

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN
STRUKTUR AKTIVA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI MODERASI**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar
Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2022)**

***THE EFFECT OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP AND ASSET
STRUCTURE ON FIRM VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE
AS MODERATION***

***(A Study on Property and Real Estate Sector Listed on Indonesia
Stock Exchange year 2022)***

Oleh :

Febrika Risti Fitriani

2018420126

Skripsi

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi



PROGRAM SARJANA FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

2023

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Febrika Risti Fitriani

Nim : 2018420126

Jurusan/Peminatan : Akuntansi/Kuangan

Judul : Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Moderasi (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2022).

Menyatakan bahwa tugas akhir yang dibimbing oleh Bapak Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M.Si, CSRA ini saya susun sendiri dipadukan dengan laporan keuangan perusahaan dan bimbingan serta dipadukan dengan buku-buku dan referensi lain yang terkait dengan materi tugas akhir ini.

Apabila kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 09 Agustus 2023

Yang Menyatakan



(Febrika Risti Fitriani)

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang Bertanda Tangan Di bawah ini:

Nama : Febrika Risti Fitriani

NIM : 2018420126

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Keuangan

Judul Skripsi : **PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL
SEBAGAI MODERASI.**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan dihadapan panitia penguji
Skripsi.

Jakarta, 2023

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Menyetujui

Pembimbing



(Dr. Atik Isniawati, SE,Ak,M.Si)



(Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si, CSRA)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN STRUKTUR
AKTIVA TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR
MODAL SEBAGAI MODERASI
(Studi Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Bursa Efek
Indonesia Periode 2022)

*THE EFFECT OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP AND ASSET
STRUCTURE ON FIRM VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE AS
MODERATION*

*(A Study on Property and Real Estate Sector Listed on Indonesia Stock
Exchange year 2022)*

Oleh :

Febrika Risti Fitriani
2018420126

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana dalam Fakultas Ekonomi Jurusan
Akuntansi pada Universitas Darma Persada
Telah diuji oleh tim penguji pada tanggal 09 Agustus 2023

Pembimbing/Penguji I


Ahmad Basid Hasibuan, SE, M.Si, CSRA

Penguji II

Penguji III


Dr. Dra. Sri Ari Wahyuningsih, MM


Dr. Atik Isniawati, SE, Ak, M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi


Mu'man Nurvana, Ph.D

Ketua Jurusan


Dr. Atik Isniawati, SE, Ak, M.Si

ABSTRAK

Para investor dalam pengambil keputusan untuk berinvestasi tentu membutuhkan informasi mengenai kinerja perusahaan yang tercermin melalui nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan institusional dan struktur aktiva terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai moderasi. Penelitian ini dilakukan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022. Metode pemilihan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yaitu laporan tahunan perusahaan yang menjadi objek penelitian. Analisa data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa arah pengaruh variable kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan adalah positif dimana variable kepemilikan institusional tidak memiliki pengaruh dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan variabel struktur aktiva arah pengaruhnya adalah positif namun tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Kemudian variabel struktur modal memperlemah struktur aktiva dalam mempengaruhi nilai perusahaan yang dibuktikan dengan nilai signifikansinya tidak signifikan.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Struktur Aktiva Struktur Modal.

ABSTRACT

Investors in making investment decisions certainly need information about the company's performance which is reflected through the company's value. This study aims to analyze the effect of institutional ownership and asset structure on firm value with capital structure as moderation. This research was conducted on Property and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2022 period. The quantitative selection method uses secondary data, namely the annual reports of the companies that are the object of research. The data analysis used is multiple linear regression analysis. The results showed that the direction of the influence of the institutional ownership variable on firm value was positive where the institutional ownership variable had no influence and was not significant on firm value, while the asset structure variable had a positive but not significant effect on firm value. Then the capital structure variable weakens the asset structure in influencing firm value as evidenced by the insignificant significance value.

Keywords: Firm Value, Institutional Ownership, Asset Structure, Capital Structure.



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, serta rahmat shalawat dan salam untuk junjungan besar Nabi Muhammad SAW. Penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul **"PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN STRUKTUR AKTIVA DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI MODERASI"**.

Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh Sarjana Program Strata-1 pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada. Penulis sangat menyadari di dalam penulisan ini terdapat kekurangan-kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan dan kemampuan penulis.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis sampaikan khususnya kepada :

1. Orang tua tercinta, kaka dan seluruh keluarga yang telah memberikan doa restu, dukungan baik moral, nasehat dan semangat yang tak ternilai selama proses penyelesaian skripsi.
2. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, SE., M.Si, CSRA selaku pembimbing skripsi saya yang telah bersedia meluangkan waktu untuk berdiskusi, memberi pengarahan dan bimbingan selama penulisan skripsi saya.

3. Ibu Dr. Atik Isnawati, SE,Ak, M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.
4. Seluruh angkatan 2018 yang bersama-sama dalam menyelesaikan skripsi.
5. Serta seluruh pihak-pihak yang tidak penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak memberi ide dan dukungan selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari, proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan proposal skripsi ini. Semoga proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi beberapa pihak.

Jakarta, 01 Agustus 2023



Febrika Risti Fitriani

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Pendahuluan	1
1.2 Identifikasi, Pembatasan dan Perumusan Masalah	6
1.2.1 Identifikasi Masalah	6
1.2.2 Pembatasan Masalah	7
1.2.3 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	8
1.4.1 Aspek Teoritis	8
1.4.2 Aspek Praktis	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN	10
2.1 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	10
2.2 Nilai Perusahaan	12
2.2.1 Pengertian Nilai Perusahaan	12
2.2.2 Pengukuran Nilai Perusahaan	14
2.2.3 Faktor – faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	16
2.3 Kepemilikan Institusional	17
2.4 Struktur Aktiva	18
2.5 Struktur Modal	20
2.6 Penelitian Terdahulu	22
2.7 Kerangka Pemikiran	28
2.8 Model Konseptual	29
2.9 Hipotesis Penelitian	29
2.9.1 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	29
2.9.2 Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan	31
2.9.3 Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi	31
BAB III METODE PENELITIAN	33

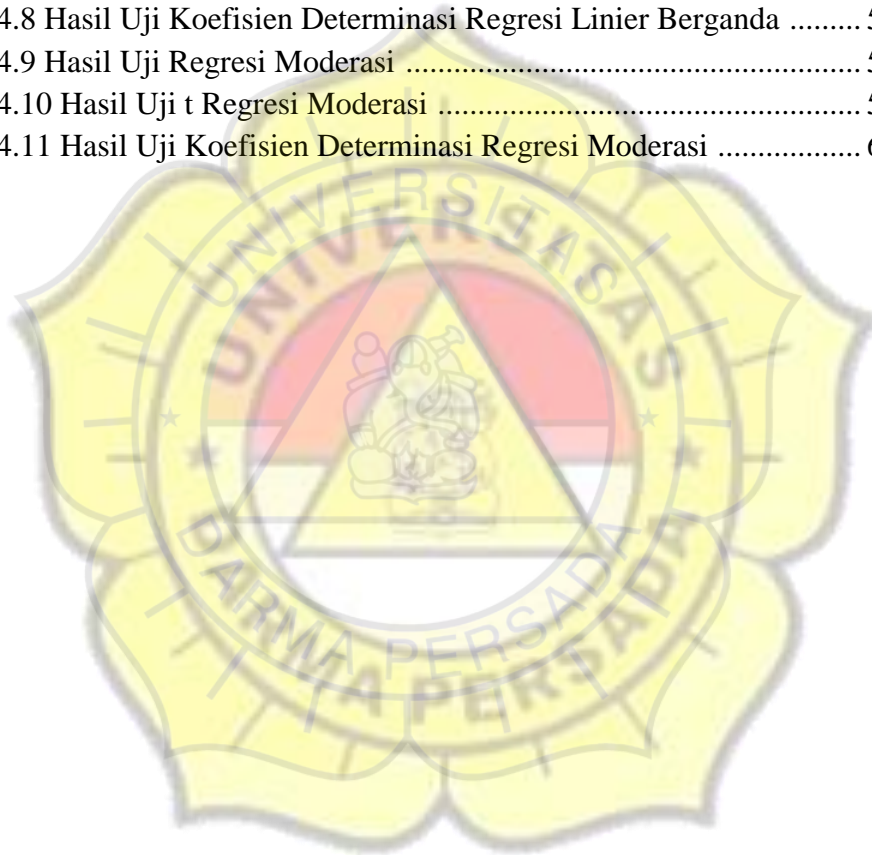
3.1 Metode Yang Digunakan	33
3.2 Waktu Penelitian	33
3.3 Operasional Variabel	34
3.3.1 Variabel Independen	34
3.3.2 Variabel Moderasi	35
3.3.3 Variabel Dependen	35
3.4 Sumber dan Cara Penentuan Data/Informasi	37
3.4.1 Data Sekunder	37
3.4.2 Populasi dan Sampel	37
3.5 Teknik Pengumpulan Data	38
3.6 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis	39
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif	39
3.6.2 Analisis Regresi Linier Berganda	39
3.6.3 Analisis Regresi Moderasi	40
3.7 Uji Asumsi Klasik	40
3.7.1 Uji Normalitas	40
3.7.2 Uji Multikolenieritas	41
3.7.3 Uji Heterokedastisitas	41
3.7.4 Uji Autokorelasi	42
3.8 Uji Hipotesis	43
3.8.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	43
3.8.2 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	43
3.8.3 Uji Regresi Moderasi (<i>Moderated Regression Analysis</i>)	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran umum Objek Penelitian	45
4.2 Hasil Statistik Deskriptif	46
4.3 Uji Asumsi Klasik	47
4.3.1 Uji Normalitas	48
4.3.2 Uji Multikolenieritas	49
4.3.3 Uji Heterokedastisitas	49
4.3.4 Uji Autokorelasi	50
4.4 Hasil Uji Regresi Linier Berganda Persamaan 1	51
4.4.1 Hasil Uji Statistik t Regresi Linier Berganda	54
4.4.2 Hasil Uji Koefisien Determinasi Regresi Linier Berganda	55
4.5 Uji Hasil Analisis Regresi Moderasi (<i>Moderated Regression Analysis</i>)	56
4.5.1 Uji Statistik t Regresi Moderasi	59
4.5.2 Hasil Uji Koefisien Determinasi Regresi Moderasi	60
4.6 Pembahasan Penelitian	61
4.6.1 Pengaruh Kepemilikan Insitusal Terhadap Nilai Perusahaan	61
4.6.2 Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan	63

4.6.3	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan dengan Struktur Modal Sebagai Pemoderasi	64
BAB V PENUTUP	66
5.1	Simpulan	66
5.2	Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	72



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1 Operasional Variabel	36
Tabel 4.1 Data Sampel Penelitian	45
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	51
Tabel 4.6 Hasil Regresi Linier Berganda Persamaan 1	52
Tabel 4.7 Hasil Uji Statistik t Regresi Linier Berganda	54
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi Regresi Linier Berganda	56
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Moderasi	57
Tabel 4.10 Hasil Uji t Regresi Moderasi	59
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi Regresi Moderasi	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-rata Harga Saham Perusahaan Sub-Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI 2022	5
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	28
Gambar 2.2 Model Konseptual	29



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2022.....	72
Lampiran 2 : Data Hasil Perhitungan Variabel Penelitian	75
Lampiran 3 : Hasil Output SPSS 25.....	77

