

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kita harus mampu melakukan berbagai hal dengan cepat, efisien, dan tanpa penundaan seiring berjalannya waktu dan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di dunia ini. Semakin kompleksnya usaha yang dilakukan dengan pemanfaatan material, tenaga kerja, dan teknologi yang semakin maju dan modern, maka semakin berkembang pula peradaban manusia. Sebagai sistem rekayasa, manajemen proyek melibatkan pengalokasian semua sumber daya yang tersedia—termasuk uang, waktu, tenaga kerja, teknologi, peralatan, dan material—secara optimal dan mengorganisasikannya ke dalam kerangka logis yang menjadi dasar serangkaian aktivitas yang membentuk manajemen proyek sistem.

Karena waktu penyelesaian proyek bervariasi di dunia nyata, maka diperlukan perkiraan waktu pelaksanaan proyek pada saat ini. Namun perkiraan ini tidak dapat dijamin akan selesai sesuai jadwal. Seberapa tepat waktu perencanaan proyek akan menentukan seberapa akurat estimasi waktu penyelesaian proyek. Optimasi diperlukan untuk memperkirakan durasi proyek. Mengoptimalkan sumber daya yang ada dan meminimalkan risiko sambil tetap mencapai hasil terbaik adalah tujuan umum optimasi. Selain mengerjakan proyek pembangunan Perumahan AT TAUFIK RESIDENCE, CV ABDUL HASIT JAYA merupakan jasa kontraktor yang mengelolanya. CV ABDUL BASIT JAYA belum menggunakan pendekatan diagram jaringan. Bisnis saat ini hanya menggunakan pengalaman untuk memperkirakan jumlah waktu yang dibutuhkan. Ketika suatu proyek memerlukan waktu penyelesaian lebih lama dari perkiraan semula,

perusahaan sering kali mengalami kesulitan. Hal ini akan berdampak negatif terhadap bisnis, sehingga seolah-olah tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak. Selain itu, jika jadwal penyelesaian proyek meleset, maka pelaku usaha harus mengeluarkan biaya lebih besar.

Sehubungan dengan permasalahan tersebut di atas, penulis memerlukan investigasi untuk memaksimalkan durasi proyek guna memastikan waktu penyelesaian proyek. Oleh karena itu, uraian di atas memerlukan suatu analisis, khususnya pada judul “Analisis waktu perancangan proyek perumahan dengan metode jalur kritis pada AT TAUFIK RESIDENCE.”

1.2 Rumusan Masalah

Penulis penelitian ini dapat mengembangkan atau mengidentifikasi permasalahan berikut berdasarkan uraian yang telah diberikan di atas.:

1. Menghitung waktu pada proyek pembangunan perumahan AT TAUFIK RESIDENCE?
2. Dengan menerapkan metode jalur kritis, identifikasi jalur krusial pada proyek pembangunan rumah AT TAUFIK RESIDENCE?

1.3 Batasan Masalah

Penting untuk membatasi masalah sebagai berikut agar dapat dimengerti dan mencegahnya menyebar terlalu jauh dan menyimpang dari tujuan penelitian:

1. DI TAUFIK RESIDENCE adalah lokasi proyek studi ini.
2. Proyek pembangunan rumah AT TAUFIK RESIDENCE menjadi pokok bahasan metodologi jalur kritis dan jalur kritis penelitian ini..
3. Penelitian dilakukan antara tanggal 5 Januari 2023 sampai dengan tanggal 4 Februari 2023..

1.4 Tujuan Penelitian

Ada berbagai tujuan yang ingin dicapai dalam pelaksanaan penelitian ini, antara lain:

1. Mampu memastikan durasi kegiatan pembangunan proyek perumahan AT TAUFIK RESIDENCE.
2. Pendekatan jalur kritis dapat digunakan untuk mengidentifikasi jalur kritis pada proyek pembangunan rumah AT TAUFIK RESIDENCE.

1.5 Metodologi Penelitian

Tugas akhir ini disusun dengan menggunakan berbagai teknik, antara lain:

1. Metode Observasi

Dalam hal ini dilakukan dengan melakukan pemantauan langsung terhadap jalannya pembangunan proyek guna mengetahui perkembangan proyek pembangunan rumah di AT TAUFIK RESIDENCE.

2. Metode wawancara

Untuk memperoleh informasi dan penjelasan mengenai permasalahan yang diteliti, dalam hal ini dilakukan wawancara dengan berbicara kepada dosen pembimbing yang bertugas langsung di lapangan..

3. Studi Pustaka

Untuk membantu penulisan penelitian, baca dan pelajari bahan referensi tentang topik utama yang dibahas.

1.6 Sistematika Penulisan

Berikut adalah kemungkinan struktur sistematika yang digunakan dalam penulisan penelitian ini:

BAB I PENDAHULUAN

Latar belakang, definisi masalah, kendala masalah, tujuan, dan keuntungan semuanya disertakan dalam bab ini. beserta tantangan yang akan dihadapi dan tujuan penelitian ini.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini memuat teori-teori atau konsep-konsep yang saling berhubungan. Referensi yang digunakan dalam pemecahan masalah dan analisis bab ini berasal dari artikel atau jurnal ilmiah guna menyelesaikan tugas akhir yang terdiri dari analisis risiko yang akan timbul dan waktu perancangan proyek perumahan di AT TAUFIK RESIDENCE dengan metode CPM (metode jalur kritis).

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Ide-ide yang dibahas dalam bab ini akan menjadi landasan untuk menangani permasalahan risiko dan keterbatasan waktu yang muncul dalam proyek pembangunan rumah. Metode CPM akan digunakan untuk mengatasi kesulitan-kesulitan ini dan menghasilkan hasil yang efektif.

BAB IV PENGUMPULAN DATA DAN PENGOLAHAN DATA.

Bab ini memberikan gambaran umum bisnis, meliputi sejarah, struktur organisasi, visi dan misi serta deskripsi layanan yang

ditawarkan, identifikasi potensi risiko, dan analisis waktu proyek pembangunan perumahan.

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Analisis yang dilakukan berdasarkan hasil pengumpulan dan pengolahan data disajikan dalam bab ini, beserta pembahasan yang mengarah pada bab ini.

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.

Agar bermanfaat bagi organisasi, bab ini dibawa kembali untuk membahas sejumlah rekomendasi penting yang dibuat untuk mengatasi permasalahan saat ini.

