

BAB V

PENUTUP

5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan institusional, struktur aktiva dan struktur modal sebagai moderasi terhadap nilai perusahaan dengan mengambil sampel penelitian pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 – 2021.

Berdasarkan hasil analisis, maka dapat diambil kesimpulan untuk penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Kepemilikan institusional tidak mempunyai pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2022.
2. Struktur aktiva tidak mempunyai pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2022.
3. Struktur modal memperlemah pengaruh struktur aktiva terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2022.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, berikut beberapa saran dari penulis adalah sebagai berikut :

1. Kepemilikan institusional dengan rata-rata sebagai pemilik saham pengendali diharapkan mampu meningkatkan nilai perusahaan dengan mengambil langkah kebijakan yang tepat.
2. Struktur nilai aktiva yang tinggi diharapkan mampu meningkatkan nilai perusahaan.
3. Struktur modal memperlemah variabel, seharusnya struktur modal yang besar diharapkan mampu memperkuat antara kepemilikan institusional dan struktur aktiva dengan struktur modal.
4. Penelitian ini menggunakan periode penelitian yang relatif pendek yaitu dari tahun 2022. Penelitian selanjutnya disarankan untuk meningkatkan jumlah sampel penelitian dengan variabel yang tidak dimasukkan kedalam penelitian ini seperti, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan, likuiditas, dan kebijakan deviden.