

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang masalah

Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perumahan dan Pemukiman. Perumahan adalah sekelompok rumah yang berfungsi sebagai hunian atau tempat tinggal yang dilengkapi dengan sarana, prasarana, dan utilitas umum. Perumahan menjadi salah satu bentuk sarana hunian yang berkaitan erat dengan masyarakat.

Pada Perumahan Taman Rosa merupakan komplek perumahan yang berlokasi di Jalan Taman Harapan Baru, Kelurahan Pejuang, Kecamatan Medan Satria, Bekasi, Utara. Perumahan ini dikembangkan oleh PT kharisma Group. Menurut data yang didapat Perumahan Taman Rosa ini memiliki kurang lebih dari 159 unit rumah dengan 158 KK (Kepala Keluarga). Terdapat juga kebijakan di lingkungan Perumahan Taman Rosa yang telah dimusyawarahkan sesuai dengan kesepakatan bersama mengenai iuran bulanan warga untuk keamanan, kebersihan, dan kepentingan lainnya.

Menurut Hanafi, M.H. (2018) tata kelola iuran dapat diartikan sebagai kegiatan perencanaan, pengorganisasian, staffing, pelaksanaan dan pengendalian fungsi - fungsi keuangan. Tata kelola iuran yang baik sangat dibutuhkan untuk rencana keuangan dalam jangka panjang dan menunjang terbentuknya kesejahteraan bersama, terutama di lingkungan perumahan Taman Rosa. Saat ini model tata kelola iuran yang berjalan di perumahan Taman Rosa meliputi beberapa kegiatan yaitu perencanaan, penganggaran, pelaporan, dan pertanggung jawaban.

Namun, pada perumahan taman harapan baru dalam sistem tata kelola iuran warga RT 01 masih ditemukan berbagai macam permasalahan, seperti diantaranya proses laporan iuran masuk konsisten dari pengelola RT, pencatatan keuangan warga yang masih menggunakan cara sederhana dengan menggunakan buku dan kertas. Permasalahan lain adanya warga

yang tidak membayar iuran dan keterlambatan dalam membayar iuran, tidak ada nya pengingat warga dalam membayar iuran secara online. Disamping itu, belum adanya Denda kepada warga yang telat membayar atau sengaja tidak membayar iuran.

Oleh karena itu, perlu adanya suatu sistem informasi akuntansi keuangan yang dapat diaplikasikan pada sistem informasi iuran warga perumahan Taman Rosa berbentuk web, yang diharapkan dapat mengatasi kendala yang terjadi saat ini dengan menggunakan metode EDD (jatuh tempo) ini diharapkan warga membayar iuran lebih tertib dan ada nya pembayaran dengan menggunakan payment gateway memudahkan warga dalam membayar iuran warga dan dana iuran masuk yang sudah diinput, maka akan dihitung secara otomatis oleh sistem dan akan menghasilkan output laporan iuran yang lebih sistematis, akurat, dan jelas. Sehingga dapat memberikan informasi tentang data iuran dan akan memudahkan pengurus RT dalam mengelola data khususnya pada iuran warga.

Berdasarkan latar yang telah dikemukakan, maka penulis tertarik untuk merancang sebuah aplikasi berbasis website sebagai bahan penulisan tugas akhir dalam bentuk tulisan yang berjudul” **RANCANG BANGUN SISTEM PENGINGGAT IURAN WARGA DENGAN METODE EDD PADA TAMAN HARAPAN BARU RT 01/RW 025 PERUMAHAN TAMAN ROSA .**

1.2 Perumusan masalah

Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan diatas, maka dapat dirumuskan permasalahan yaitu:

1. Tidak adanya pengingat warga untuk pembayaran iuran
2. Laporan iuran yang tidak konsisten dari pengelola RT
3. Adanya warga yang tidak membayar iuran secara tertib

1.3 Tujuan penelitian

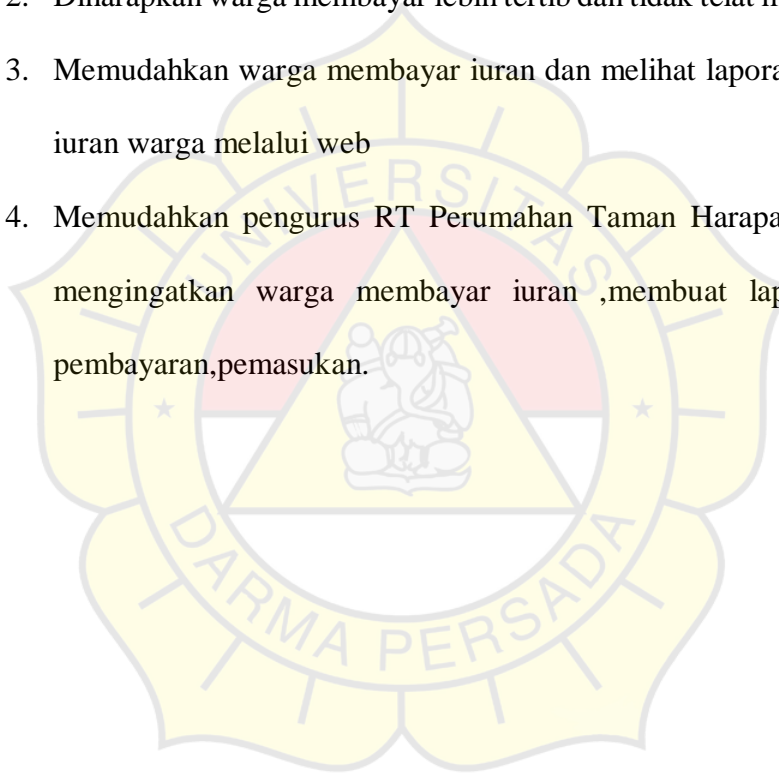
Dalam mewujudkan penelitian ada manfaat tujuan yang berdasarkan dari latar belakang tersebut :

1. Memudahkan proses pembayaran iuran menggunakan payment gateway
2. Membangun SIA sebagai laporan Iuran kepada warga berbasis web
3. Memanfaatkan Metode EDD dalam membangun SI iuran warga perumahan taman rosa
4. Mempermudah pengurus RT mengingatkan warga yang telat membayar iuran

1.4 Manfaat penelitian

Dalam penelitian terdapat beberapa manfaat dari penelitian yang penulis lakukan diantaranya sebagai berikut:

1. Tanggal jatuh tempo (EDD) bermanfaat mengingatkan warga Perumahan Taman harapan baru untuk membayar iuran bulanan melalui whatsapp
2. Diharapkan warga membayar lebih tertib dan tidak telat membayar iuran
3. Memudahkan warga membayar iuran dan melihat laporan pembayaran iuran warga melalui web
4. Memudahkan pengurus RT Perumahan Taman Harapan Baru dalam mengingatkan warga membayar iuran ,membuat laporan bulanan pembayaran,pemasukan.



1.5 Ruang lingkup

Dalam penyusunan skripsi ini agar terfokus pada latar belakang diatas maka masalah dibatasi sebagai berikut :

1. Penelitian ini hanya membahas tentang pengingat iuran warga yang difokuskan pada pemasukan , pembayaran secara online dan pengingat pembayaran melau whatsapp kepada warga RT 01 dengan menggunakan metode earliest due date.
2. Objek penelitian ini dilakukan di Perumahan Taman Harapan Baru, dengan melibatkan warga, ketua RT, dan bendahara
3. Sistem dibuat berbasis web dengan bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai server database

1.6 Sistematika penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini merupakan garis besar penyusunan yang memudahkan jalan pikiran dalam memahami secara keseluruhan isi penelitian ini. Sistematika penulisan laporan ini terdiri dari:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, ruang lingkup, serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini tentang dasar teori yang meliputi konsep dasar sistem dan teori pendukung yang digunakan dalam perancangan sistem informasi tata kelola

keuangan pada perumahan Taman Harapan Baru serta pembahasan mengenai konsep dasar sistem dan peralatan pendukung.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang kerangka pemikiran, teknik pengumpulan data, metodologi pengembangan sistem, waktu dan tempat penelitian, serta alat dan bahan penelitian yang di gunakan dalam perancangan sistem informasi keuangan pada perumahan Taman Harapan Baru.

BAB IV ANALISIS SISTEM

Bab ini berisi tentang permasalahan pokok yang terjadi dalam sistem yang sedang berjalan dan pemecahan masalahnya serta perancangan dan implementasi dari perancangan sistem yang digunakan dalam sistem informasi keuangan pada perumahan Taman Harapan Baru.

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang hasil dan pembahasan mengenai tampilan aplikasi berdasarkan dari akses kategori level, kemudian akan dijelaskan juga uji coba aplikasi berdasarkan uji coba struktural, fungsional, dan validasi.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran dari seluruh pembahasan setiap bab sebelumnya, serta saran-saran yang diharapkan nantinya dapat berguna dalam pengembangan sistem pada masa yang akan datang