

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan institusional, dewan komisaris independen dan struktur modal sebagai moderasi terhadap nilai perusahaan dengan mengambil sampel penelitian pada perusahaan *properti dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 – 2020. Berdasarkan hasil analisis, maka dapat diambil kesimpulan untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Kepemilikan institusional berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *properti dan real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020 yang berarti kepemilikan saham institusional sangat penting bagi perusahaan dalam menjaga stabilitas perusahaan. Pemilik perusahaan bisa mengendalikan perilaku manajemen agar bertindak sesuai dengan tujuan perusahaan yang pada akhirnya akan meningkatkan nilai perusahaan.
2. Dewan komisaris independen tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *properti dan real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020. Namun demikian dewan komisaris independen dapat memberikan petunjuk dan arahan pada pengelola perusahaan atau pihak manajemen. Teori keagenan menyatakan kemampuan dewan komisaris dalam mekanisme pengawasan yang efektif bergantung pada independensinya terhadap manajemen yang membuat keuangan yang stabil . Hal tersebut dimanfaatkan secara optimal oleh staff yang kompeten, ini akan mampu meningkatkan return perusahaan dan akhirnya akan berpengaruh pada pertumbuhan nilai perusahaan.

3. Struktur modal tidak memoderasi pengaruh kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan. Namun investor menganggap keputusan pendanaan yang dipilih oleh manajer tidak akan mempengaruhi keputusan investasi yang dilakukan oleh investor
4. Struktur modal tidak memoderasi pengaruh dewan komisaris independen terhadap nilai perusahaan. Namun struktur modal yang baik dapat meningkatkan nilai perusahaan ketika pengawasan manajemen dilakukan dengan baik dan aktiva tersebut dimanfaatkan secara optimal yang akan mampu meningkatkan nilai perusahaan.

#### **5.2 Saran**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, berikut beberapa saran dari penulis adalah sebagai berikut :

1. Bagi penelitian selanjutnya disarankan menambahkan faktor dan proksi lain yang memiliki indikasi lebih berpengaruh terhadap meningkatnya nilai perusahaan.
2. Bagi penelitian selanjutnya, disarankan untuk memperluas objek penelitian dengan mengambil sampel dari sektor lain, yang memperlihatkan harga saham yang beragam.
3. Bagi perusahaan disarankan untuk tidak melakukan manipulasi laporan keuangan dengan tujuan untuk memperbaiki kinerja keuangan perusahaan, sebab hal tersebut dapat merugikan pengguna laporan keuangan.

4. Bagi investor dan calon investor untuk lebih cermat dalam memilih perusahaan untuk mengambil keputusan berinvestasi, serta menghindari berinvestasi pada perusahaan yang terindikasi melakukan manipulasi agar tidak menimbulkan kerugian.

