

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN

1. Secara ekonomis pengembangan atau ekspansi PT.RANGGA ini cukup layak dipandang dari segi ekonomi teknis, yaitu dengan menggunakan fasilitas perbankan untuk biaya investasi baru dengan pinjaman sebesar 65% dari jumlah investasi baru dengan suku bunga 26% pertahun. Dengan kriteria pengukurnya adalah sebagai berikut :
NPV untuk $i=70\%$ = Rp 1.110.480,-
NPV untuk $i=75\%$ = (Rp 2.044.030,-)
IRR = 71,76%
BEP proyek = tahun produksi kedua atau tahun 1994
BEP produksi = 66,54% dari penerimaan hasil penjualan. Dengan demikian, maka pengembangan atau ekspansi perusahaan ini akan lebih menguntungkan jika sebagian besar modalnya diperoleh dari pinjaman bank.
2. Untuk menghindari kerugian yang disebabkan oleh penjualan terhadap tingkat bunga yang berlaku, maka pihak perusahaan harus memperhatikan kriteria-kriteria sebagai berikut :
 - Pada tingkat suku bunga 26%, maka perusahaan minimal harus mampu menjual produknya sebanyak 85,92% dari produksinya.
 - Pada tingkat suku bunga 30%, maka perusahaan minimal harus mampu menjual produknya sebanyak 87,16% dari produksinya.

3. Untuk menghindari kerugian yang disebabkan oleh kenaikan biaya operasi pabrik terhadap tingkat bunga yang berlaku, maka pihak perusahaan juga harus memperhatikan kriteria-kriteria sebagai berikut :

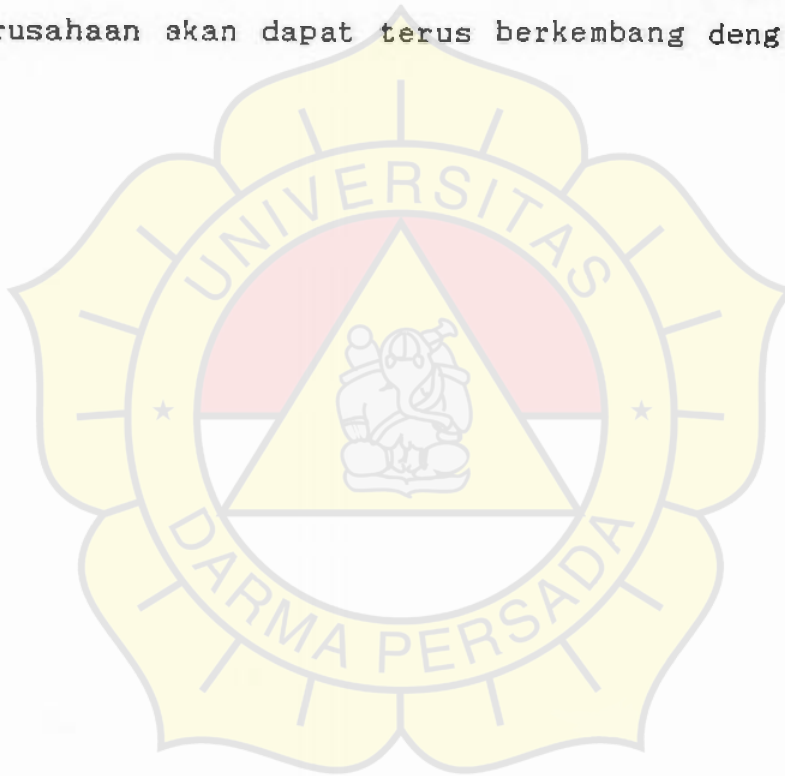
- Pada tingkat suku bunga 26%, maka kenaikan maksimum dari biaya operasi yang diizinkan adalah sebesar 26,10% dari keadaan semula.
- Pada tingkat suku bunga 30%, maka kenaikan maksimum dari biaya operasi yang diizinkan adalah sebesar 23,21% dari keadaan semula.

5.2. SARAN-SARAN

1. Dalam era globalisasi ini sebaik pembiayaan investasi dilakukan pinjaman modal, karena dalam bisnis modern sekarang ini dengan pinjaman modal dari pihak luar perusahaan akan lebih memberikan keuntungan, yaitu dari segi pembiayaan modal yang besar dibandingkan dengan mengembangkan usaha dengan modal sendiri yang serba terbatas jumlahnya.
2. Berdasarkan analisa pasar, ternyata pasar masih mampu menyerap produk yang ada, oleh sebab itu perlu adanya strategi pemasaran untuk merebut pangsa pasar dari pesaing. Disamping itu pula perlu diadakan perbaikan-perbaikan baik didalam pabrik maupun organisasi seperti tata letak pabrik dan struktur organisasinya agar semuanya lebih terkoordinir serta sedapat mungkin sistem perawatan juga diperhatikan,

yaitu setiap bulan mesin dan fasilitas lainnya dirawat agar produksi dapat berjalan dengan lancar.

3. Selalu mengendalikan pemasaran serta biaya operasi pabrik merupakan nilai tambah bagi pihak perusahaan itu sendiri, untuk itu tingkatkanlah pengendalian terhadap kedua faktor utama tersebut serta pendekatan yang baik dengan relasi-relasi bisnis, maka perusahaan akan dapat terus berkembang dengan layak.



Lampiran A

A.1. ROOT MEAN SQUARED ERROR (RMSE)

Perhitungan RMSE dilakukan dengan menjumlahkan kuadrat mean akar atau selisih antara nilai riil dan nilai peramalan, kemudian membagi jumlah tersebut dengan banyaknya waktu data peramalan dan kemudian menarik akarnya, perhitungannya adalah sebagai berikut :

$$\text{RMSE} = \sqrt{\frac{\sum (Y - Y')^2}{n}}$$

$$\text{RMSE} = \sqrt{\frac{1.156.688.133}{5}} = \sqrt{231.337.626,6}$$

$$\text{RMSE} = 15.209,79.$$

A.2. TEST KORELASI

$$r = \sqrt{1 - \frac{\sum (Y - Y')^2}{\sum (Y - \bar{Y})^2}}$$

$$r = \sqrt{1 - \frac{1.156.688.133}{1.670.447.366}} = \sqrt{0,307}$$

$$r = 0,55.$$

A.3. PENYUSUTAN

Perhitungan penyusutan dalam masalah ini digunakan rumus penyusutan Garis-Lurus (Straight-Line). Pada metode garis-lurus ini, umur operasi seluruhnya diperkirakan. Perkiraan nilai sisa harta juga diperkirakan dan dinyatakan sebagai persentase dari investasi awal. Besarnya penyusutan tahunan yang dikenakan pada ongkos awal harta itu dihitung sebagai

berikut :

$$\text{Metode garis-lurus} = \frac{100\% - \% \text{ perkiraan nilai sisa}}{\text{umur ekonomis}}$$

Perhitungan penyusutan untuk masalah ini diperkirakan nilai sisa daripadanya adalah 10% dari harga awalnya kecuali untuk jenis rak dan meja yaitu nilai sisanya sama dengan nol, untuk perhitungan selanjutnya dilakukan secara 2 tahap, yaitu penyusutan untuk tahap pertama atau mesin dan peralatan hasil investasi awal dan pada tahap kedua adalah penyusutan hasil investasi baru.

Penyusutan Tahap Pertama :

3.a. Penyusutan Bangunan.

Nilai awal bangunan adalah Rp 6.000.000,-

Nilai sisa bangunan adalah Rp 600.000,-

Umur ekonomisnya adalah 10 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 6.000.000,- - \text{Rp } 600.000,-}{10 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 540.000,- \end{aligned}$$

3.b. Penyusutan Mesin Press dan Mixer.

Nilai awal mesin adalah Rp 19.500.000,-

Nilai sisa mesin adalah Rp 1.950.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 19.500.000,- - \text{Rp } 1.950.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 3.510.000,- \end{aligned}$$

3.c. Penyusutan Generator lama

Nilai awal generator adalah Rp 900.000,-

Nilai sisa generator adalah Rp 90.000,-

Umur ekonomisnya adalah 2 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 900.000,- - \text{Rp } 90.000,-}{2 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 405.000,- \end{aligned}$$

3.d. Penyusutan Kereta Dorong

Nilai awal kereta adalah Rp 100.000,-

Nilai sisa kereta adalah Rp 10.000,-

Umur ekonomisnya adalah 1 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 100.000,- - \text{Rp } 10.000,-}{1 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 90.000,- \end{aligned}$$

3.e. Penyusutan Meja dan Rak

Nilai awal meja dan rak adalah Rp 500.000,-

Nilai sisa meja dan rak adalah Rp 0,-

Umur ekonomisnya adalah 1/3 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 500.000,- - \text{Rp } 0,-}{1/3 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 1.500.000,- \end{aligned}$$

3.f. Penyusutan Compressor

Nilai awal compressor adalah Rp 300.000,-

Nilai sisa compressor adalah Rp 30.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 300.000,- - \text{Rp } 30.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 54.000,- \end{aligned}$$

3.g. Penyusutan Spray gun

Nilai awal Spray gun adalah Rp 400.000,-

Nilai sisa Spray gun adalah Rp 40.000,-

Umur ekonomisnya adalah 1 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 400.000,- - \text{Rp } 40.000,-}{1 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 360.000,- \end{aligned}$$

3.h. Penyusutan Pompa Air

Nilai awal pompa air adalah Rp 210.000,-

Nilai sisa pompa air adalah Rp 21.000,-

Umur ekonomisnya adalah 1 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 210.000,- - \text{Rp } 21.000,-}{1 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 189.000,- \end{aligned}$$

3.i. Penyusutan Peralatan Kantor

Nilai awal peralatan kantor adalah Rp 1.000.000,-

Nilai sisa peralatan kantor adalah Rp 100.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 1.000.000,- - \text{Rp } 100.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 180.000,- \end{aligned}$$

Total penyusutan tahap pertama Rp 6.828.000,-

Penyusutan Tahap Kedua :

3.j. Penyusutan Peralatan Kantor & Telepon

Nilai awal peralatan adalah Rp 5.000.000,-

Nilai sisa peralatan adalah Rp 500.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 5.000.000,- - \text{Rp } 500.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 900.000,- \end{aligned}$$

3.k. Penyusutan Generator.

Nilai awal Generator adalah Rp 17.500.000,-

Nilai sisa Generator adalah Rp 1.750.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 17.500.000,- - \text{Rp } 1.750.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 3.150.000,- \end{aligned}$$

3.l. Penyusutan Compressor.

Nilai awal Compressor adalah Rp 500.000,-

Nilai sisa Compressor adalah Rp 50.000,-

Umur ekonomisnya adalah 5 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 500.000,- - \text{Rp } 50.000,-}{5 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 90.000,- \end{aligned}$$

3.m. Penyusutan Meja & Rak

Nilai awal Meja & Rak adalah Rp 525.000,-

Nilai sisa Meja & Rak adalah Rp 0,-

Umur ekonomisnya 1/3 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 525.000,- - \text{Rp } 0,-}{1/3 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 1.575.000,- \end{aligned}$$

3.n. Penyusutan Spray Gun

Nilai awal Spray Gun adalah Rp 210.000,-

Nilai sisa Spray Gun adalah Rp 21.000,-

Umur ekonomisnya adalah 1 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 210.000,- - \text{Rp } 21.000,-}{1 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 189.000,- \end{aligned}$$

3.o. Penyusutan Truk

Nilai awal Truk adalah Rp 29.700.000,-

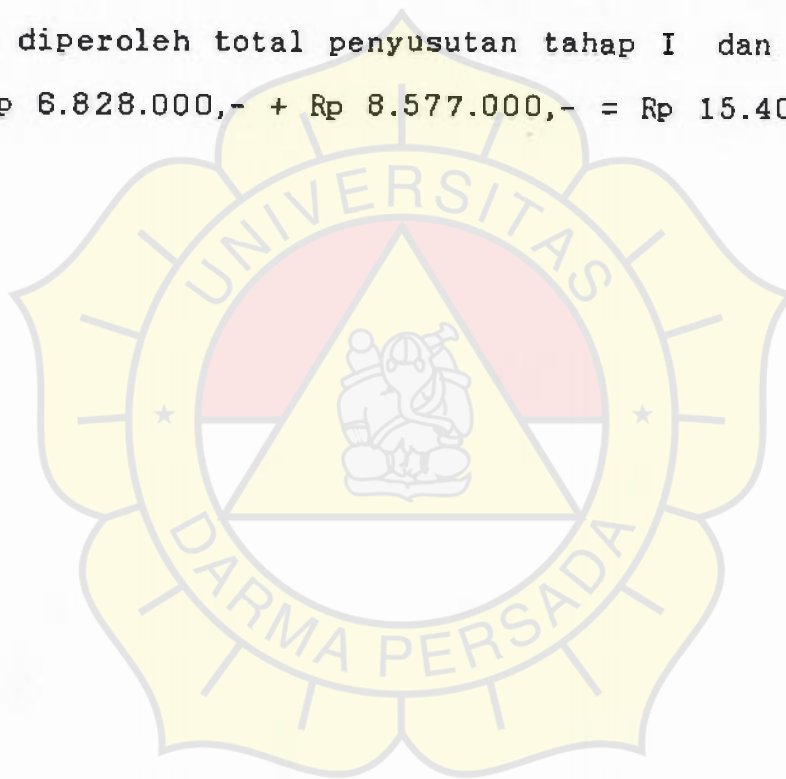
Nilai sisa Truk adalah Rp 2.970.000,-

Umur ekonomisnya adalah 10 tahun.

$$\begin{aligned} \text{Besarnya Penyusutan} &= \frac{\text{Rp } 29.700.000,- - \text{Rp } 2.970.000,-}{10 \text{ tahun}} \\ &= \text{Rp } 2.673.000,- \end{aligned}$$

Total penyusutan tahap kedua adalah Rp 8.577.000,-

Sehingga diperoleh total penyusutan tahap I dan tahap II adalah Rp 6.828.000,- + Rp 8.577.000,- = Rp 15.405.000,-.



LAMPIRAN B

1. PENERIMAAN INCREMENT (TAMBAHAN)

Penerimaan Increment (PI), adalah selisih antara total penerimaan dari persen terjual setelah ekspansi (%TP) dengan penerimaan masa lalu (PS), sehingga dapat ditulis sebagai berikut :

$PI = \%TP - PS$, dengan $PS = \text{Rp } 91.929.600,-$ yaitu penerimaan penjualan 38% dari kapasitas produksi.

2. HARGA POKOK PENJUALAN

Harga Pokok Penjualan Increment (HPPI), adalah selisih antara total harga pokok penjualan dari persen terjual setelah ekspansi (%THPP) dengan harga pokok penjualan masa lalu (HPPS), dengan demikian dapat ditulis sebagai berikut :

$HPPI = \%THPP - HPPS$, dengan $HPPS = \text{Rp } 58.605.120,-$

3. PERHITUNGAN PENYUSUTAN INCREMENT (TAMBAHAN)

Penyusutan Increment (DPI), adalah selisih antara total penyusutan keseluruhan yang berhubungan dengan produksi setelah ekspansi (TDP) dengan penyusutan terhadap investasi awal (DPS), atau dapat ditulis sebagai :

$DPI = TDP - DPS$, dengan $DPS = \text{Rp } 6.648.000,-$

4. UPAH INCREMENT (TAMBAHAN)

Upah Increment (UI), adalah selisih antara total upah yang berhubungan dengan produksi setelah ekspansi (TU) dengan upah pada masa lalu (US), dapat ditulis sebagai berikut :

$$UI = TU - US, \text{ dengan } US = \text{Rp } 33.720.000,-$$

5. BIAYA PERAWATAN INCREMENT (TAMBAHAN)

Biaya Perawatan Increment (BPI), adalah selisih antara total biaya perawatan terhadap fasilitas yang berhubungan dengan produksi setelah ekspansi (TBP) dengan biaya perawatan masa lalu (BPS), dapat ditulis sebagai berikut :

$$BPI = TBP - BPS, \text{ dengan } BPS = \text{Rp } 1.385.000,-$$

6. PEMBELIAN BAHAN BAKU INCREMENT (TAMBAHAN)

Pembelian Bahan Baku Increment (PBBI), adalah total pembelian bahan baku setelah ekspansi (TPBB) dikurangi dengan pembelian bahan baku pada masa lalu (PBBS), dengan demikian maka dapat ditulis sebagai berikut :

$$PBBI = TPBB - PBBS, \text{ dengan } PBBS = \text{Rp } 16.850.910,-$$

Untuk nilai-nilai masa lalu diasumsikan pada periode 10 tahun adalah sama sehingga dapat digunakan sebagai pengurang setelah ekspansi untuk mendapatkan nilai Increment selama 10 tahun, yaitu dari tahun 1993 sampai dengan tahun 2002.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	1234.662,40	:
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	102.358,08	:
; LABA KOTOR	:	132.304,32	:
; BIAYA PEMASARAN	:	7.717,50	:
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	4.793,17	:
	:	12.510,67	:
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	119.793,65	:
; BUNGA	:	0,00	:
; LABA SEBELUM PAJAK	:	119.793,65	:
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	41.927,78	:
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	77.865,87	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	299.980,80	:
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	121.953,60	:
; LABA KOTOR	:	178.027,20	:
; BIAYA PEMASARAN	:	8.103,38	:
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.032,83	:
	:	13.136,21	:
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	164.890,99	:
; BUNGA	:	0,00	:
; LABA SEBELUM PAJAK	:	164.890,99	:
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	57.711,85	:
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	107.179,15	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1997 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	:	343.526,40	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	:	137.350,08	:
;	LABA KOTOR	:	:	206.176,32	:
;	BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54	:	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47	:	:
;		:	:	13.793,02	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:	192.383,30	:
;	BUNGA	:	:	0,00	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	:	192.383,30	:
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	:	:	67.334,16	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:	125.049,15	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1998 - 2002 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	:	343.526,40	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	:	137.350,08	:
;	LABA KOTOR	:	:	206.176,32	:
;	BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54	:	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47	:	:
;		:	:	13.793,02	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:	192.383,30	:
;	BUNGA	:	:	0,00	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	:	192.383,30	:
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	:	:	67.334,16	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:	125.049,15	:

PROYEKSI RUGI-LABA PINJAMAN MODAL 65%.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1993 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	71.366,40	:
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	62.117,28	:
: LABA KOTOR	:	9.249,12	:
: BIAYA PEMASARAN	:	7.000,00	:
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	4.347,55	:
	:	11.347,55	:
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	(2.098,43)	:
: BUNGA	:	0,00	:
: LABA SEBELUM PAJAK	:	(2.098,43)	:
: PAJAK PENGHASILAN 15%	:	0,00	:
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	(2.098,43)	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1994 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	125.798,40	:
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	75.530,88	:
: LABA KOTOR	:	50.267,52	:
: BIAYA PEMASARAN	:	7.350,00	:
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	4.564,93	:
	:	11.914,93	:
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	38.352,59	:
: BUNGA	:	18.714,23	:
: LABA SEBELUM PAJAK	:	19.638,36	:
: PAJAK PENGHASILAN 25%	:	4.909,59	:
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	14.728,77	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!234.662,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!102.358,08!
! LABA KOTOR	!	!132.304,32!
! BIAYA PEMASARAN	7.717,50!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.793,17!	!
	!	! 12.510,67!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!119.793,65!
! BUNGA	!	! 14.971,39!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!104.822,26!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 36.687,79!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 68.134,47!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!299.980,80!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!121.953,60!
! LABA KOTOR	!	!178.027,20!
! BIAYA PEMASARAN	8.103,38!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.032,83!	!
	!	! 13.136,21!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!164.890,99!
! BUNGA	!	! 11.228,54!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!153.662,45!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 53.781,86!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 99.880,59!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1997 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!137.350,08!
! LABA KOTOR	!	!206.176,32!
! BIAYA PEMASARAN	!	! 8.508,54!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	!	! 5.284,47!
	!	! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!192.383,30!
! BUNGA	!	! 7.485,69!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!184.897,61!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 64.714,16!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	!120.183,45!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1998 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!137.350,08!
! LABA KOTOR	!	!206.176,32!
! BIAYA PEMASARAN	!	! 8.508,54!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	!	! 5.284,47!
	!	! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!192.383,30!
! BUNGA	!	! 3.742,85!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!188.640,46!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 66.024,16!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	!122.616,30!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1999 - 2002 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	! :	! 343.526,40 !
! HARGA POKOK PENJUALAN	! :	! 137.350,08 !
! LABA KOTOR	! :	! 206.176,32 !
! BIAYA PEMASARAN	! 8.508,54	! :
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UNUM	! 5.284,47	! :
		! 13.793,02 !
! LABA BERSIH DARI OPERASI	! :	! 192.383,30 !
! BUNGA	! :	! 0,00 !
! LABA SEBELUM PAJAK	! :	! 192.383,30 !
! PAJAK PENGHASILAN 35%	! :	! 67.334,16 !
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	! :	! 125.049,15 !

Pinjaman 71.977,82
 Payback Period = $\frac{\text{Pinjaman}}{\text{Laba Bersih}} = \frac{71.977,82}{14.728,77} = 4,89$

Dengan demikian pembayaran kembali modal kerja adalah 5 tahun.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!202.003,20!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	! 86.261,76!
! LABA KOTOR	!	!115.741,44!
! BIAYA PEMASARAN	7.717,50!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.793,17!	!
	!	! 12.510,67!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!103.230,77!
! BUNGA	!	! 18.714,23!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	! 84.516,53!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 29.580,79!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 54.935,75!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!260.789,76!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!103.897,73!
! LABA KOTOR	!	!156.892,03!
! BIAYA PEMASARAN	8.103,38!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.032,83!	!
	!	! 13.136,21!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!143.755,82!
! BUNGA	!	! 16.374,95!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!127.380,87!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 44.583,31!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 82.797,57!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2001 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	:299.980,80;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:117.754,56;
; LABA KOTOR	:	:182.226,24;
; BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47;
	:	: 13.793,02 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:168.433,22 ;
; BUNGA	:	: 4.678,56 ;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	:163.754,66 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 57.314,13 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:106.440,53 ;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2002 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	:299.980,80;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:117.754,56 ;
; LABA KOTOR	:	:182.226,24 ;
; BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47
	:	: 13.793,02 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:168.433,22 ;
; BUNGA	:	: 2.339,26 ;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	:166.093,94 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 58.132,88 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:107.961,06 ;

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Pinjaman}}{\text{Laba Bersih}} = \frac{71.977,82}{8.721,81} = 8,25$$

Dengan demikian pembayaran kembali modal kerja adalah 8 tahun.

PROYEKSI RUGI-LABA PADA PENJUALAN 85%.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1993 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	46.872,00	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	44.008,92	:
;	LABA KOTOR	:	2.863,08	:
;	BIAYA PEMASARAN	7.000,00	:	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.347,55	:	:
;		:	11.347,55	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	(8.484,47)	:
;	BUNGA	:	0,00	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	(8.484,47)	:
;	PAJAK PENGHASILAN 15%	:	0,00	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	(8.484,47)	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1994 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	93.139,20	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	55.080,00	:
;	LABA KOTOR	:	38.059,20	:
;	BIAYA PEMASARAN	7.350,00	:	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.564,93	:	:
;		:	11.914,93	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	26.144,27	:
;	BUNGA	:	18.714,23	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	7.430,04	:
;	PAJAK PENGHASILAN 25%	:	1.857,51	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	5.572,53	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1997 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	:	278.208,00	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	:	107.956,80	:
;	LABA KOTOR	:	:	170.251,20	:
;	BIAYA PEMASARAN	:	:	8.508,54	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	:	5.284,47	:
;		:	:	13.793,02	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:	156.458,18	:
;	BUNGA	:	:	15.835,12	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	:	140.623,06	:
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	:	:	49.218,07	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:	91.404,99	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1998 (RIBUAN RUPIAH)

;	PENJUALAN BERSIH	:	:	278.208,00	:
;	HARGA POKOK PENJUALAN	:	:	107.956,80	:
;	LABA KOTOR	:	:	170.251,20	:
;	BIAYA PEMASARAN	:	:	8.508,54	:
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	:	5.284,47	:
;		:	:	13.793,02	:
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:	156.458,18	:
;	BUNGA	:	:	14.395,56	:
;	LABA SEBELUM PAJAK	:	:	142.062,62	:
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	:	:	49.721,92	:
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	:	92.340,70	:

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2001 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	:278.208,00;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	:107.956,80 ;
; LABA KOTOR	;	:170.251,20 ;
; BIAYA PEMASARAN	;	8.508,54;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UNUM	;	5.284,47;
	;	: 13.793,02;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	:156.458,18;
; BUNGA	;	: 5.758,23;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	:150.699,96 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	: 52.744,98;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	: 97.954,97 ;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2002 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	:278.208,00;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	:107.956,80;
; LABA KOTOR	;	:170.251,20 ;
; BIAYA PEMASARAN	;	8.508,54;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UNUM	;	5.284,47;
	;	: 13.793,02 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	:156.458,18;
; BUNGA	;	: 2.879,11;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	:153.579,07 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	: 53.752,67 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	: 99.826,40;

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Pinjaman}}{\text{Laba Bersih}} = \frac{71.977,82}{5.572,53} = 12,92$$

Dengan demikian peabayaran kembali modal kerja adalah 13 tahun, dan mulai tahun 1998 pembayaran dipercepat.

PROYEKSI RUGI-LABA DENGAN KENAIKAN BIAYA OPERASI 20%.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1993 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!	71.366,40	!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!	86.261,76	!
! LABA KOTOR	!	!	(14.895,36)	!
! BIAYA PEMASARAN	!	7.000,00	!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	!	4.347,55	!	!
!	!	!	11.347,55	!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!	(26.242,91)	!
! BUNGA	!	!	0,00	!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!	(26.242,91)	!
! PAJAK PENGHASILAN 15%	!	!	0,00	!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	!	(26.242,91)	!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1994 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!	125.798,40	!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!	101.891,52	!
! LABA KOTOR	!	!	23.906,88	!
! BIAYA PEMASARAN	!	7.350,00	!	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	!	4.564,93	!	!
!	!	!	11.914,93	!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!	11.991,95	!
! BUNGA	!	!	0,00	!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!	11.991,95	!
! PAJAK PENGHASILAN 25%	!	!	2.997,99	!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	!	8.993,96	!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	: 234.662,40 :
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	: 134.550,72 :
: LABA KOTOR	:	: 100.111,68 :
: BIAYA PEMASARAN	:	: 7.717,50 :
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	: 4.793,17 :
:	:	: 12.510,67 :
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	: 87.601,01 :
: BUNGA	:	: 23.579,93 :
: LABA SEBELUM PAJAK	:	: 64.021,07 :
: PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 22.407,38 :
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 41.613,70 :

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	: 299.980,80 :
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	: 158.065,42 :
: LABA KOTOR	:	: 141.915,38 :
: BIAYA PEMASARAN	:	: 8.103,38 :
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	: 5.032,83 :
:	:	: 13.136,21 :
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	: 128.779,18 :
: BUNGA	:	: 20.211,37 :
: LABA SEBELUM PAJAK	:	: 108.567,81 :
: PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 37.998,73 :
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 70.569,07 :

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1997 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	176.541,12;
; LABA KOTOR	;	166.985,28;
; BIAYA PEMASARAN	8.508,54;	
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47;	
	;	13.793,02;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	153.192,26;
; BUNGA	;	16.842,81;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	136.349,45;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	47.722,31;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	88.627,14;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1998 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	176.541,12;
; LABA KOTOR	;	166.985,28;
; BIAYA PEMASARAN	8.508,54;	
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47;	
	;	13.793,02;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	153.192,26;
; BUNGA	;	13.474,25;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	139.718,02;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	48.901,31;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	90.816,71;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1999 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!176.541,12!
! LABA KOTOR	!	!166.985,28!
! BIAYA PEMASARAN	8.508,54	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	!
		! 13.793,02 !
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!153.192,26!
! BUNGA	!	! 10.105,69!
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!143.086,58!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 50.080,30!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 93.006,27!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2000 (RIBUAN RUPIAH)

! PENJUALAN BERSIH	!	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	!	!176.541,12!
! LABA KOTOR	!	!166.985,28!
! BIAYA PEMASARAN	8.508,54	!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	!
		! 13.793,02 !
! LABA BERSIH DARI OPERASI	!	!153.192,26!
! BUNGA	!	! 6.737,12 !
! LABA SEBELUM PAJAK	!	!146.455,14!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	!	! 51.259,30!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	!	! 95.195,84 !

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2001 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	;	343.526,40	;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	;	176.541,12	;
; LABA KOTOR	;	;	166.985,28	;
; BIAYA PEMASARAN	;	8.508,54	;	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	;	5.284,47	;	;
	;	;	13.793,02	;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	;	153.192,26	;
; BUNGA	;	;	3.368,56	;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	;	149.823,70	;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	;	52.438,30	;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	;	97.385,41	;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2002 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	;	343.526,40	;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	;	176.541,12	;
; LABA KOTOR	;	;	166.985,28	;
; BIAYA PEMASARAN	;	8.508,54	;	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	;	5.284,47	;	;
	;	;	13.793,02	;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	;	153.192,26	;
; BUNGA	;	;	0,00	;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	;	153.192,26	;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	;	53.617,29	;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	;	99.574,97	;

$$NPV (t=4 ; MARR=30\%) = (57.160,11) + (5.201,05) + 5.122,60 + 14.245,04 = (42.993,53)$$

$$NPV (t=5 ; MARR=30\%) = (42.993,53) + 15.775,14 = (27.218,39)$$

$$\text{Payback Period} = t' + \frac{0 - NPVt'}{NPVt'' - NPVt'} (t'' - t') = 6,73$$

Dengan demikian pembayaran kembali modal kerja adalah 7 tahun.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	: 234.662,40 :
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	: 142.598,88 :
: LABA KOTOR	:	: 92.063,52 :
: BIAYA PEMASARAN	:	: 7.717,50 :
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	: 4.793,17 :
	:	: 12.510,67 :
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	: 79.552,85 :
: BUNGA	:	: 23.579,93 :
: LABA SEBELUM PAJAK	:	: 55.972,91 :
: PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 19.590,52 :
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 36.382,39 :

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996 (RIBUAN RUPIAH)

: PENJUALAN BERSIH	:	: 299.980,80 :
: HARGA POKOK PENJUALAN	:	: 167.093,36 :
: LABA KOTOR	:	: 132.887,45 :
: BIAYA PEMASARAN	:	: 8.103,38 :
: BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	: 5.032,83 :
	:	: 13.136,21 :
: LABA BERSIH DARI OPERASI	:	: 119.751,24 :
: BUNGA	:	: 20.632,44 :
: LABA SEBELUM PAJAK	:	: 99.118,80 :
: PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 34.691,58 :
: LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 64.427,22 :

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1999		(RIBUAN RUPIAH)
! PENJUALAN BERSIH		!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN		!186.338,88!
! LABA KOTOR		!157.187,52!
! BIAYA PEMASARAN	8.508,54!	
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47!	
		! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI		!143.394,50!
! BUNGA		! 11.789,97!
! LABA SEBELUM PAJAK		!131.604,54!
! PAJAK PENGHASILAN 35%		! 46.061,59!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK		! 85.542,95!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2000		(RIBUAN RUPIAH)
! PENJUALAN BERSIH		!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN		!186.338,88!
! LABA KOTOR		!157.187,52!
! BIAYA PEMASARAN	8.508,54!	
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47!	
		! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI		!143.394,50!
! BUNGA		! 8.842,47!
! LABA SEBELUM PAJAK		!134.552,03!
! PAJAK PENGHASILAN 35%		! 47.093,21!
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK		! 87.458,82!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2001 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	;343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	;186.338,88;
; LABA KOTOR	;	;157.187,52;
; BIAYA PEMASARAN	8.508,54	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	;
	;	; 13.793,02 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	;143.394,50;
; BUNGA	;	; 5.894,98;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	;137.499,52 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	; 48.124,83;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	; 89.374,69 ;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2002 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	;343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	;186.338,88 ;
; LABA KOTOR	;	;157.187,52 ;
; BIAYA PEMASARAN	8.508,54	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	;
	;	; 13.793,02 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	;143.394,50;
; BUNGA	;	; 2.947,49;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	;140.447,01;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	;	; 49.156,45;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	; 91.290,56;

$$NPV (t=4 ; MARR=30\%) = (62.632,81) + (8.818,71) + 2.985,93 + 12.289,57 = (56.176,02)$$

$$NPV (t=5 ; MARR=30\%) = (56.176,02) + 14.060,53 = (42.115,49)$$

$$\text{Payback Period} = t' + \frac{0 - NPV_{t'}}{NPV_{t''} - NPV_{t'}} (t'' - t') = 8,00$$

Dengan demikian pembayaran kembali modal kerja adalah 8 tahun.

PROYEKSI RUGI-LABA DENGAN KENAIKAN BIAYA OPERASI 30%.

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1993 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	71.366,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	98.334,00;
; LABA KOTOR	;	(26.967,60);
; BIAYA PEMASARAN	7.000,00;	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.347,55;	;
;	;	11.347,55;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	(38.315,15);
; BUNGA	;	0,00;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	(38.315,15);
; PAJAK PENGHASILAN 15%	;	0,00;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	(38.315,15);

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1994 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	;	125.798,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	;	115.266,24;
; LABA KOTOR	;	10.532,16;
; BIAYA PEMASARAN	7.350,00;	;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	4.564,93;	;
;	;	11.914,93;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	;	(1.382,77);
; BUNGA	;	0,00;
; LABA SEBELUM PAJAK	;	(1.382,77);
; PAJAK PENGHASILAN 25%	;	(345,69);
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	(1.037,08);

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1995		(RIBUAN RUPIAH)
; PENJUALAN BERSIH	:	:234.662,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:150.647,04;
; LABA KOTOR	:	: 84.015,36;
; BIAYA PEMASARAN	:	7.717,50;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	4.793,17;
	:	: 12.510,67 ;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	: 71.504,69 ;
; BUNGA	:	: 23.579,93;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	: 47.924,75 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 16.773,66 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 31.151,09 ;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1996		(RIBUAN RUPIAH)
; PENJUALAN BERSIH	:	:299.980,80;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:176.121,29;
; LABA KOTOR	:	:123.859,51 ;
; BIAYA PEMASARAN	:	8.103,38;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.032,83;
	:	: 13.136,21;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:110.723,30;
; BUNGA	:	: 21.221,94 ;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	: 89.501,36 ;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 31.325,48;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 58.175,88;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1997		(RIBUAN RUPIAH)
! PENJUALAN BERSIH	:	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	:	!196.136,64 !
! LABA KOTOR	:	!147.389,76!
! BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47 !
	:	! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	:	!133.596,74!
! BUNGA	:	! 18.863,95 !
! LABA SEBELUM PAJAK	:	!114.732,80!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	:	! 40.156,48 !
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	! 74.576,32!

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1998		(RIBUAN RUPIAH)
! PENJUALAN BERSIH	:	!343.526,40!
! HARGA POKOK PENJUALAN	:	!196.136,64 !
! LABA KOTOR	:	!147.389,76 !
! BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54!
! BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47 !
	:	! 13.793,02!
! LABA BERSIH DARI OPERASI	:	!133.596,74!
! BUNGA	:	! 16.505,95!
! LABA SEBELUM PAJAK	:	!117.090,79!
! PAJAK PENGHASILAN 35%	:	! 40.981,78 !
! LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	! 76.109,01 !

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 1999 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	:1343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:196.136,64 ;
; LABA KOTOR	:	:147.389,76;
; BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47 ;
	:	: 13.793,02;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:133.596,74;
; BUNGA	:	: 14.147,96;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	:119.448,78;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 41.807,07 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 77.641,71;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2000 (RIBUAN RUPIAH)

; PENJUALAN BERSIH	:	:1343.526,40;
; HARGA POKOK PENJUALAN	:	:196.136,64 ;
; LABA KOTOR	:	:147.389,76;
; BIAYA PEMASARAN	:	8.508,54;
; BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	:	5.284,47 ;
	:	: 13.793,02;
; LABA BERSIH DARI OPERASI	:	:133.596,74;
; BUNGA	:	: 11.789,97 ;
; LABA SEBELUM PAJAK	:	:121.806,78;
; PAJAK PENGHASILAN 35%	:	: 42.632,37 ;
; LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	:	: 79.174,40;

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2001		(RIBUAN RUPIAH)	
;	PENJUALAN BERSIH	;	343.526,40
;	HARGA POKOK PENJUALAN	;	196.136,64
;	LABA KOTOR	;	147.389,76
;	BIAYA PEMASARAN	8.508,54	;
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	;
;		;	13.793,02
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	;	133.596,74
;	BUNGA	;	9.431,97
;	LABA SEBELUM PAJAK	;	124.164,77
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	;	43.457,67
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	80.707,10

PROYEKSI RUGI-LABA SELAMA TAHUN 2002		(RIBUAN RUPIAH)	
;	PENJUALAN BERSIH	;	343.526,40
;	HARGA POKOK PENJUALAN	;	196.136,64
;	LABA KOTOR	;	147.389,76
;	BIAYA PEMASARAN	8.508,54	;
;	BIAYA ADMINISTRASI DAN UMUM	5.284,47	;
;		;	13.793,02
;	LABA BERSIH DARI OPERASI	;	133.596,74
;	BUNGA	;	4.715,99
;	LABA SEBELUM PAJAK	;	128.880,76
;	PAJAK PENGHASILAN 35%	;	45.108,26
;	LABA BERSIH SESUDAH PAJAK	;	83.772,49

$$NPV (t=4 ; MARR=30\%) = (68.105,51) + (12.436,36) + 1.144,12 + 10.522,59 = (68.875,17)$$

$$NPV (t=5 ; MARR=30\%) = (68.875,17) + 12.461,42 = (56.413,75)$$

$$0 = NPVt'$$

$$\text{Payback Period} = t' + \frac{(t'' - t')}{NPVt'' - NPVt'} = 9,53$$

Dengan demikian pebayaran kembali modal kerja adalah 10 tahun, dan pebayaran dipercepat mulai dari tahun ke 9.

DAFTAR PUSTAKA

1. Ali Basyah Siregar & TMA Ari Samadhi,
Manajemen,
Institut Teknologi Bandung, Bandung, 1988.
2. Bambang Riyanto,
Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan,
Yayasan Badan Penerbit Gajah Mada, Yogyakarta, 1991.
3. David D.Bedworth & James E.Bailey,
Integrated Production Control Systems,
John Wiley & Sons, New York, 1987.
4. David S.Clifton, Jr & David E.Fyffe,
Project Feasibility Analysis,
John Wiley & Sons, New York, 1977.
5. Eugene L.Grant, W. Grant Ireson & Richard S.Leavenworth,
Dasar-dasar Ekonomi Teknik jilid 1 & 2,
Penerbit Bina Aksara, Jakarta, 1987.
6. John Suprihanto,
Manajemen Modal Kerja,
BPFE, Yogyakarta, 1988.
7. Joseph P.Guiltinan & Gordon W.Paul,
Strategi dan Program Manajemen Pemasaran,
Penerbit Erlangga, Jakarta, 1992.
8. Kadariah - Lien Karlina - Clive Gray,
Pengantar Evaluasi Proyek,
Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia,
Jakarta, 1978.
9. *Manual For The Preparation Of Industrial Feasibility Studies*,
United Nations (UNIDO), New York, 1978.
10. Matz-Usry,
Akuntansi Biaya Perencanaan dan Pengendalian, jilid 2,
Penerbit Erlangga, Jakarta, 1991.

11. *Mutu dan Cara Uji Genteng Beton*,
Departemen Perindustrian Republik Indonesia, 1981.
12. Philip Kotler,
Manajemen Pemasaran,
Penerbit Erlangga, Jakarta, 1986.
13. Ronald E. Walpole & Raymond H. Myers,
Ilmu Peluang & Statistika untuk Insinyur & Ilmuwan
Terbitan ke-2,
Penerbit Institut Teknologi Bandung, Bandung, 1986.
14. Sofjan Assauri,
Management Produksi,
Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia,
Jakarta, 1980.
15. Spyros Makridakis, Steven C. Wheel Wright & Victor
E. McGee,
Metode dan Aplikasi Peramalan,
Penerbit Erlangga, Jakarta, 1991.
16. Suad Husnan, MBA,
Perencanaan Perusahaan (Corporate Planning),
BPFE, Yogyakarta, 1984.
17. Suad Husnan, MBA & Suwarsono, MA,
Studi Kelayakan Proyek,
Unit Penerbit dan Percetakan AMP YKPN, Yogyakarta, 1991.
18. Sutresna Juhara,
Analisa Tekno Ekonomik Pada Pendirian Pabrik Genteng di
Balubur Limbangan Garut,
ITB, Bandung, 1985.
19. T. Hani Handoko,
Dasar-dasar Manajemen Produksi dan Operasi,
BPFE, Yogyakarta, 1984.

20. Vincent Gaspersz, MSc,
Analisis Kwantitatif untuk Perencanaan,
Penerbit "Tarsito" Bandung, 1990.

