

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Badan Pertanahan Nasional (BPN) adalah lembaga pemerintah nonkementerian di Indonesia yang mempunyai tugas melaksanakan tugas dibidang pertanahan dengan unit kerjanya, yaitu Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional di tiap-tiap Provinsi, Kabupaten dan Kota yang melakukan pendaftaran hak atas tanah dan pemeliharaan daftar umum pendaftaran tanah. BPN Kabupaten Bekasi merupakan sebuah kantor yang berada di wilayah provinsi Jawa Barat. Badan Pertanahan Nasional, mempunyai tugas pemerintahan di bidang pertanahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bekasi pada bagian Seksi Penataan Pertanahan antara lain permohonan pemberian/perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah dan inventarisasi penguasaan, pemilikan, penggunaan, dan pemanfaatan tanah (IP4T) Dengan majunya teknologi dan informasi jaman sekarang semestinya telah memberikan dampak pada peradaban manusia. Adanya sistem informasi yang terbangun dapat mempermudah akses informasi serta menyediakan layanan dan membantu dalam pengambilan keputusan saat proses berjalan. Akan tetapi data berkas masuk di Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi selama ini masih menggunakan pencatatan Dimana berkas tersebut harus dilihat satu persatu sehingga memakan waktu yang cukup lama apabila berkas yang masuk banyak dan akan memerlukan

proses yang lama dan juga untuk proses pengumpulan berkas dikarenakan pemohon harus secara langsung datang ke kantor BPN Kab Bekasi sehingga membuat proses pengajuan lebih lama.

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan, maka penulis tertarik untuk merancang sebuah sistem informasi berbasis website sebagai bahan penulisan tugas akhir yang berjudul **“RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN ADMINISTRASI PEMBUATAN SERTIFIKAT TANAH PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BEKASI”**.

1.2 Perumusan Masalah

1. Proses pengumpulan dan pengecekan berkas pengajuan sertifikat tanah oleh pemohon dilakukan dengan mendatangi kantor BPN Bekasi sehingga membutuhkan waktu yang lama
2. Belum adanya sistem untuk memonitoring berkas yang diajukan

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk memonitoring berkas kepemilikan tanah yang didaftarkan
2. Membangun sistem informasi untuk mempermudah proses pengajuan sertifikat tanah

1.4 Manfaat Penelitian

1. Mempermudah pemohon dalam mengumpulkan berkas tanah yang didaftarkan
2. Memudahkan petugas dalam membuat surat pengantar pengambilan sertifikat tanah

1.5 Ruang Lingkup

Adapun ruang lingkup permasalahan yang di bahas dalam penelitian ini adalah:

1. Sistem yang dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database MySQL
2. Sistem ini dibuat hanya untuk proses pengajuan berkas sertifikat kepemilikan tanah

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini merupakan garis besar penyusunan yang memudahkan jalan pikiran dalam memahami secara keseluruhan isi penelitian ini. Sistematika penulisan laporan ini terdiri dari :

BAB I Pendahuluan

Bab ini merupakan pendahuluan yang dimana di dalamnya berisi tentang latar belakang, perumusan masalah,tujuan penelitian,ruang lingkup,dan sistematika penulisan.

BAB II Landasan Teori

Bab ini berisi tentang penjelasan tentang teori-teori pendukung dimana akan dikemukakan mengenai konsep dasar sistem. Dan untuk peralatan pendukung (Tools System) tersebut adalah penjelasan mengenai Unified Modelling Language (UML)

BAB III Metodologi Penelitian

Bab ini menguraikan mengenai kerangka pemikiran,Teknik pengumpulan data,Metodologi pengembangan sistem,waktu dan tempat penelitian,dan serta alat bahan penelitian.

BAB IV Analisis sistem

Bab ini menguraikan mengenai sejarah tingkat berdirinya spesifikasi bentuk dokumen, permasalahan pokok yang terjadi dalam sistem yang sedang berjalan dan cara pemecahan masalahnya.

BAB V Hasil dan Pembahasan

Pada bab ini akan di uraikan mengenai hasil dan pembahasan mengenai tampilan aplikasi berdasarkan dari akses kategori level.kemudian akan dijelaskan juga uji coba aplikasi berdasarkan uji coba struktural, fungsional, dan validasi.

BAB VI Kesimpulan Dan Saran

Pada bab ini akan di uraikan mengenai kesimpulan dan saran pembahasan setiap bab sebelumnya,serta memberikan saran-saran yang di harapkan akan dapat berguna dalam pengembangan sistem informasi di masa yang akan mendatang.