

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan analisis data yang meneliti pengaruh kepemilikan institusional, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2018—2022 dapat disimpulkan sebagai berikut:

- 1) Kepemilikan institusional berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini mungkin dapat terjadi dikarenakan semakin besarnya kepemilikan intitusi didalam perusahaan dapat mengakibatkan kurangnya profesionalisme didalam perusahaan dan banyaknya campur tangan institusi didalam pengambilan keputusan perusahaan.
- 2) Struktur aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pertumbuhan struktur aset yang cenderung stabil dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan oleh investor..
- 3) Struktur modal berpengaruh secara negative dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini mungkin terjadi karena pengendalian struktur modal dalam perusahaan yang kurang baik sehingga cenderung menurunkan nilai perusahaan itu sendiri.

## 5.2 Saran

Berikut ini adalah sejumlah saran untuk meningkatkan dampak kepemilikan institusional, struktur aset, dan struktur modal terhadap nilai suatu perusahaan, berdasarkan analisis penulis terhadap penelitian yang sudah dilakukan:

- 1) Perusahaan perlu melakukan *review* terhadap kepemilikan institusional yang dimiliki agar dimasa yang akan datang kepemilikan saham oleh institusi dapat meningkatkan nilai perusahaan.
- 2) Perusahaan mendorong peningkatan pertumbuhan struktur aset secara signifikan agar dapat dimanfaatkan oleh investor sebagai dasar dari pengambilan keputusan berinvestasi.
- 3) Dalam rangka menciptakan kebijakan pendanaan yang tepat maka perusahaan perlu menjaga pengendalian struktur modal untuk memaksimalkan nilai perusahaan.