

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN
PENDANAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia periode 2016 - 2021)**

***THE EFFECT OF INVESTMENT DECISIONS, FUNDING
DECISIONS, AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE***

***(Study on Property and Real Estate Companies listed
on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016 - 2021)***

Oleh

Monica Nada Tyastriana

2018410093

SKRIPSI

Untuk memenuhi gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Manajemen pada
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Monica Nada Tyastriana

NIM : 2018410093

Jurusan : Manajemen

Peminatan : Keuangan

Judul skripsi : Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dihadapan panitia penguji skripsi.


Jakarta, 25 Januari 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen

Menyetujui,

Pembimbing



Dr. Dian Anggraeny Rahim, SE, MSi

Ketua Program Studi Manajemen



Irma Citarayani, SE, Msi

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN
PENDANAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021)**

***THE EFFECT OF INVESTMENT DECISIONS, FUNDING
DECISIONS, AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE
(Study on Property and Real Estate Companies listed
on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2021)***


Oleh
Monica Nada Tyastriana
2018410093

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu
Ekonomi Program Studi Manajemen pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal
Seperti tertera dibawah ini

Jakarta, 8 Februari 2023



Irma Citarayani, SE, MSi
Pembimbing


Jembrik TPR, SE, MM

Penguji I


Hermin Sirait, SE, MBA

Penguji II


Irma Citarayani, SE, Msi

Penguji III


Mu'man Nuryana, PhD

Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Dian Anggraeny Rahim, SE, MSi

Ketua Program Studi Manajemen

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Monica Nada Tyastriana

Nim : 2018410093

Jurusan / Peminatan : Manajemen / Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan** yang dibimbing oleh Ibu Irma Citarayani, SE, MSi adalah benar merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan jiplakan hasil karya tulis orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggung jawabkannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 8 Februari 2023

Yang Membuat Pernyataan,



Monica Nada Tyastriana

ABSTRAK

Tujuan suatu perusahaan dalam jangka panjang adalah mengoptimalkan nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada saham *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021. Metode pengambilan sampel dengan *purposive sampling* sesuai kriteria yang telah ditentukan. Jumlah sampel yang terkumpul sebanyak 6 perusahaan. Data penelitian merupakan data sekunder diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (IDX) tahun 2016-2021. Data yang telah terkumpul dianalisis dengan menggunakan analisis data yang terlebih dahulu dilakukan pengujian asumsi klasik sebelum melakukan pengujian hipotesis. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dengan uji t, uji F, dan koefisien determinasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh signifikan positif terhadap nilai perusahaan, keputusan pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa keputusan investasi mempengaruhi tinggi rendahnya nilai perusahaan, sedangkan keputusan pendanaan dan kebijakan dividen tidak mempengaruhi tinggi rendahnya nilai perusahaan.

Kata kunci : Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan

ABSTRACT

The goal of a company in the long term is to optimize its value of the company. This study aims to determine the effect of investment decisions, funding decisions, and dividend policies on company value in Property and Real Estate shares listed on the IDX in 2016-2021. The population used in this study are companies listed on the IDX in 2016-2021. Sampling method with purposive sampling according to predetermined criteria. The number of samples collected was 6 companies. The research data is secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange (IDX) for 2016-2021. The data that has been collected was analyzed using data analysis which first tested the classical assumptions before testing the hypothesis. Testing the hypothesis in this study using multiple linear regression analysis with the t-test, F-test, and coefficient of determination. The results of this study indicate that investment decisions have a significant positive effect on firm value, funding decisions have no significant effect on firm value, and dividend policy has no significant effect on firm value. This shows that investment decisions affect the level of firm value, while funding decisions and dividend policies do not affect the level of firm value.

Keywords : investment decisions, financing decisions, dividend policy, firm value

KATA PENGANTAR

Allhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala karunia, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021”**. Selama menyusun skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas segala karunia, rezeki, dan kesempatan yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Mu'man Nuryana, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada
3. Ibu Dr. Dian Anggraeny Rahim, S.E, M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
4. Ibu Irma Citarayani, S.E, M.Si, selaku Dosen pembimbing yang telah membimbing dan membantu penulis dalam menyusun laporan skripsi.
5. Bapak/Ibu Dosen maupun Staff yang telah turut membantu sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.

6. Alm. Imam Hartono dan Ibu Romlah selaku ibu dan ayah penulis yang sangat penulis cintai dan sayangi yang selalu memberikan dorongan dan bantuan berupa modal, doa, maupun materiil yang sangat berarti bagi penulis.
7. Direksi, Atasan dan Teman-teman di *ex* PT Batavia Prosperindo Sekuritas yang telah memberi kesempatan untuk penulis melanjutkan pendidikan sampai kejenjang yang lebih tinggi.
8. Untuk Irenia Fitri Anggraini, Dionesia Sesilia Romauli, dan Aulya Shifa Zahrani yang telah bersedia membantu penulis untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini hingga larut malam
9. Untuk grup P.I.R.A.N.H.A dan Bagus Adji Sudarnomo yang selalu memberi semangat serta do'a sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.
10. Untuk Anna Syahidah dan Zahrotul Qolbi yang sangat penulis cintai dan sayangi, selalu setia menemani penulis hingga larut malam untuk menyelesaikan penelitian ini.
11. Untuk para sahabat yang penulis sayangi Fani Bunga Putriadi, Pratiwi Retnowati, dan Indah Sari Jatayu yang setia menjadi tempat *sharing* dan memberikan dukungan dalam penyelesaian penelitian ini.
12. TOA *Club*, yang telah menemani penulis dari awal masuk perkuliahan hingga saat ini menjadi tempat hiburan dikala senang dan sedih.
13. Teman-teman mahasiswa S1 Manajemen 2018 yang telah memberikan bantuan, doa, dan semangat kepada penulis.

14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyelesaian penelitian ini.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca.

Penulis,

Monica Nada Tyastriana

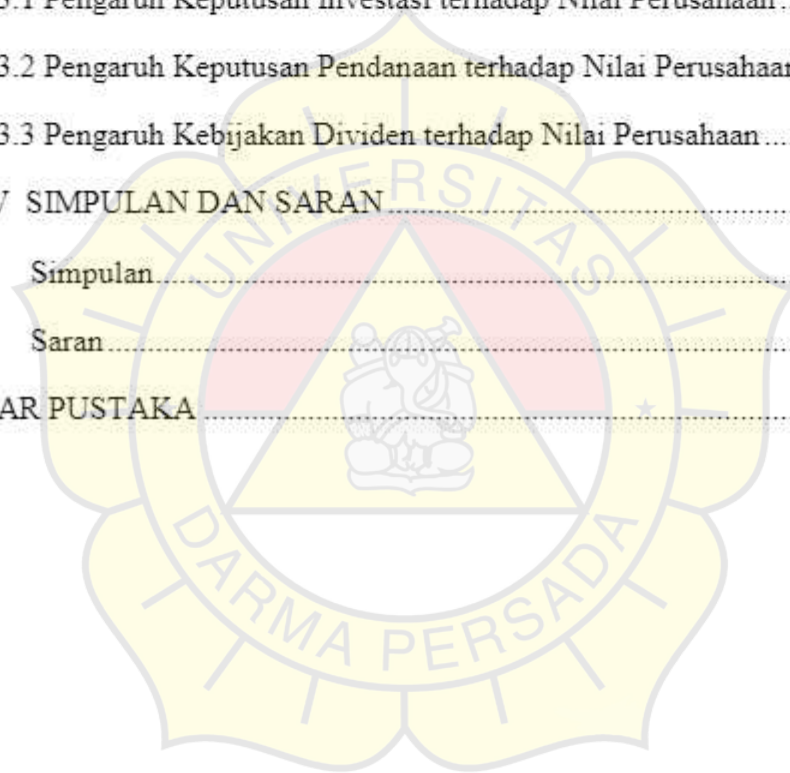


DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN..... | iv |
| ABSTRAK..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Identifikasi, Pembahasan, dan Rumusan Masalah..... | 6 |
| 1.2.1 Identifikasi Masalah..... | 6 |
| 1.2.2 Pembahasan Masalah..... | 7 |
| 1.2.3 Rumusan Masalah..... | 7 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 8 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian..... | 9 |
| BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN..... | 10 |
| 2.1 Landasan Teori..... | 10 |
| 2.1.1 Manajemen Keuangan..... | 10 |
| 2.1.2 Nilai Perusahaan..... | 11 |
| 2.1.3 Keputusan Investasi..... | 13 |
| 2.1.4 Keputusan Pendanaan..... | 15 |

| | |
|---|----|
| 2.1.5 Kebijakan Dividen | 16 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 17 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran | 23 |
| 2.4 Hipotesis Penelitian | 24 |
| 2.4.1 Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan | 24 |
| 2.4.2 Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan | 25 |
| 2.4.3 Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan | 26 |
| 2.5 Kerangka Konseptual | 27 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 29 |
| 3.1 Metode Yang Digunakan | 29 |
| 3.2 Waktu dan Tempat Penelitian | 30 |
| 3.3 Operasionalisasi Variabel | 30 |
| 3.3.1 Variabel Dependen (Y) | 30 |
| 3.3.2 Variabel Independen (X) | 31 |
| 3.4 Sumber dan Cara Penentuan Data | 34 |
| 3.5 Populasi dan Sampel | 35 |
| 3.5.1 Populasi | 35 |
| 3.5.2 Sampel | 35 |
| 3.6 Teknik Pengumpulan Data | 36 |
| 3.7 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis | 37 |
| 3.7.1 Uji Asumsi Klasik | 37 |
| 3.7.2 Analisis Regresi Linier Berganda | 41 |
| 3.7.3 Uji Hipotesis | 42 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 45 |
| 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian | 45 |

| | | |
|-------------------------------|--|----|
| 4.2 | Hasil Penelitian..... | 47 |
| 4.2.1 | Hasil Uji Statistik Deskriptif..... | 47 |
| 4.2.2 | Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 49 |
| 4.2.3 | Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda | 60 |
| 4.2.4 | Hasil Uji Hipotesis..... | 62 |
| 4.3 | Pembahasan | 67 |
| 4.3.1 | Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan | 67 |
| 4.3.2 | Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan..... | 68 |
| 4.3.3 | Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan | 69 |
| BAB V SIMPULAN DAN SARAN..... | | 70 |
| 5.1 | Simpulan..... | 70 |
| 5.2 | Saran..... | 70 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 72 |



DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1.1 Harga Akumulasi Saham <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 3 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 18 |
| Tabel 3.1 Variabel dan Definisi Operasional | 33 |
| Tabel 4.1 Data Hasil Pemilihan Sampel | 46 |
| Tabel 4.2 Daftar Nama Perusahaan | 47 |
| Tabel 4.3 Statistik Deskriptif | 48 |
| Tabel 4.4 Uji Normalitas | 50 |
| Tabel 4.5 Uji Normalitas Setelah di Transformasi dan Outlier | 53 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas | 56 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Glejser) | 58 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi (<i>Runs Test</i>) | 59 |
| Tabel 4.9 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda | 61 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji t (<i>t-test</i>) | 63 |
| Tabel 4.11 Hasil Uji F (<i>F-test</i>) | 66 |
| Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 67 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Harga Saham <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 3 |
| Gambar 2.1 Diagram Kerangka Pikir Peneltian..... | 23 |
| Gambar 2.2 Kerangka Konsep Penelitian..... | 28 |
| Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas (Histogram)..... | 51 |
| Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas (Grafik Normal Plot)..... | 52 |
| Gambar 4.3 Hasil Uji Normalitas (Histogram) Setelah di Transformasi..... | 54 |
| Gambar 4.4 Hasil Uji Normalitas (Grafik Normal Plot) Setelah di Transformasi | 54 |
| Gambar 4.5 Hasil Uji Grafik <i>Scatterplot</i> | 57 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> | 78 |
| Lampiran 2 Data Hasil Penelitian..... | 82 |
| Lampiran 3 Output Hasil Pengujian Data | 83 |
| Lampiran 4 Laporan Keuangan (2 tahun terakhir) | 88 |

