

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, STRUKTUR  
ASET, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018—2022)**

***THE INFLUENCE OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, ASSET  
STRUCTURE, AND CAPITAL STRUCTURE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on  
the Indonesia Stock Exchange 2018—2022 Period)***

Oleh:

**Gilang Raka Aditya**

**2017420085**

**SKRIPSI**

Untuk memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Akuntansi  
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS DARMA PERSADA**

**2023**

## LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Gilang Raka Aditya

Nim : 2017420085

Jurusan : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Institusional, Struktur Aset, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018—2022)”** yang dibimbing oleh Bapak Jombrik TPR, SE, MM, adalah benar merupakan karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun menyalin sebagian hasil karya orang lain.

Apabila kemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 11 Januari 2024

Yang Menyatakan



Gilang Raka Aditya

## LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Gilang Raka Aditya

Nim : 2017420085

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Keuangan

Judul Skripsi : **“Pengaruh Kepemilikan Institusional, Struktur Aset, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018—2022)”**


Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dalam sidang Ujian Skripsi pada tanggal 15 Februari 2024.

Jakarta, 11 Januari 2024

Mengetahui

Ketua Jurusan Akuntansi

Pembimbing

  
(Radina Modjaningrat, SE, M.Ak)

  
(Jombrik YPR, SE, MM)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, STRUKTUR  
ASET, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018—2022)**

***THE INFLUENCE OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP, ASSET  
STRUCTURE, AND CAPITAL STRUCTURE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on  
the Indonesia Stock Exchange 2018—2022 Period)***

Oleh:

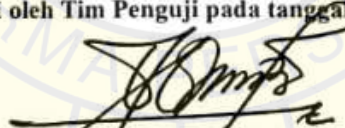
**Gilang Raka Aditya**


2017420085


**SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu  
Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal 15 Februari 2024

  
Pembrik TPR, SE, MM  
Pembimbing

  
Ahmad Basid, SE, M.Si, CSRS, CSRA  
Penguji II

  
Saminem, SE, MBA  
Penguji III

  
Dr. Sukardi, SE, MM  
Dekan Fakultas Ekonomi

  
Radina Modjaningrat, SE, M.Ak  
Ketua Program Studi Akuntansi

## ABSTRAK

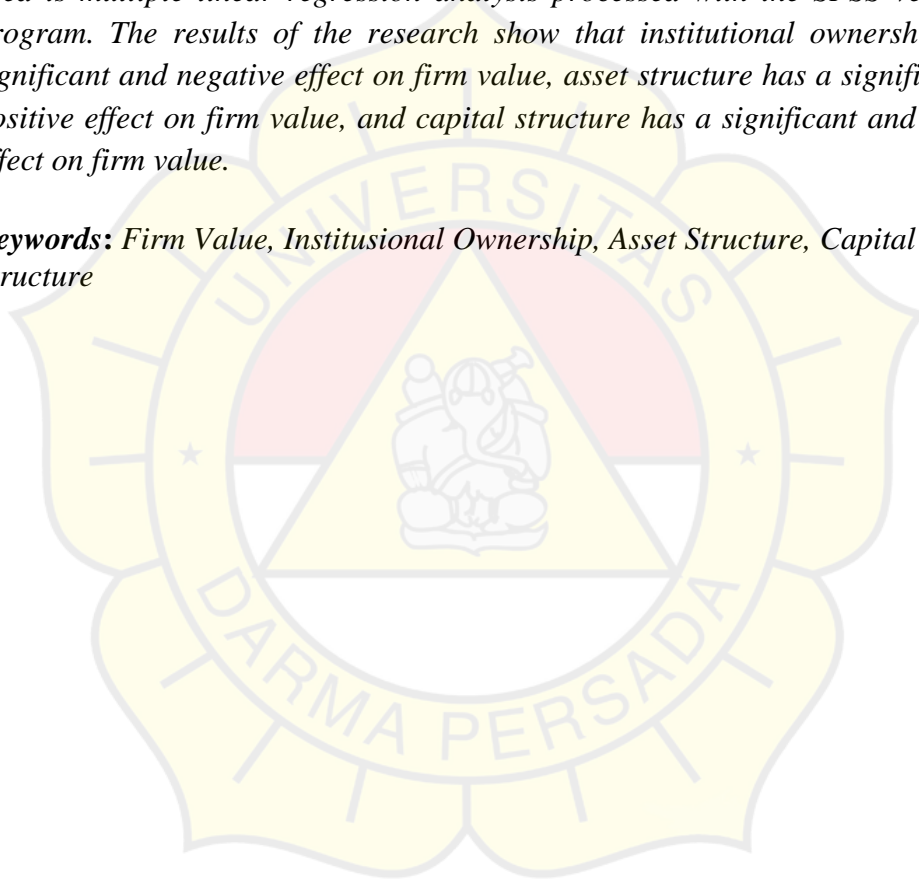
Tujuan penelitian ini adalah menganalisis pengaruh kepemilikan institusional, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan. Penelitian dilakukan pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018—2022. Metode pemilihan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yaitu laporan keuangan perusahaan yang menjadi objek penelitian. Metode pemilihan sampel dengan *purposive sampling* dan total sampel sebanyak 30 perusahaan. Teknik analisa data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda yang diolah dengan program SPSS versi 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci:** Nilai Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Struktur Aset, Struktur Modal.

## **ABSTRACT**

*This study aims analyze the effect of nstitutional ownership, asset structure, and capital structure on firm value. This research was conducted on property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018—2022 period. The quantitative selection method using secondary data namely the company’s financial statements is the object of research. The sample selection method uses a purposive sample and a sample count of up to 30 compaanies. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis processed with the SPSS version 25 program. The results of the research show that institutional ownership has a significant and negative effect on firm value, asset structure has a significant and positive effect on firm value, and capital structure has a significant and negative effect on firm value.*

**Keywords:** *Firm Value, Institusional Ownership, Asset Structure, Capital Structure*



## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Institusional, Struktur Aset, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018—2022)”**. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Darma Persada.

Dalam penyusunan skripsi ini, tidak luput dari dukungan, motivasi, nasihat, dan bantuan yang penulis terima dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Dalam kesempatan ini, izinkanlah penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Kedua orang tua penulis yang telah sabar menunggu dan senantiasa memberikan doa serta dukungan moril, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Bapak Jombrik TPR, SE, MM selaku dosen pembimbing skripsi saya yang dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, dan saran selama penulisan skripsi ini sehingga dapat selesai dengan baik.
3. Ibu Radina Modjaningrat, SE, M.Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.

4. Saudari Resy Hani yang telah sabar mendukung, memberikan semangat serta motivasi yang membangun untuk dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Universitas Darma Persada, terkhusus dosen program studi Akuntansi yang telah berbagi ilmu yang sangat berharga selama perkuliahan.
6. Teman-teman yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu namun tidak mengurangi rasa hormat, yang senantiasa berbagi ilmu, motivasi, semangat, dan informasi untuk penyelesaian skripsi ini.
7. Pihak-pihak lain yang dengan tulus telah ikut mendoakan dan memberi dukungan kepada penulis selama penulisan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari dalam penulisan ini terdapat kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan dan kemampuan penulis. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, 11 Januari 2024

Gilang Raka Aditya



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Identifikasi, Pembatasan, Dan Rumusan Masalah</b> .....	6
<b>1.2.1 Identifikasi Masalah</b> .....	6
<b>1.2.2 Pembatasan Masalah</b> .....	6
<b>1.2.3 Rumusan Masalah</b> .....	7
<b>1.3 Tujuan Penelitian</b> .....	7
<b>1.4 Kegunaan Penelitian</b> .....	8
<b>1.4.1 Aspek Teoritis</b> .....	8
<b>1.4.2 Aspek Praktis</b> .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN</b> .....	9
<b>2.1 Teori Sinyal</b> .....	9
<b>2.2 Nilai Perusahaan</b> .....	9
<b>2.3 Kepemilikan Institusional</b> .....	12
<b>2.4 Struktur Aset</b> .....	12
<b>2.5 Struktur Modal</b> .....	13
<b>2.6 Penelitian Terdahulu</b> .....	15
<b>2.7 Kerangka Pemikiran</b> .....	20
<b>2.8 Model Variabel</b> .....	22
<b>2.9 Hipotesis Penelitian</b> .....	22

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
<b>3.1 Metode Yang Digunakan .....</b>	<b>25</b>
<b>3.2 Operasional Variabel.....</b>	<b>25</b>
<b>3.2.1 Variabel Dependen .....</b>	<b>26</b>
<b>3.2.2 Variabel Independen .....</b>	<b>26</b>
<b>3.3 Sumber dan Cara Penentuan Data .....</b>	<b>29</b>
<b>3.3.1 Data Sekunder.....</b>	<b>29</b>
<b>3.3.2 Populasi dan Sampel.....</b>	<b>29</b>
<b>3.4 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>30</b>
<b>3.5 Metode Analisis Data.....</b>	<b>30</b>
<b>3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif .....</b>	<b>30</b>
<b>3.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....</b>	<b>31</b>
<b>3.5.3 Uji Asumsi Klasik .....</b>	<b>31</b>
<b>3.6 Uji Hipotesis .....</b>	<b>34</b>
<b>3.6.1 Uji t.....</b>	<b>34</b>
<b>3.6.2 Uji Koefisien Determinasi .....</b>	<b>34</b>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
<b>4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....</b>	<b>35</b>
<b>4.2 Analisis Statistik Deskriptif .....</b>	<b>36</b>
<b>4.3 Uji Asumsi Klasik .....</b>	<b>38</b>
<b>4.3.1 Uji Normalitas.....</b>	<b>38</b>
<b>4.3.2 Uji Multikolinearitas .....</b>	<b>40</b>
<b>4.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....</b>	<b>41</b>
<b>4.3.4 Uji Autokorelasi.....</b>	<b>42</b>
<b>4.4 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....</b>	<b>43</b>
<b>4.5 Hasil Uji Hipotesis .....</b>	<b>46</b>
<b>4.5.1 Hasil Uji Statistik t.....</b>	<b>46</b>
<b>4.5.3 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....</b>	<b>48</b>
<b>4.6 Pembahasan Penelitian .....</b>	<b>49</b>
<b>4.6.1 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan.....</b>	<b>49</b>
<b>4.6.2 Pengaruh Struktur Aset terhadap Nilai Perusahaan .....</b>	<b>50</b>
<b>4.6.3 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....</b>	<b>51</b>

<b>BAB V PENUTUP</b> .....	52
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	52
<b>5.2 Saran</b> .....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	54
<b>LAMPIRAN</b> .....	57



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	28
Tabel 4.1 Data Sampel Penelitian.....	35
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian.....	36
Tabel 4.3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	37
Tabel 4.4 Uji Normalitas Metode <i>kolmogrov-Smirnov</i> .....	40
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	43
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	44
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik <i>t</i> .....	46
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi.....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Indeks Harga Saham Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	3
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	21
Gambar 2.2 Model Variabel.....	22
Gambar 4.1 Uji Normalitas Menggunakan Normal <i>Probability Plot</i> .....	39
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	42

