

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kualitas laporan keuangan, jatuh tempo hutang dan kualitas laba terhadap efisiensi investasi dengan mengambil sampel penelitian dari perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan perusahaan yang menerbitkan laporan keuangan secara konsisten dalam periode 2020-2021. Berdasarkan hasil analisis, maka dapat diambil kesimpulan untuk penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Kualitas laporan keuangan tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi. Hal ini terjadi karena dalam membuat laporan keuangan sudah memiliki standar pada perusahaannya. Dan juga laporan keuangan yang dibuat manajemen sudah diaudit oleh auditor independen, sehingga tinggi rendahnya kualitas laporan keuangan tidak memiliki pengaruh terhadap efisiensi investasi.
2. Jatuh tempo hutang tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi. Hal ini menunjukkan jatuh tempo hutang tidak dapat meningkatkan efisiensi investasi dikarenakan uang kas yang seharusnya dapat digunakan untuk berinvestasi pada akhirnya harus dikeluarkan untuk membayar hutang beserta dengan bunga-bunganya yang cenderung tinggi. Hal ini menyebabkan perusahaan tidak bisa menjalankan investasi yang maksimal dan investment efficiency menjadi tidak dapat tercapai.

3. Kualitas laba berpengaruh negatif terhadap efisiensi investasi. Hal ini terjadi karena perusahaan dengan kualitas laba yang tinggi cenderung menginvestasikan lebih tinggi (*overinvestment*) pada periode tersebut dibanding perusahaan lainnya. Dan juga perusahaan yang *overinvestment* cenderung melakukan praktik manajemen laba sehingga aktivitas investasi perusahaan cenderung menurun atau menjadi tidak efisien.

## 5.2 Keterbatasan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, keterbatasan dalam penelitian ini adalah hanya menggunakan sampel perusahaan properti dan *real estate* dengan periode yang singkat, karena kriteria dalam pemilihan sampelnya yaitu pada saat terjadinya pandemi *covid-19*. Serta dalam penelitian ini tidak menggunakan variabel *control* atau moderasi.

## 5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, berikut beberapa saran dari penulis adalah sebagai berikut :

1. Saran untuk peneliti:
  - Menambahkan periode penelitian dan populasi penelitiannya untuk penelitian berikutnya.
  - Menggunakan variabel *control* atau moderasi pada penelitian selanjutnya untuk mendapatkan hasil yang berbeda.

## 2. Saran Untuk Perusahaan

- Meskipun hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas laporan keuangan tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi, penulis menyarankan agar perusahaan tetap membuat laporan keuangan yang berkualitas karena laporan keuangan digunakan oleh para pengguna untuk berbagai macam kepentingan.
- Meskipun hasil penelitian menunjukkan bahwa jatuh tempo hutang tidak berpengaruh terhadap efisiensi investasi, penulis menyarankan agar perusahaan memilih jangka waktu pembayaran hutang dengan baik dan bijak agar terhindar dari kondisi *underinvestment* dan *overinvestment*.
- Penulis menyarankan agar perusahaan tetap menjaga kualitas laba dan melakukan investasi dengan sewajarnya agar tidak terjadi *overinvestment*.