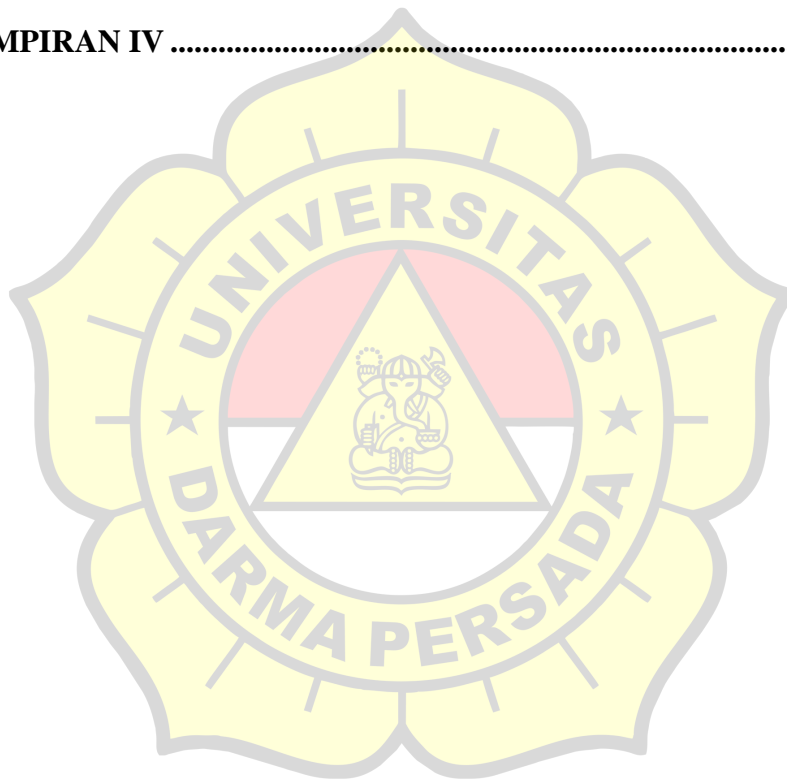
DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
1.2. Identifikasi Masalah, Pembatasan Masalah dan rumusan masalah.....	10
1.2.1. Identifikasi Masalah	10
1.2.2. Pembatasan Masalah.....	11
1.2.3. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Kegunaan Penelitian	13
1.4.1. Kegunaan Teoritis.....	13
1.4.2. Kegunaan Praktis.....	13
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN	15
2.1.3 <i>Financial Distress</i>	17
2.1.3.1 Pengertian <i>Financial Distress</i>	17

2.1.3.2. Dampak Financial Distress	19
2.1.3.3. Kategori <i>Financial Distress</i>	21
2.1.3.4. Cara Mengatasi <i>Financial Distress</i>	22
2.1.4. PERTUMBUHAN PENJUALAN.....	24
2.1.4.1. Pengertian Pertumbuhan Penjualan.....	24
2.1.5. <i>LEVERAGE</i>	25
2.5 KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL	26
2.3 Kerangka Pemikiran	33
2.4 Model Variabel.....	35
2.5 Hipotesis Penelitian.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Metode yang Digunakan.....	39
3.2.Operasional Variabel.....	39
3.2.1. Variabel Dependen (Y)	40
3.2.2. Variabel Independen (X).....	41
3.3.Sumber dan Cara Penentuan Data	43
3.3.1. Data Sekunder.....	43
3.3.2. Populasi dan Sampel.....	43
3.3.3. Teknik Pengumpulan Data	44
3.4.Metode Analisis Data	45
3.4.1. Analisis Regresi Linear Berganda.....	45
3.5.Uji Asumsi Klasik	47
3.5.1. Uji Normalitas	48

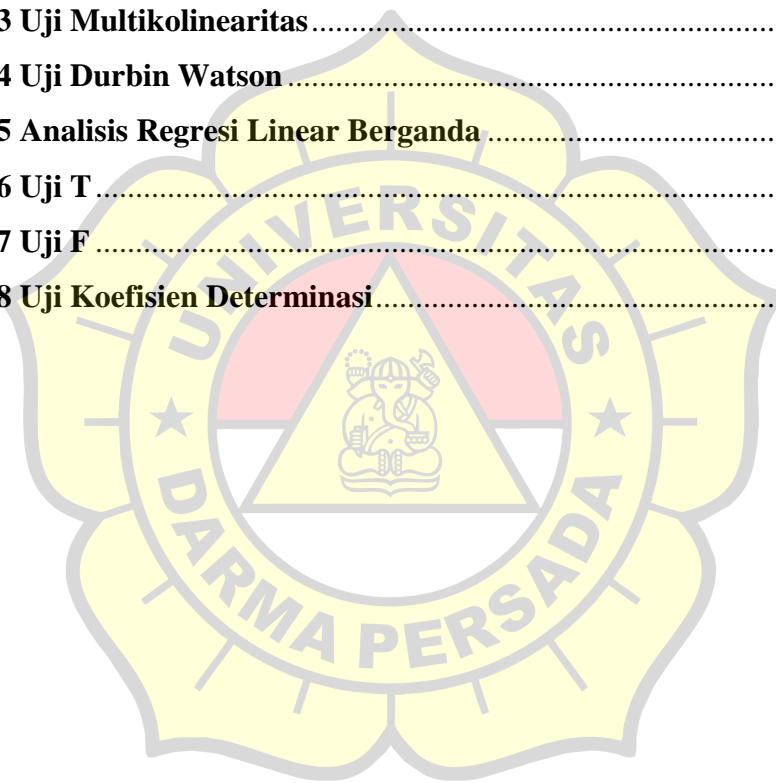
3.5.2. Uji Multikolinearitas	48
3.5.3. Uji Heterokedastisitas.....	50
3.5.4. Uji Autokolerasi	50
3.6.Uji Hipotesis	51
3.6.1 Uji t.....	51
3.6.2. Koefisien Determinasi.....	53
BAB IV	56
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	56
4.2 Hasil Penelitian.....	57
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	57
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	59
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	63
4.2.4 Uji Hipotesis	65
4.3.1. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap <i>Financial Distress</i> .70	
4.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	70
4.2.3. Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap <i>Financial Distress</i>	71
BAB V.....	73
5.1 SIMPULAN	73
5.2 SARAN.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78
LAMPIRAN I.....	78
Daftar Sampel Perusahaan	78
LAMPIRAN II.....	81

Tabulasi Data	81
LAMPIRAN III	84
Output SPSS	84
Descriptives	84
Regression	84
Charts85	
LAMPIRAN IV	87



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3. 1 Pengukuran Operasional Variabel	42
Tabel 4. 1 Kriteria Sampling.....	56
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	57
Tabel 4. 3 Uji Multikolinearitas.....	61
Tabel 4. 4 Uji Durbin Watson.....	63
Tabel 4. 5 Analisis Regresi Linear Berganda.....	64
Tabel 4. 6 Uji T.....	66
Tabel 4. 7 Uji F.....	68
Tabel 4. 8 Uji Koefisien Determinasi.....	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan Penjualan Properti dan Real Estate	9
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	34
Gambar 2. 2 Model Variabel	35
Gambar 4. 1 Histogram	60
Gambar 4. 2 Normal Probability Plot	60
Gambar 4. 3 Scatter Plot	62

