

**FENOMENA AKIYA YANG TERJADI DI JEPANG DARI
SUDUT PANDANG MASALAH SOSIAL DAN TEORI
EKOLOGI MANUSIA**

SKRIPSI



MUHAMMAD FAJAR PRATAMA

2018110191

**PROGRAM STUDI BAHASA DAN KEBUDAYAAN JEPANG
FAKULTAS BAHASA DAN BUDAYA
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2024**

**FENOMENA AKIYA YANG TERJADI DI JEPANG DARI
SUDUT PANDANG MASALAH SOSIAL DAN TEORI EKOLOGI
MANUSIA**

Diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar sarjana linguistik



MUHAMMAD FAJAR PRATAMA

2018110191

PROGRAM STUDI BAHASA DAN KEBUDAYAAN JEPANG

FAKULTAS BAHASA DAN BUDAYA

UNIVERSITAS DARMA PERSADA

JAKARTA

2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi Sarjana yang berjudul :

FENOMENA AKIYA YANG TERJADI DI JEPANG DARI SUDUT PANDANG MASALAH SOSIAL DAN TEORI EKOLOGI MANUSIA

Merupakan karya ilmiah yang disusun oleh penulis di bawah bimbingan Bapak Ari Artadi, S.S., M.Si, M.A, Ph.D selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Hermansyah Djaya, S.S., M.A. selaku Pembimbing II, bahwa skripsi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua benar baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar, bukan jiplakan dari karya orang lain.

Nama : Muhammad Fajar Pratama
NIM : 2018110191
Program Studi : Bahasa dan Kebudayaan Jepang
Fakultas : Bahasa dan Budaya

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa data dan judul tersebut merupakan hasil jiplakan/plagiat dari karya tulis orang lain, maka sesuai dengan kode etik ilmiah, penulis menyatakan bersedia menerima sanksi termasuk pencopotan/pembatalan gelar akademik oleh pihak Universitas Darma Persada.

Jakarta, 06 September 2024



Muhammad Fajar Pratama
2018110191

HALAMAN PERSETUJUAN LAYAK UJI

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Muhammad Fajar Pratama
NIM : 2018110191
Program Studi : Bahasa dan Kebudayaan Jepang
Fakultas : Bahasa dan Budaya
Judul Skripsi : Fenomena Akiya yang Terjadi di Jepang dari Sudut Pandang
Masalah Sosial dan Teori Ekologi Manusia

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I : Ari Artadi., M.Si, M.A, Ph.D.
Pembimbing II : Dr. Hermansyah Djaya, M.A.
Ketua Program Studi : Hayun Nurdiniyah, M. Si.



untuk diujikan di hadapan Dewan Penguji pada Rabu, 7 Februari 2024 pada pukul 15:00 bertempat pada ruang S106 Program Studi Bahasa dan Kebudayaan Jepang, Fakultas Bahasa dan Budaya, Universitas Darma Persada.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Sarjana yang Berjudul :
Fenomena Akiya yang Terjadi di Jepang dari Sudut
Pandang Masalah Sosial dan Teori Ekologi Manusia

Telah diterima dengan baik dan diujikan pada tanggal 7 Februari 2024 di hadapan
Panitia Sidang Skripsi Sarjana Program Studi Bahasa dan Kebudayaan Jepang
Fakultas Bahasa dan Budaya

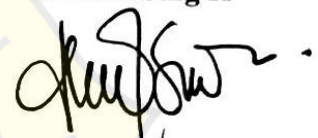
Oleh
DEWAN PENGUJI
yang terdiri dari

Pembimbing I



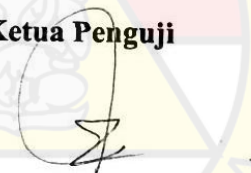
(Ari Artadi, M.Si, M.A, Ph.D.)

Pembimbing II



(Dr. Hermansyah Djaya., M.A.)

Ketua Penguji



(Irawati Agustine, M.Hum.)

Ketua Program Studi

Bahasa dan Kebudayaan Jepang



(Hayun Nurdiniyah, M.Si.)

Dekan Fakultas

Bahasa dan Budaya



(Dr. C. Dewi Hartati, M.Si.)
FAKULTAS BAHASA DAN BUDAYA

ABSTRAK

Nama : Muhammad Fajar Pratama

NIM : 2018110191

Program Studi : Bahasa dan Kebudayaan Jepang

Judul : Fenomena Akiya yang Terjadi di Jepang dari Sudut Pandang
Masalah Sosial dan Teori Ekologi Manusia

Akiya adalah sebuah fenomena rumah kosong yang sudah melanda Jepang sejak lama. Fenomena ini sudah berlangsung lama hingga patut dilabeli sebagai masalah sosial karena dapat menyulitkan pemerintah bahkan warga setempat. Dalam penelitian ini penulis bertujuan untuk mencari tahu apakah Akiya memang benar-benar dapat digolongkan sebagai Masalah Sosial dan bagaimanakah sudut pandang dari Teori Ekologi Manusia yang sangat berdekatan dengan lingkungan. Serta apa saja yang sudah dilakukan pemerintah Jepang untuk mengatasi fenomena tersebut. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan metode kualitatif dengan teknik analisis data deskriptif. Dari hasil analisis yang dilakukan, penulis menemukan bahwa Akiya memang sudah pantas digolongkan sebagai Masalah Sosial karena telah memenuhi beberapa unsur Masalah Sosial seperti Ekonomi, Budaya, Biologis, dan Psikologis. Begitu juga dengan dari sudut pandang Teori Ekologi Manusia Akiya juga sudah memenuhi unsur-unsur seperti Populasi, Teknologi, Organisasi, dan Lingkungan yang membuatnya menjadi pantas disebut sebagai Masalah Sosial. Pemerintah Jepang pun sudah banyak melakukan bantuan subsidi bagi yang ingin ikut andil dalam proses jual ataupun beli Akiya, namun upaya tersebut masih belum bisa menekan jumlah rumah kosong di Jepang dengan sangat efektif.

Kata kunci: Akiya, Masalah Sosial, Rumah Kosong

概要

名前 : ムハンマド・ファジャル・プラタマ

学生証番号 : 2018110191

学部 : 日本文学部

題名 : 日本で起こった空き家現象を斜めから分析する社会問題と人間生態学理論の見方

空き家は、長い間日本を襲った現象であること。この現象はあまりにも長い間続いているため、政府や地域住民にとっても困難をもたらす可能性があるため、社会問題と呼ばれるに値している。本研究では、秋谷が本当に社会問題に分類できるのか、そして環境に非常に近い人間生態学理論からどのような視点が得られるのかを探ることを目的としている。また、この現象を克服するために日本政府が何をしたかについても説明している。この研究で使用される研究方法は、記述的データ分析技術を使用した定性的方法です。実行された分析の結果から、著者は、秋谷が経済的、文化的、生物学的、心理的などの社会問題のいくつかの要素を満たしているため、社会問題として分類されるに値することを発見し、同様に、秋谷は人間生態学理論の観点からも、人口、技術、組織、環境といった社会問題と呼ぶにふさわしい要素を満たしている。日本政府も、空き家の売買プロセスに参加したい人たちに多額の補助金を提供しているが、こうした取り組みではまだ日本の空き家の数をあまり効果的に減らすことができていない。

キーワード : 空き家、社会問題、空っぽの家

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan anugerah-Nya, dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis berterima kasih kepada Universitas Darma Persada yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian pada skripsi ini. Pembuatan skripsi yang merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Linguistik di Program Studi Bahasa dan Kebudayaan Jepang Universitas Darma Persada ini tidaklah mudah. Akan sangat sulit bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini, bila tanpa ada bantuan, dukungan, dan/atau bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Bapak Ari Artadi, M.Si, M.A, Ph.D. selaku Dosen Pembimbing I penulis selama menempuh perkuliahan di Universitas Darma Persada yang telah mendidik penulis selama masa studi dan memberikan saran beserta bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
- 2) Bapak Dr. Hermansyah Djaya, M.A. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu memberikan saran dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
- 3) Ibu Irawati Agustine, M.Hum. selaku Ketua Penguji Sidang Skripsi.
- 4) Ibu Metty Suwandany, M.Pd. selaku Penasihat Akademik yang telah memberikan banyak masukan dan bimbingan dalam perkuliahan.
- 5) Bapak Prof. Dr.Eng. Drs. Benyamin Kusumoputro, M.Eng. selaku Dekan Fakultas Bahasa dan Kebudayaan Universitas Darma Persada.
- 6) Ibu Hayun Nurdiniyah, M. Si. selaku Ketua Program Studi yang telah membimbing penulis selama masa studi di Universitas Darma Persada.
- 7) Para Dosen dan staf Universitas Darma Persada yang telah membantu dengan memberikan ilmu bagi penulis selama masa studi di Universitas Darma Persada. Ilmu-ilmu yang telah diberikan kepada penulis telah memberikan banyak ide dan inspirasi bagi penulis.
- 8) Orang tua, saudara, dan keluarga yang terus memberikan bantuan dan dukungan baik secara materi maupun doa. Penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa bantuan dan dukungan mereka.

- 9) Kepada para anggota NETATOW yaitu Muhammad Corel Sadewa, Indra Bayu Nirwana, Mohammad Syafri Rachman, Adani Julian Perdana, Arief Achmadi Yusra, dan Aidil Abiyyu Azhar yang telah membantu penulis memberikan dorongan serta dukungan agar selalu mengerjakan skripsi.
- 10) Muhammad Irham Syah dan Panji Kumoro Dinangrit selaku teman seperjuangan dalam pengerjaan skripsi yang selalu menyemangati dan memberikan dukungan serta doa.



DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN LAYAK UJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
概要.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Penelitian Yang Relevan	9
1.3. Identifikasi Masalah.....	10
1.4. Pembatasan Masalah	11
1.5. Perumusan Masalah	12
1.6. Tujuan Penelitian	12
1.7. Metode Penelitian	12
1.8. Landasan Teori.....	14
1.8.1. Masalah Sosial	14
1.8.2. Teori Ekologi Manusia	14
1.9. Manfaat Penelitian	15
1.9.1. Manfaat Teoritis	15

1.9.2. Manfaat Praktis	15
1.10. Sistematika Penyusunan Skripsi	15
BAB II MASALAH SOSIAL DI JEPANG DAN FENOMENA AKIYA	17
2.1. Koureikashakai	17
2.2. Shoushika	23
2.3. <i>Akiya</i>	30
BAB III FENOMENA AKIYA YANG TERJADI DI JEPANG DARI SUDUT PANDANG MASALAH SOSIAL DAN TEORI EKOLOGI MANUSIA	36
3.1. <i>Akiya</i> sebagai Masalah Sosial	36
3.1.1. Penjelasan <i>Akiya</i> dan Contoh Kasus	36
3.1.1.1. Contoh Kasus <i>Akiya</i> di Osaka, Jepang	41
3.1.1.2. <i>Akiya</i> sebagai Ide Bisnis	46
3.1.2. Analisis <i>Akiya</i> sebagai Masalah Sosial	48
3.2. <i>Akiya</i> dari sudut pandang Teori Ekologi Manusia	51
3.3. Upaya pemerintah Jepang dalam Mengatasi <i>Akiya</i>	54
BAB IV SIMPULAN.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62
GLOSARIUM	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Komposisi populasi penduduk di Jepang.....	4
Tabel 2 Perkiraan biaya renovasi Akiya	32
Tabel 3 Perbandingan perkembangan jumlah Perumahan dan jumlah Populasi di Osaka	42
Tabel 4 Subsidi Penghancuran Akiya di Osaka	43
Tabel 5 Subsidi Renovasi Akiya di Osaka.....	44
Tabel 6 Subsidi Pembelian Akiya di Kota Izumiotsu, Osaka	45
Tabel 7 4 Faktor Akiya sebagai Masalah Sosial.....	50
Tabel 8 4 Faktor Akiya dari sudut pandang Teori Ekologi Manusia.....	54
Tabel 9 Sistem dukungan Renovasi (dibawah yuridiksi Kementerian Pertahanan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata) *per Juni 2020.....	54
Tabel 10 Sistem dukungan Pembongkaran/Penghancuran bangunan (dibawah yuridiksi Kementerian Pertahanan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata) *per Juni 2020.....	56

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1 Piramida populasi penduduk di Jepang per 1 Oktober 2022	2
Grafik 2 Perkembangan Jumlah Lansia di Jepang	21
Grafik 3 Angka Kelahiran dan Total Angka Fertilitas di Jepang	25
Grafik 4 Perkembangan Jumlah Akiya di Osaka	42

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Persentase Ketertarikan Responden terhadap Masalah-Masalah Sosial yang ada di Jepang	6
Diagram 2 Persentase mengenai apakah responden tahu mengenai Akiya	7
Diagram 3 Persentase ketertarikan setelah mengetahui Akiya	8
Diagram 4 Jumlah Akiya di Jepang pada tahun 2018.....	31

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Dampak atau kerugian yang ditimbulkan Akiya.....	37
Gambar 2 Prosesi penanganan Akiya Khusus	39
Gambar 3 Perbandingan Akiya dan Akiya Khusus	40
Gambar 4 Perbandingan Akiya dan Akiya Khusus	40