

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI  
PENCATATAN KEUANGAN IURAN WARGA  
(STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA GRAHA RT 04 TANGERANG  
BANTEN)**

*Skripsi Sarjana ini diajukan sebagai salah satu syarat kelulusan pada  
Program Strata satu (S1) untuk Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik  
Universitas Darma Persada*



Oleh :

Riani Prameswari Miharyono

2018240042

**JURUSAN SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA  
JAKARTA  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

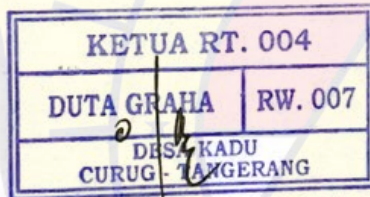
Skripsi yang berjudul:

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENCATATAN KEUANGAN  
IURAN WARGA (STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA GRAHA RT 04  
TANGERANG BANTEN)**

Skripsi ini telah **disetujui dan disahkan** serta diizinkan untuk dipresentasikan pada  
Sidang Tugas Akhir Program Strata Satu (S1) untuk Program Studi Sistem  
Informasi pada Semester Genap Tahun Ajaran 2021/2022.

PEMBIMBING LAPANGAN

DOSEN PEMBIMBING



Suivanto, A.Md.M.I

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eka Yuni Astuty'.

Eka Yuni Astuty, S.Kom., MMSI

NIDN: 0301067502

KETUA PROGRAM STUDI  
SISTEM INFORMASI



Eka Yuni Astuty, S.Kom., MMSI

NIDN: 0301067502

## **LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Skripsi Sarjana yang berjudul :

### **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENCATATAN KEUANGAN IURAN WARGA (STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA GRAHA RT 04 TANGERANG BANTEN)**

Merupakan karya ilmiah yang saya susun di bawah bimbingan Ibu Eka Yuni Astuty, S.Kom., MMSI, tidak merupakan jiplakan Skripsi Sarjana atau Karya Orang Lain, sebagian atau seluruhnya dan isinya menjadi tanggung jawab saya sendiri.

Penyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 03 Agustus 2022



(Riani Prameswari Miharyono)



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Riani Prameswari Miharyono  
NIM : 2018240042  
Program Studi : Sistem Informasi  
Judul Skripsi : Rancang Bangun Sistem Informasi Pencatatan Keuangan  
Iuran Warga (Studi Kasus: Perumahan Duta Graha RT 04  
Tangerang Banten)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Strata satu (S1) pada Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Teknik, Universitas Darma Persada.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Eka Yuni Astuty, S.Kom., MMSI

(.....)

Penguji I : Nur Syamsiah, ST., MTI

(.....)

Penguji II : Eva Novianti, S.Kom, MMSI

(.....)

Penguji III : Endang Ayu Susilawati, S.T., MMSI

(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 3 Agustus 2022

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Darma Persada, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Riani Prameswari Miharyono  
NIM : 2018240042  
Program Studi : Sistem Informasi  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Darma Persada **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENCATATAN  
KEUANGAN IURAN WARGA (STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA  
GRAHA RT 04 TANGERANG BANTEN)**

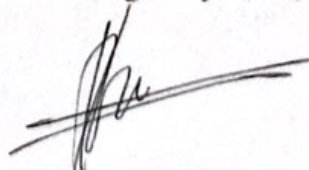
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Darma Persada berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 03 Agustus 2022

Yang Menyatakan,



(Riani Prameswari Miharyono)



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas Ridha-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini dengan baik. Adapun judul Skripsi yang penulis ambil untuk Skripsi ini adalah sebagai berikut

### **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENCATATAN KEUANGAN IURAN WARGA (STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA GRAHA RT 04 TANGERANG BANTEN)**

Tujuan penulisan Skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan kelulusan Program Strata Satu (S1) pada Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik Universitas Darma Persada.

Sebagai bahan penulisan diambil berdasarkan hasil penelitian, observasi dan beberapa sumber literatur yang mendukung penulisan Skripsi ini. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan dari semua pihak, maka penulisan Skripsi ini tidak akan lancar. Oleh karena itu pada kesempatan ini, izinkanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Ade Supriatna, S.T., MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Darma Persada.
2. Eka Yuni Astuty, MMSI., selaku Ketua Jurusan Sistem Informasi Fakultas Teknik Universitas Darma Persada dan selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan arahan untuk penyusunan laporan skripsi ini.
3. Eva Novianti, S.Kom.,MMSI. selaku Dosen Jurusan Sistem Informasi.
4. Endang Ayu S.,S.T.,MMSI., selaku Dosen Jurusan Sistem Informasi.
5. Nur Syamsiyah, S.T.,M.T.I. selaku Dosen Jurusan Sistem Informasi.
6. Yahya, S.T., M.Kom, selaku Dosen Jurusan Sistem Informasi.

7. Mira Febriana S.,S.Kom.,M.Cs, selaku Dosen Jurusan Sistem Informasi.
8. Suviyanto, A.Md.M.I selaku Ketua RT di Perumahan Duta Graha.
9. Orang tua tercinta yang selalu mengiringi semangat dan doa untuk kesuksesan anaknya.
10. Seluruh Rekan Mahasiswa Sistem Informasi Angkatan 2018.
11. Sahabat saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat Nisa, Kartika, Putri, Bira, Reza, Willy, Fikri
12. Diri sendiri yang sudah berjuang sejauh ini dan selalu berusaha untuk tetap kuat dalam keadaan apapun.

Serta semua pihak yang terlalu banyak untuk disebut satu persatu sehingga dapat terselesaikannya penulisan ini. Penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mohon kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang.

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca yang berminat pada umumnya.

Jakarta, 09 Maret 2022



Riani Prameswari Miharyono

Penulis



## ABSTRAK

Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Pemukiman. Perumahan adalah sekelompok rumah yang berfungsi sebagai hunian atau tempat tinggal yang dilengkapi dengan sarana, prasarana, dan utilitas umum. Perumahan menjadi salah satu bentuk sarana hunian yang berkaitan erat dengan masyarakat. Perumahan Duta Graha merupakan kompleks perumahan yang berlokasi di Jalan Pasir Randu, Kelurahan Binong, Kecamatan Curug, Tangerang, Banten. Menurut data yang tercatat terdapat 179 rumah dengan 164 kepala keluarga yang menghuni perumahan Duta Graha. Warga yang tinggal di lingkungan Perumahan Duta Graha memiliki kewajiban untuk membayar iuran tiap bulannya sesuai dengan kesepakatan bersama. Iuran wajib tersebut dimaksudkan untuk biaya keamanan, kebersihan, dan biaya kepentingan lainnya. Terdapat juga permasalahan yang muncul dari segi pencatatan keuangannya, seperti proses pencatatan pemasukan dan pengeluaran masih menggunakan buku dan kertas yang rentan hilang dan rusak, adanya pemasukan dan pengeluaran yang tidak seimbang, serta warga yang tidak membayar iuran, karena lambatnya pelayanan iuran dan penagihan iuran masih dilakukan secara *door to door*. Oleh karena itu, untuk mengatasi masalah tersebut membutuhkan suatu sistem aplikasi pencatatan keuangan iuran warga yang untuk mempermudah pengurus RT dalam mengelola data keuangan khususnya pada iuran warga dan juga mempermudah warga yang ingin membayar iuran secara *online* melalui website masing-masing warga. Metode pengembangan sistem yang digunakan dalam penulisan skripsi ini ialah metode *Waterfall*. Penelitian ini menghasilkan sebuah aplikasi pencatatan keuangan iuran warga berbasis website, yang dapat membantu pengurus RT dalam mencatat dan mengelola keuangan iuran warga, memudahkan warga dalam melakukan transaksi pembayaran iuran, dan mempermudah Ketua RT dalam mengawasi keuangan iuran warga.

**Kata Kunci:** *Sistem Informasi, Pencatatan, Iuran Warga*