BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Pemukiman. Perumahan adalah sekelompok rumah yang berfungsi sebagai hunian atau tempat tinggal yang dilengkapi dengan sarana, prasarana, dan utilitas umum. Perumahan menjadi salah satu bentuk sarana hunian yang berkaitan erat dengan masyarakat.

Perumahan Duta Graha merupakan kompleks perumahan yang berlokasi di Jalan Pasir Randu, Kelurahan Binong, Kecamatan Curug, Tangerang, Banten. Perumahan ini dikembangkan oleh PT Darma Sarana Nusa Pratama. Menurut data yang didapat Perumahan Duta Graha ini memiliki kurang lebih dari 179 unit rumah dengan 164 KK (Kepala Keluarga). Terdapat juga kebijakan di lingkungan Perumahan Duta Graha yang telah dimusyawarahkan sesuai dengan kesepakatan bersama mengenai iuran wajib warga untuk keamanan, kebersihan, dan kepentingan lainnya.

Saat ini proses pengelolaan keuangan yang berjalan di perumahan Duta Graha meliputi beberapa kegiatan yaitu perencanaan, penganggaran, pelaksanaan, penatausahaan, pelaporan, dan pertanggungjawaban. Dimana alur proses bisnis yang saat ini terjadi di Perumahan Duta Graha RT 04 Tangerang Banten yaitu terdapat petugas yang melakukan penagihan iuran kepada warga secara *door to door*, yang kemudian akan dicatat pada kartu iuran setiap kali adanya transaksi pembayaran iuran oleh warga. Selanjutnya, dari dana yang sudah terkumpul oleh petugas akan diserahkan kepada bendahara untuk dilakukan pencatatan di buku.

Bendahara akan mencatat tiap kali ada pemasukan dan pengeluaran, dan akan membuat laporan keuangan yang merupakan hasil rekap dari semua transaksi perbulan, yang kemudian akan diserahkan kepada Ketua RT.

Namun, dalam sistem pencatatan keuangannya masih ditemukan berbagai macam permasalahan, seperti diantaranya proses pencatatan pemasukan dan pengeluaran yang masih menggunakan buku dan kertas yang rentan hilang dan rusak. Permasalahan lain adanya ketidakseimbangan antara pemasukan dan pengeluaran, serta adanya warga yang tidak membayar iuran, karena warga merasa tidak puas terhadap lambatnya pelayanan iuran. Disamping itu, penagihan iuran masih dilakukan secara *door to door* belum adanya transaksi pembayaran iuran yang tersistem.

Oleh karena itu, perlu adanya suatu sistem informasi pencatatan keuangan warga perumahan Duta Graha, yang diharapkan dapat mengatasi kendala yang saat ini terjadi dengan dibuatnya arus kas pemasukan dan pengeluaran yang tersistem, perhitungan yang dibuat otomatis dan olah data keuangannya menjadi lebih cepat, mudah, dan tepat termasuk dalam pembuatan laporan keuangannya, begitupula dengan penyimpanan datanya yang disimpan di dalam sistem. Sehingga dengan adanya sistem ini dapat memberikan kemudahan bagi pengurus RT dalam mengelola data keuangan khususnya pada iuran warga dan juga memudahkan warga dalam membayar iuran secara *online* melalui website iuran.

Berdasarkan latar yang telah dikemukakan, maka penulis tertarik untuk merancang sebuah aplikasi berbasis website sebagai bahan penulisan tugas akhir dalambentuk tulisan yang berjudul: **“RANCANG BANGUN SISTEM**

INFORMASI PENCATATAN KEUANGAN IURAN WARGA (STUDI KASUS: PERUMAHAN DUTA GRAHA RT 04 TANGERANG BANTEN)”

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan diatas, maka dapat dirumuskan permasalahan yaitu :

1. Bagaimana pencatatan keuangan iuran warga di Perumahan Duta Graha ?
2. Bagaimana merancang dan membangun program aplikasi pencatatan keuangan iuran warga di Perumahan Duta Graha ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah yang telah diuraikan diatas, maka dapat dirumuskan tujuan penelitian yaitu :

1. Untuk mengetahui pencatatan keuangan iuran warga di Perumahan Duta Graha
2. Untuk menghasilkan sebuah aplikasi pencatatan keuangan iuran warga berbasis website yang dapat membantu kinerja pengurus RT dalam mengelola keuangan di Perumahan Duta Graha

1.4 Manfaat Penelitian

Dalam penelitian terdapat beberapa manfaat dari penelitian yang penulis lakukan diantaranya sebagai berikut:

1. Mempermudah warga Perumahan Duta Graha dalam melakukan transaksi pembayaran iuran dan melihat data iuran yang telah dibayarkan
2. Membantu pengurus RT Perumahan Duta Graha dalam memproses pencatatan dan mengelola data keuangan iuran warga

3. Dapat menghitung jumlah pengeluaran dan pemasukan secara otomatis, dapat meminimalisir kesalahan perhitungan

1.5 Ruang Lingkup

Dalam penyusunan skripsi ini agar terfokus pada latar belakang diatas maka masalah dibatasi sebagai berikut :

1. Penelitian ini hanya membahas tentang proses pencatatan keuangan dan pengelolaannya yang difokuskan pada iuran warga Perumahan Duta Graha RT 04 Tangerang Banten
2. Sistem yang dibuat hanya menerapkan arus kas pemasukan pengeluaran dan laporan keuangan yang merupakan hasil dari rekap transaksi
3. Sistem dibuat berbasis web dengan bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai server database

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini merupakan garis besar penyusunan yang memudahkan jalan pikiran dalam memahami secara keseluruhan isi penelitian ini.

Sistematika penulisan laporan ini terdiri dari:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, ruang lingkup, serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini tentang dasar teori yang meliputi konsep dasar sistem dan teori pendukung yang digunakan dalam perancangan sistem informasi pencatatan keuangan iuran warga pada perumahan Duta Graha serta pembahasan mengenai konsep dasar sistem dan peralatan pendukung.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang kerangka pemikiran, teknik pengumpulan data, metodologi pengembangan sistem, waktu dan tempat penelitian, serta alat dan bahan penelitian yang di gunakan dalam perancangan sistem informasi pencatatan keuangan iuran warga pada perumahan Duta Graha.

BAB IV ANALISIS SISTEM

Bab ini berisi tentang permasalahan pokok yang terjadi dalam sistem yang sedang berjalan dan pemecahan masalahnya serta perancangan dan implementasi dari perancangan sistem yang digunakan dalam perancangan sistem informasi informasi pencatatan keuangan iuran warga pada perumahan Duta Graha.

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang hasil dan pembahasan mengenai tampilan aplikasi berdasarkan dari akses kategori level, kemudian akan dijelaskan juga uji coba aplikasi berdasarkan uji coba struktural, fungsional, dan validasi.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran dari seluruh pembahasan setiap bab sebelumnya, serta saran-saran yang diharapkan nantinya dapat berguna dalam pengembangan sistem pada masa yang akan datang.