

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN  
TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

(Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)

***THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, PROFITABILITY  
AND TOTAL ASSET ASSET TURNOVER ON COMPANY VALUE***

*(Study of Companies in the Construction and Building Sub-Sector Listed on the  
Indonesia Stock Exchange for the 2016-2021 Period)*

Oleh :

**Dwi Aprilianti**

**2018410174**

**SKRIPSI**

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Dalam Ilmu Ekonomi Program  
Studi Manajemen Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

**2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dwi Aprilianti

Nim : 2018410174

Jurusan : Manajemen

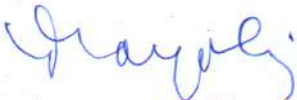
Fakultas : Ekonomi

Judul : Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, dan *Total Asset Turn Over* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)

Jakarta, 04 Juni 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen



(Dian Anggraeny Rahim, S.E.,M.Si)

Menyetujui,

Pembimbing



(Irma Citarayani, S.E.,M.Si)

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan Subsektor Konstruksi dan Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)**

***THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, PROFITABILITY AND TOTAL ASSET ASSET TURNOVER ON COMPANY VALUE***

***(Study of Companies in the Construction and Building Sub-Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2021 Period)***

Oleh :

**Dwi Aprilianti**

**2018410174**

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Manajemen pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh tim penguji pada tanggal

Jakarta, ..... Agustus 2022

  
**Irma Citarayani, S.E., M.Si**

**Dosen Pembimbing**

  
**Jombrik, SE, MM**

**Penguji I**

  
**Drs. Slamet Rahedi S, Msi**

**Penguji II**

  
**Mu'man Nuryana, Ph.D.**

**Dekan Fakultas Ekonomi**

  
**Irma Citarayani, S.E., M.Si**

**Penguji III**

  
**Dian A. Rahim, S.E., M.M**

**Ketua Jurusan Manajemen**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dwi Aprilianti

NIM : 2018410174

Jurusan : Manajemen

Peminatan : Keuangan

Fakultas : Ekonomi

Dengan ini menyatakan telah menyelesaikan karya tulis ilmiah dengan judul **PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN *TOTAL ASSET TURN OVER* PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2021**. Yang dibimbing oleh Ibu Irma Citarayani, S.E, M.Si di Universitas Darma Persada. Karya tulis ini merupakan hasil karya asli penulis susun, bukan merupakan jiplakan dan belum pernah dipublikasikan sebelumnya. Jika kemudian hari terbukti dan ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka penulis bersedia mempertanggungjawabkan segala risikonya. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 28 Juni 2022



## ABSTRAK

**Dwi Aprilianti (2018410174) Judul: Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, dan Total Asset Turn Over Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Konstruksi Dan Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh variabel Debt to equity ratio, Return On Asset, dan Total Asset Turnover terhadap Price to Book Value . Populasi dalam penelitian ini adalah sebanyak 20 perusahaan subsektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016- 2021. Sampel yang digunakan adalah sebanyak 5 Perusahaan. Metode Pengambilan sampel ini menggunakan metode *purposive sampling*. Dengan pengujian Hipotesis Penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik dan uji analisis regresi linier berganda menggunakan spss v.25. Hasil penelitian menyatakan bahwa Debt to Equity Ratio tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Return On Asset memiliki pengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan dan Total Asset Turnover memiliki pengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan. Koefisien determinasi dari model regresi linier berganda yang diperoleh adalah 34,7% dan sisanya sebesar 65,3% dijelaskan variabel lain yang tidak diteliti. Persamaan regresi linier berganda pada penelitian ini dirumuskan sebagai berikut:

$$Y = 1920,103 - 228,895X1 + 24242,648X2 - 1633,795X3$$

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Debt to Equity Ratio, Return On Asset, Total Asset Turnover

## **ABSTRACT**

**Dwi Aprilianti (2018410174) Title: *Effect of Capital Structure, Profitability, and Total Asset Turn Over on Firm Value (Study on Construction and Building Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2021 Period)***

*This study aims to determine and analyze the effect of the variables Debt to equity ratio, Return On Assets, and Total Asset Turnover on Price to Book Value. The population in this study were 20 construction and building sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2021 period. The sample used was 5 companies. This sampling method uses purposive sampling method. By testing the hypothesis, this study uses the classical assumption test and multiple linear regression analysis test using spss v.25. The results of the study stated that the Debt to Equity Ratio had no significant effect on Company Value, Return On Assets had a significant positive effect on Firm Value and Total Asset Turnover had a negative effect on Company Value. The coefficient of determination of the multiple linear regression model obtained is 34.7% and the remaining 65.3% is explained by other variables not examined. The multiple linear regression equation in this study is formulated as follows:*

$$\mathbf{Y = 1920,103 - 228,895X1 + 24242,648X2 - 1633,795X3}$$

*Keywords: Firm Value, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, Total Asset Turnover*



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. Atas ridhonya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, dan Total Asset Turn Over Terhadap Nilai Perusahaan”

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Skripsi di Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan skripsi ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu. Terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Kepada kedua orang tua saya tersayang yang sudah membantu secara moril dan mendukung penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.
2. Ibu Irma Citarayani, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Mu'man Nuryana, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
4. Ibu Dian Anggraeny, S.E, M.Si sebagai Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Unversitas Darma Persada
5. Seluruh sahabat-sahabat penulis Sarah Yuliana, Mitha Dian Carmelitha, dan Kak Rae Novita yang telah membantu dan memberikan dukungan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini

6. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
7. Teman-teman yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi.

Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah SWT. Dan akhirnya saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Untuk itu saya dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.



## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>1</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah, Pembatasan dan Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Landasan Teori .....	13
2.2 Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Kerangka Berpikir .....	35
2.4 Paradigma Penelitian .....	37
2.5 Hipotesis Penelitian .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
3.1 Metode Yang Digunakan.....	42
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian .....	42
3.3 Operasional Variabel .....	43
3.4 Sumber Dan Cara Penentuan Data .....	43
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	39
3.6 Populasi Dan Sampel.....	39
3.7 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis .....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	47
4.2 Hasil Penelitian.....	48
4.3 Pembahasan.....	61
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>65</b>

5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Saran.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>74</b>

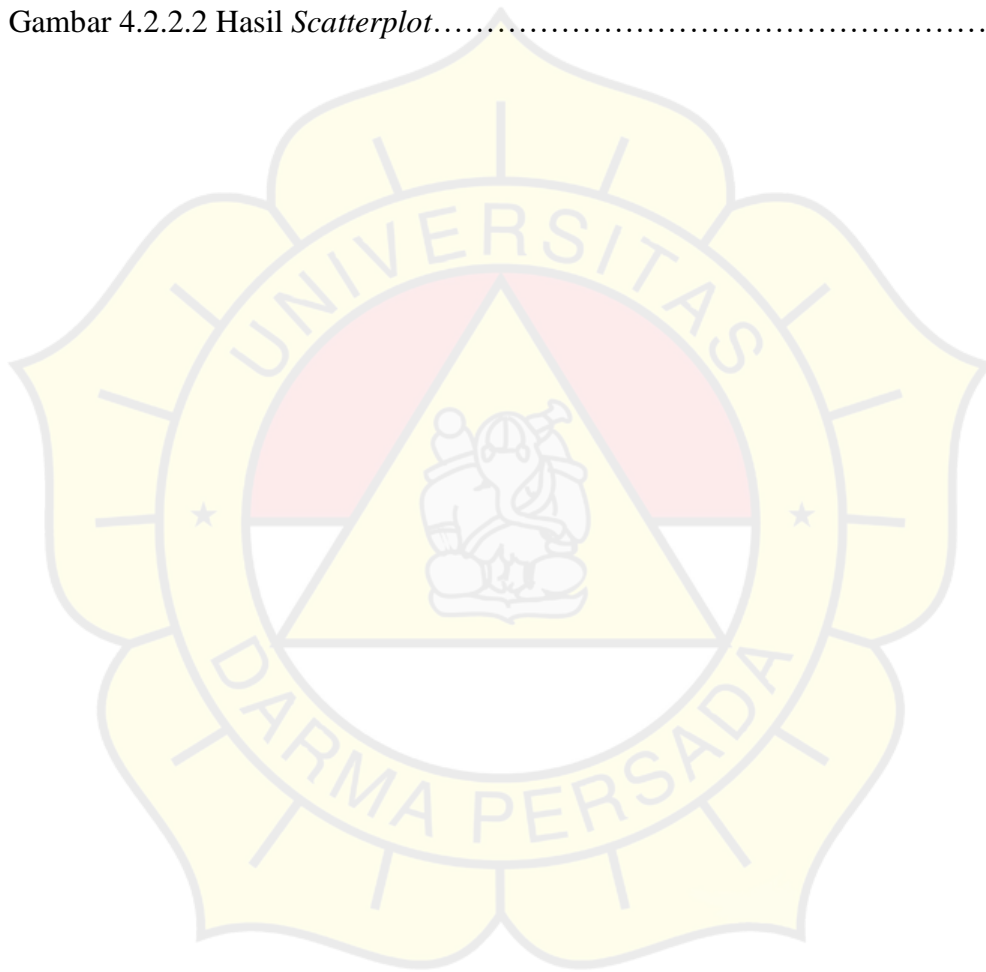


## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	38
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan sub sektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di BEI.....	40
Tabel 4.1 Sampel Perusahaan.....	47
Tabel 4.2 Data Penelitian.....	48
Tabel 4.2.1 Statistik Deskriptif.....	49
Tabel 4.2.2.1 Hasil Uji One Sample Kolmogorov Smirnov.....	52
Tabel 4.2.2.2 Hasil Uji Multikolinieritas.....	53
Tabel 4.2.2.3 Hasil Uji Glejser.....	55
Tabel 4.2.2.4 Hasil Uji Autokorelasi.....	56
Tabel 4.2.3 Hasil Regresi Linear Berganda.....	57
Tabel 4.2.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	58
Tabel 4.2.6 Hasil Uji t.....	59
Tabel 4.11 Hasil Uji F Simultan.....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran.....	32
Gambar 2.2	Kerangka Hubungan Variabel.....	33
Gambar 4.2.2.1	Grafik Normal P-P <i>Plot Of Regression Standardized Residual</i> ...	51
Gambar 4.2.2.2	Hasil <i>Scatterplot</i> .....	54



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Catatan Kegiatan Konsultasi.....	75
Lampiran 2 : Daftar Riwayat Hidup.....	75
Lampiran 3 : Daftar Sampel Perusahaan.....	77
Lampiran 4 : Laporan Keuangan Perusahaan.....	78
Lampiran 5 : Data Observasi Pada Penelitian.....	141
Lampiran 6 : Data Perhitungan Penelitian.....	142
Lampiran 7 : Hasil Olahan Data SPSS.....	146
Lampiran 8 : Tabel Durbin Watson.....	150
Lampiran 9 : Tabel Uji t.....	151
Lampiran 10 : Tabel Uji F.....	152