

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN (SIZE),  
PERPUTARAN MODAL KERJA DAN LEVERAGE (DAR)  
TERHADAP PROFITABILITAS (ROA)  
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang  
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 -2020)**

***THE EFFECT OF FIRM SIZE, WORKING CAPITAL  
TURNOVER AND LEVERAGE ON PROFITABILITY  
(Case Study of Sector Property and Real Estate Companies Listed on  
Bursa Efek Indonesia Period 2017-2020))***

Oleh :

**Yuni Rizky Awaliyah  
2014410018**

**SKRIPSI**

**Untuk memenuhi gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi  
Manajemen pada Universitas Darma Persada**



**PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yuni Rizky Awaliyah  
NIM : 2014410018  
Fakultas / Jurusan : Ekonomi / Manajemen  
Peminatan : Manajemen Keuangan  
Judul : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN  
(SIZE), PERPUTARAN MODAL KERJA,  
DAN LEVERAGE (DAR) TERHADAP  
PROFITABILITAS (ROA)  
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan  
Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2017 – 2020)

Telah diperiksa, dikoreksi dan disetujui oleh dosen pembimbing untuk diajukan dan diuji dihadapan panitia penguji skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Jakarta, 17 Februari 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen

Menyetujui,



Dian A. Rahim, SE, M.Si

Ketua Jurusan Manajemen

Jombrik TPR, SE, MM

Dosen Pembimbing

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN (SIZE),  
PERPUTARAN MODAL KERJA DAN LEVERAGE (DAR)  
TERHADAP PROFITABILITAS (ROA)**  
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang  
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 -2020)

***THE EFFECT OF FIRM SIZE, WORKING CAPITAL  
TURNOVER AND LEVERAGE ON PROFITABILITY***  
(Case Study of Sector Property and Real Estate Companies Listed on  
Bursa Efek Indonesia Period 2017-2020)


Oleh :  
**Yuni Rizky Awaliyah**  
2014410018

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi  
Manajemen pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal :  
Jakarta, 24 Februari 2022


  
**Jembrik TPR, SE, MM,**  
Dosen Pembimbing

  
**Drs. Slamet Rahedi S., Msi,**  
Penguji I

  
**Irma Citarayani, SE., Msi**  
Penguji II

  
**Mu'man Naryana, Ph.D.**  
Dekan Fakultas Ekonomi

  
**Jembrik TPR, SE, MM,**  
Penguji III

  
**Dian A. Rahim SE., M.Si**  
Penguji I



## ABSTRAK

Yuni Rizky Awaliyah (2014410018) Judul : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERPUTARAN MODAL KERJA, DAN LEVERAGE (DAR) TERHADAP PROFITABILITAS (ROA) (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja dan Leverage Terhadap Profitabilitas. Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif data laporan keuangan tahunan periode 2017-2020 perusahaan sektor properti dan real estate berdasarkan sampel yang telah ditentukan *purposive sampling*, ada 38 perusahaan yang memenuhi kriteria penelitian. Penelitian ini menggunakan alat pengujian data yaitu uji asumsi klasik dan data di analisis menggunakan alat regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil analisis ditemukan bahwa; secara parsial Ukuran Perusahaan dan Perputaran Modal Kerja berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas. Leverage tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas. Nilai *Adjusted R<sup>2</sup>* sebesar 0,108 atau 10,8% yang artinya bahwa seluruh variabel independent mampu mempengaruhi variabel dependen sebesar 10,8% dan 0,892 (89,2%) dipengaruhi oleh variabel lain. Persamaan regresi linier berganda pada penelitian ini dirumuskan sebagai berikut :  $Y = -0,07 + 0,005X_1 + 0,031X_2 - 0,023X_3 + e$

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja, Leverage

## ABSTRACT

*Yuni Rizky Awaliyah (2014410018) Title: EFFECT OF FIRM SIZE, WORKING CAPITAL TURNOVER, AND LEVERAGE ON PROFITABILITY (Study on Property and Real Estate Registered on the Indonesia Stock Exchange Period 2017-2020)*

*This research aims to determine the effect of Firm Size, Working Capital Turnover and Leverage on Profitability. This research was conducted with quantitative methods of annual financial statement data for the period 2017-2020 of property and real estate sector companies based on a sample that was determined by purposive sampling, there were 38 companies that meet the research criteria. The study used a data testing tool that is a classic assumption test and analyzed data using multiple linear regression tools.*

*Based on the results of the analysis it was found that; Partially the Firm Size and Working Capital Turnover have a significant effect on Profitability. Leverage has no significant effect on profitability. Adjusted R<sup>2</sup> value of 0.108 or 10.8% which means that all independent variables are able to influence the dependent variable by 10,8% and 0,892 (89,2%) influence by other variables. The multiple linear regression equations in this study were formulated as follows:*

$$Y = -0.07 + 0.005X_1 + 0.031X_2 - 0.023X_3 + e$$

*Keywords: Firm Size, Working Capital Turnover, Leverage*

## KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, segala pujian bagi-Nya Tuhan semesta alam. Shalawat serta salam bagi Nabi Muhammad SAW. Berkat rahmat dan izin-Nya pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **”Pengaruh Ukuran Perusahaan (SIZE), Perputaran Modal Kerja dan *Leverage* (DAR) Terhadap Profitabilitas (ROA) Studi Empiris Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020”**.

Pada kesempatan ini, penulis tidak lupa untuk mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Darma Persada.

Penghargaan dan ungkapan terima kasih terutama untuk :

1. Bapak Jombrik TPR, SE., MM. selaku Dosen Pembimbing penulisan skripsi, terima kasih telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Bapak Mu'man Nuryana selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
3. Ibu Dian Anggraeni Rahim, SE., Msi selaku Ketua Jurusan dan Pembimbing Akademik.
4. Untuk Orang Tua Penulis, yang tidak pernah lelah untuk selalu memberikan dukungan baik itu materi, do'a dan semangat yang sangat besar serta Adik-adikku Rizka Okta P SPd.I, dan Dinda Tri Hidayatunnisa yang selalu memberikan dukungan dan motivasi penulis sampai saat ini dan seterusnya.
5. Untuk Suami Penulis, Raden Gusty Nugroho S.E. dan Anakku tercinta Raden Emier Zavian Awwab yang selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.

6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada yang telah memberikan ilmu serta seluruh Staff Pegawai Universitas Darma Persada yang telah banyak membantu penulis.
7. Teman-Teman Manajemen angkatan 2014 terutama teman-teman seangkatan Nida Mufidah, Lindawati, Achmad Fachrudzi, Mona Oktaviana, Cristy A. Solissa yang telah memberikan bantuan dan dukungan serta mendengarkan keluh kesah dalam proses penulisan.
8. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas kerja samanya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik dalam rangka perbaikan dan penyempurnaan penulisan skripsi ini di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan semua pihak yang memerlukan.

Jakarta, 12 Februari 2022

Penulis,

(Yuni Rizky Awaliyah)



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>I</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>III</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>IV</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>V</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>VI</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>VIII</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>X</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>XI</b>
<b>BAB I _PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.2. IDENTIFIKASI, PEMBATAAN MASALAH DAN RUMUSAN MASALAH.....	8
1.3. TUJUAN PENULISAN.....	10
1.4. MANFAAT PENELITIAN .....	10
<b>BAB II _LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN .....</b>	<b>12</b>
2.1 LANDASAN TEORI.....	12
2.1.1 Manajemen Keuangan .....	12
2.1.2 Ukuran Perusahaan .....	15
2.1.3 Perputaran Modal Kerja.....	16
2.1.4 Leverage.....	19
2.1.5 Profitabilitas.....	20
2.2 PENELITIAN TERDAHULU .....	23

2.3	KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS .....	27
2.4	PARADIGMA PENELITIAN .....	28
2.5	GAGASAN HIPOTESIS .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>32</b>
3.1	METODE YANG DIGUNAKAN .....	32
3.2	OPERASIONAL VARIABEL.....	33
3.3	SUMBER DAN CARA PENENTUAN DATA.....	37
3.4	TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	39
3.5	ALAT ANALISIS DAN UJI HIPOTESIS.....	40
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>49</b>
4.1	DATA OBJEK PERUSAHAAN .....	49
4.2	DATA PERHITUNGAN VARIABEL .....	51
4.3	DATA PERHITUNGAN VARIABEL .....	53
4.4	DESCRIPTIVE STATISTIK .....	53
4.5	UJI ASUMSI KLASIK .....	55
4.6	UJI ANALISIS REGRESI LINEAR BERGANDA .....	62
4.7	UJI HIPOTESIS .....	64
4.8	PEMBAHASAN PENELITIAN.....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>75</b>
5.1	KESIMPULAN.....	75
5.2	SARAN .....	76

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
TABEL 2.1 PENELITIAN TERDAHULU .....	24
TABEL 3.1 VARIABEL PENELITIAN .....	36
TABEL 3.2 KOEFISIEN DETERMINASI.....	42
TABEL 4.1 DATA POPULASI DAN PENGAMBILAN SAMPEL.....	50
TABEL 4.2 SAMPEL DATA PERUSAHAAN.....	50
TABEL 4.3 UJI KELAYAKAN DATA VARIABEL .....	53
TABEL 4.4 DESCRIPTIVE STATISTIK .....	53
TABEL 4.5 UJI KOLMOGOROF-SMIRNOF.....	56
TABEL 4.6 UJI MULTIKOLINEARITAS .....	59
TABEL 4.7 UJI AUTOKORELASI - DURBIN WATSON.....	61
TABEL 4.8 POSISI NILAI DURBIN WATSON.....	62
TABEL 4.9 UJI REGRESI LINIER BERGANDA .....	63
TABEL 4.10 UJI - T .....	65
TABEL 4.11 UJI - F .....	69
TABEL 4.12 UJI KOEFISIEN DETERMINASI (ADJUSTED R <sup>2</sup> ).....	69

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
GAMBAR 1.1 PERTUMBUHAN PROFITABILITAS SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI TAHUN 2017 – 2020.....	2
GAMBAR 1.2 GRAFIK UKURAN PERUSAHAAN.....	3
GAMBAR 1.3 PERPUTARAN MODAL KERJA.....	4
GAMBAR 1.4 GRAFIK DEBT TO ASSET RATIO.....	5
GAMBAR 2.1 KERANGKA PEMIKIRAN .....	27
GAMBAR 2.2 PARADIGMA PENELITIAN .....	28
GAMBAR 3.1 DAERAH PENOLAKAN HIPOTESIS .....	48
GAMBAR 4.1 GRAFIK P-PLOT.....	57
GAMBAR 4.2 UJI HETEROKEDASTISITAS - <i>SCATTERPLOT</i> .....	60

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
LAMPIRAN 1. CATATAN KEGIATAN KONSULTASI.....	81
LAMPIRAN 2. DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	82
LAMPIRAN 3. DATA KEUANGAN PERUSAHAAN .....	83
LAMPIRAN 4. DATA PERHITUNGAN RASIO VARIABEL .....	89
LAMPIRAN 5. TABEL DISTRIBUSI UJI - T .....	94
LAMPIRAN 6. TABEL DISTRIBUSI UJI - F .....	95
LAMPIRAN 7. TABEL DURBIN WATSON.....	96
LAMPIRAN 8. HASIL STATISTIK REGRESI LINIER BERGANDA.....	97
LAMPIRAN 9. LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN.....	102