

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Biodata Mahasiswa

N.I.M : 2018240061
Nama Lengkap : AryaFatahilah Nurbakti
Tempat & Tanggal Lahir : Bekasi, 12 Desember 1999
Alamat lengkap : Taman Royal 1 Jl. Cendan9 No 20
Kelurahan Tanah Tinggi
Kecamatan Tangerang
Tlp : 082161485644
Email : Aryafatahillah69@gmail.com



B. Riwayat Pendidikan Formal & Non-Formal

1. SDN Kunciran 07 Tangerang, lulus tahun 2011
2. SMPN 03 Tangerang, lulus tahun 2014
3. SMAS Budi Mulia Tangerang, lulus tahun 2017
4. Universitas Darma Persada, 2018 – saat ini

C. Riwayat pengalaman berorganisasi / pekerjaan

1. Virtual Internship: UX Challenge sebagai UI/UX Designer oleh Skilvul x Kampus Merdeka, Agustus 2021 – Desember 2021
2. Anggota UKM Badminton Unsada, 2018

Jakarta, 15 April 2021

Saya yang bersangkutan

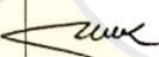
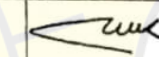
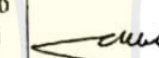
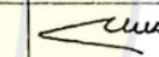
Arya Fatahilah Nurbakti

LEMBAR KONSULTASI SKRIPSI

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

- N I M : 2018240061
- Nama Lengkap : Arya Fatahilah Nurbakti
- Dosen Pembimbing : Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs
- Judul Skripsi : **"Rancang Bangun Sistem Informasi Penentuan Pemilihan Rumah Oleh Calon Customer Menggunakan Metode Pencocokan Profil Pada PT Persada Jaya Artha"**



No	Tanggal Bimbingan	Pokok Bahasan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	10 Mei 2022	Melakukan pembahasan BAB 1 mengenai konsep metode <i>pencocokan profil pemilihan rumah</i> Dan Bab 2	
2.	21 Mei 2022	Melakukan Revisi Pada bab 1 & 2	
3.	2 Mei 2022	Melakukan Pembahasan dan berdiskusi tentang bab 3 kerangka pemikiran dan melanjutkan penjelasan bab 4	
4.	9 Juni 2022	Melakukan Pembahasan revisi dari bab 3 & 4	
5.	18 Juni 2022	Melakukan pembahasan keseluruhan bab dari bab 1 - 5	
6.	25 Juni 2022	Melakukan Pembahasan revisi dari bab 1 - 5	
7.	27 Juni 2022	Pembahasan revisi pada bab 6	
8	29 juni 2022	Pembahasan seluruh laporan dari awal hingga akhir	

Catatan untuk dosen pembimbing.
Bimbingan Skripsi

- Dimulai pada tanggal : 10 Mei 2022
- Diakhiri pada tanggal : 25 juni
- Jumlah pertemuan bimbingan : 6

Disetujui oleh,
Dosen Pembimbing

Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs.



LEMBAR KONSULTASI SKRIPSI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA

- NIM : 2018240061
- Nama Lengkap : Arya Fatahilah Nurbakti
- Dosen Pembimbing : Firman
- Judul Skripsi : "Rancang Bangun Sistem Informasi Penentuan Pemilihan Rumah Oleh Calon Customer Menggunakan Metode Pencocokan Profil Pada PT Persada Jaya Artha"



No	Tanggal Bimbingan	Pokok Bahasan	Paraf Dosen Pembimbing
1.	10/05/2022	Mengunjungi tempat marketing villa gading harapan bekasi timur	
2.	25/05/2022	Melakukan penelitian dengan menganalisa alur proses dalam pembelian rumah	
3.	05/06/2022	Melakukan wawancara terhadap pihak marketing	
4.	13/06/2022	Mengetahui permasalahan yang terjadi	
5.	18/06/2022	Menganalisa proses pengumpulan dan cek syarat berkas pembelian rumah	
6.	30/6/2022	Menganalisa perancangan solusi dari permasalahan yang terjadi	
7.	08/07/2022	Mengetahui struktur organisasi perusahaan	
8.	01/07/2022	Meminta surat persetujuan penelitian pada pihak perusahaan	

Catatan untuk dosen pembimbing.

Bimbingan Skripsi

- Dimulai pada tanggal : 10 Mei 2022
- Diakhiri pada tanggal : 01 juli 2022
- Jumlah pertemuan bimbingan : 8

Disetujui oleh,
Pembimbing Lapangan

FIRMAN
FIRMAN

LAMPIRAN

A1. Brosur Perumahan

vila Gading Harapan 3
HUNIAN STRATEGIS DI PERBATASAN JAKARTA

TIPE 29

Ditela Dari Rukhsat Tegal Pada Masa Persewaan. Pengembangan Sewaktu-waktu Bertahap Melalui Perbaikan

Spesifikasi Teknis:

- Pondasi Batu Kali
- Sloof Beton Bertulang
- Dinding Batako Tanpa Plester Dan Cat, Kusen Tampak Depan
- Rangka Atap Kayu Kelas III
- Penutup Atap Genteng Beton
- Plafond Tripleks
- Kusen Kayu Borneo
- Daun Pintu Double Tripleks
- Lantai Rabat Semen
- Bak Mandi Fiber
- Closet Jongkok
- Air Bersih Sumur Pantek

LOKASI

BOJONG KEDUNGIAYA
JL. U. HARAPAN
JL. KALIABANG
JL. SUDIRMAN
TOL JAKARTA - CIKAMPEK
CIBITUNG
DEKASI BARAT
DEKASI TIMUR

PJA GROUP
ESTATE REAL ESTATE

8913 5555 - 8913 0808

KANTOR PEMASARAN:
JL. RAYA PERJUANGAN NO.68 - TELUK PUCUNG - BEKASI

BUKA
SETIAP HARI
09.00-17.00

A2.Brosur Perumahan

VILA GADING HARAPAN 3

PT. PERSADA JAYA ARTHA
Jl. KARYA PERJUANGAN NO. 68 TELUK PUCUNG SAMPING SMP ISLAM AL-MANAR - KEMP. WATES, KEC. BABELAN
Telp. 021-8913 5555, 8913 0808

LOKASI : JL. PERTAMINA, DES. KEDUNG JAYA
berlaku 15 februari 2022

BLOK	KAVLING	TYPE	HARGA JUAL	KPR	UANG MUKA	ANGSURAN		TOTAL UM
						20 TH	15 TH	
E8-3	READY	29/60	Rp 168,000,000	Rp 159,500,000	Rp 8,500,000	Rp 1,066,600	Rp 1,280,600	Rp 11,500,000
E8-7		Rp 168,000,000	Rp 159,500,000	Rp 8,500,000	Rp 1,066,600	Rp 1,280,600	Rp 9,500,000	
E9-7		Rp 168,000,000	Rp 159,500,000	Rp 8,500,000	Rp 1,066,600	Rp 1,280,600	Rp 31,100,000	
ES-22A		29/72	Rp 168,000,000	Rp 159,500,000	Rp 8,500,000	Rp 1,066,600	Rp 1,280,600	Rp 31,100,000
E6-19		Rp 168,000,000	Rp 159,500,000	Rp 8,500,000	Rp 1,066,600	Rp 1,280,600	Rp 31,100,000	

* Bunga KPR dapat berubah sesuai keputusan dari Bank Tabungan Negara.
 * Besarnya Jumlah KPR tergantung dari Bank BTN.
 * Bersedia menambah uang muka bila ada penurunan plafon KPR serta melunasinya sebelum akad kredit.

*** UANG MUKA LUNAS 3 BULAN**

SYARAT PENJUALAN :

- Harga jual dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee Rp.1.000.000,- (sudah termasuk uang muka dan harus disertai foto copy KTP 2 Lmbar + MATERAI 10.000)
- Pembelian tunai di kenai PPN.
- Harga jual sudah termasuk Biaya Proses KPR / TUM untuk Tipe 29/60 & 29/72
- Harga jual sudah termasuk BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan) dihitung dari ;
(Harga jual tertinggi / Taksasi / NJOP -60.000.000) x 5 %.
- Berkas KPR harus dilengkapi dalam 14 hari setelah Booking Fee, bila belum menyerahkan dalam jangka waktu tersebut di anggap membatalkan secara sepihak pembelian rumah tersebut.
- Total UM sudah termasuk biaya AJB, IMB dan Balik Nama Sertifikat (HGB) untuk tipe 29/60 & 29/72 .
- Realisasi penyambungan listrik sepenuhnya tergantung dari instansi yang bersangkutan (PLN).
- Pembayaran dianggap sah bila memakai kwitansi dan cap PT. Persada Jaya Artha kantor Pemasaran VILA GADING HARAPAN 3, Atau di transfer ke A/c no. 73000002 di BANK DANAMON Cabang Juanda Bogor A/n. PT. Persada Jaya Artha.

A3. Surat Keterangan



PT. PERSADA JAYA ARTHA
DEVELOPER - REAL ESTATE

SURAT KETERANGAN
NO. 09/BKS/VI/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : IR. HARJONO HINDRADJAJA
Jabatan : Direktur Utama PT PERSADA JAYA ARTHA

Dengan ini menerangkan, bahwa :

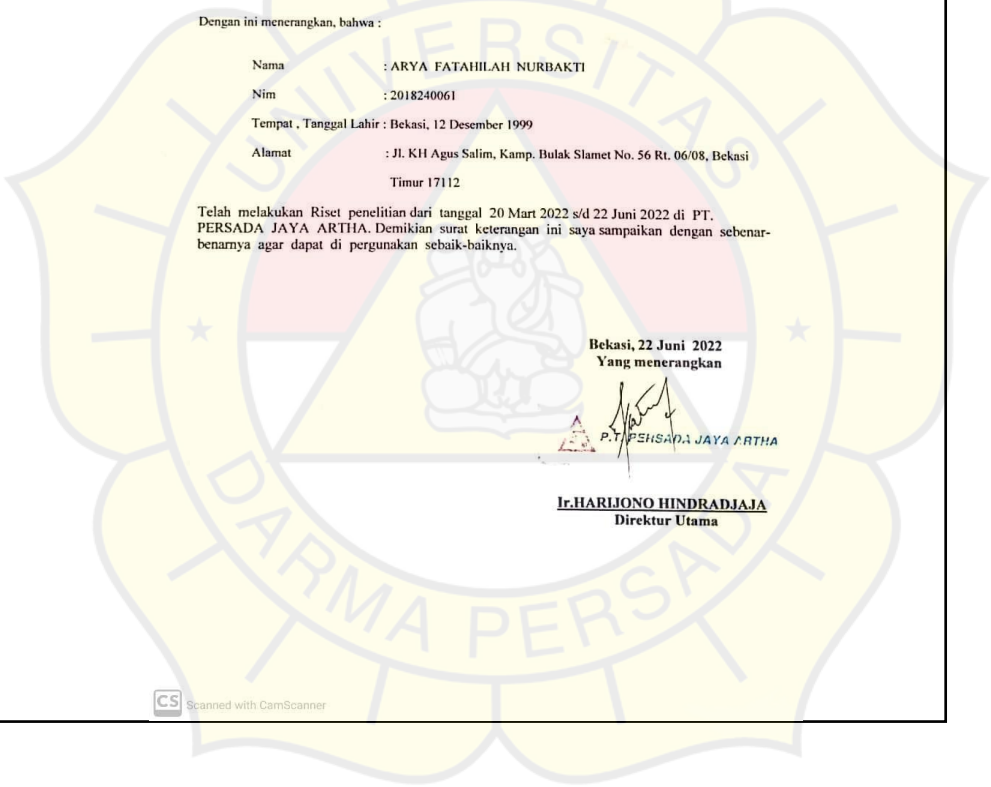
Nama : ARYA FATAHILAH NURBAKTI
Nim : 2018240061
Tempat , Tanggal Lahir : Bekasi, 12 Desember 1999
Alamat : Jl. KH Agus Salim, Kamp. Bulak Slamet No. 56 Rt. 06/08, Bekasi Timur 17112

Telah melakukan Riset penelitian dari tanggal 20 Mart 2022 s/d 22 Juni 2022 di PT. PERSADA JAYA ARTHA. Demikian surat keterangan ini saya sampaikan dengan sebenar-benarnya agar dapat di pergunakan sebaik-baiknya.

Bekasi, 22 Juni 2022
Yang menerangkan



Ir. HARJONO HINDRADJAJA
Direktur Utama





LOGBOOK PEMBIMBING

LOGBOOK PELAKSANAAN TUGAS AKHIR

NO.	Tanggal Bimbingan	Kegiatan, Lokasi, Hasil	Paraf Verifikasi
1.	10 Mei 2022	Melakukan pembahasan BAB 1 mengenai konsep metode <i>pencocokan profil pemilihan rumah</i> Dan Bab 2	
2.	21 Mei 2022	Mengunjungi tempat marketing villa gading harapan bekasi timur	
3.	2 Mei 2022	Melakukan Pembahasan dan berdiskusi tentang bab 3 kerangka pemikiran dan melanjutkan penjelasan bab 4	
4.	5 Juni 2022	Melakukan wawancara terhadap pihak marketing	
5.	9 Juni 2022	Melakukan Pembahasan revisi dari bab 3 & 4	
6.	13 Juni 2022	Mengetahui permasalahan yang terjadi pada sistem marketing	
7	14 Juni 2022	Merancang aplikasi website untuk tampilan hak akses customer	

LOGBOOK SEMINAR ISI DAN SIDANG AKHIR

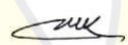
Logbook Skripsi | Prodi Sistem Informasi 10

FORM PERSETUJUAN SEMINAR SKRIPSI

Dosen Pembimbing dari Mahasiswa berikut :

Nim : 2018240061
Nama Mahasiswa : Arya Fatahilah Nurbakti
Nama Dosen Pembimbing : Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs
Semester / Tahun Ajaran : 8 / 2021 - 2022
Judul Skripsi : Rancang Bangun Sistem Informasi Penentuan Pemilihan Rumah Oleh Calon Customer Menggunakan Metode Pencocokan Profil Pada PT Persada Jaya Artha

Menyetujui untuk mengikuti seminar Skripsi, mahasiswa tersebut telah melengkapi kelengkapan sebagai berikut :

No.	Kelengkapan	Paraf Pembimbing	Keterangan
1.	Skripsi dijilid 3 rangkap yang telah disetujui Dosen Pembimbing Skripsi		✓
2.	Power Point Presentasi Skripsi		✓
3.	Aplikasi Skripsi telah dilengkapi mencapai 80 %		✓

Jakarta, / / 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing Skripsi



(Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs)

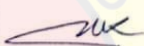
FAKULTAS TEKNIK | UNIVERSITAS DARMA PERSADA | TRILINGGUAL • MONOZUKURI • RENEWABLE ENERGY

FORM PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI

Dosen Pembimbing dari Mahasiswa berikut :

Nim : 2018240061
 Nama Mahasiswa : Arya Fatahilah Nurbakti
 Nama Dosen Pembimbing : Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs
 Semester / Tahun Ajaran : 8 / 2021 - 2022
 Judul Skripsi : Rancang Bangun Sistem Informasi Penentuan Pemilihan Rumah Oleh Calon Customer Menggunakan Metode Pencocokan Profil Pada PT Persada Jaya Artha

Menyetujui untuk mengikuti sidang Skripsi, mahasiswa tersebut telah melengkapi kelengkapan sebagai berikut :

No.	Kelengkapan	Paraf Pembimbing	Keterangan
1.	Skripsi dijilid 3 rangkap yang telah dilakukan revisi sesuai Seminar Skripsi disetujui Dosen Pembimbing Skripsi		✓
2.	Power Point Presentasi Skripsi		✓
3.	Aplikasi Skripsi telah dilengkapi telah selesai 100 % dan telah direvisi sesuai seminar Skripsi		✓

Jakarta, / 8 / 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing Skripsi



(Mira Febriana Sesunan, S.Kom., M.Cs)