

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL,
DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019—2023)**

***THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, CAPITAL STRUCTURE,
AND BOARD INDEPENDENCE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on
the Indonesia Stock Exchange 2019—2023 Period)***

Oleh:

Annisa Putri Chaniago Dalmi

2017420166

SKRIPSI



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA**

2024

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL,
DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019—2023)**

***THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, CAPITAL STRUCTURE,
AND BOARD INDEPENDENCE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on
the Indonesia Stock Exchange 2019—2023 Period)***

Oleh:

Annisa Putri Chaniago Dalmi

2017420166

SKRIPSI

Untuk memenuhi gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Akuntansi pada
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA**

2024

LEMBAR PENYATAAN

bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Annisa Putri Chaniago Dalmi

Nim : 2017420166

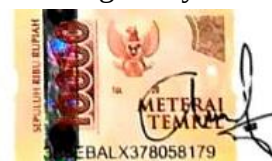
Jurusan : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan** (Studi Empiris pada Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2019-2023)” yang dibimbing oleh Bapak Jombrik TPR, S.E.,M.M., adalah benar merupakan karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun menyalin hasil karya orang lain.

Apabila kemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 22 Juli 2024

Yang Menyatakan,



Annisa Putri Chaniago Dalmi

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Annisa Putri Chaniago Dalmi

NIM : 2017420166

Jurusan : Akuntansi

Peminatan : Akuntansi Keuangan

Judul skripsi : **Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan (studi empiris pada Sektor *Property dan Real Estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2019 - 2023)**

Telah di periksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dihadapan panitia penguji skripsi

Jakarta, 22 Juli 2024

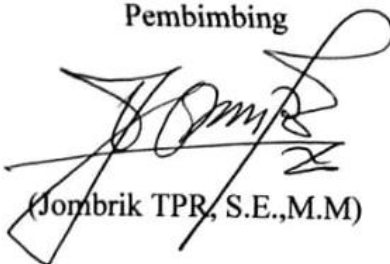
Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi



(Radina Modjaningrat, S.E., M. Ak)

Pembimbing



(Jombrik TPR, S.E., M.M)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR MODAL,
DAN DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019—2023)

***THE INFLUENCE OF FIRM SIZE, CAPITAL STRUCTURE,
AND BOARD INDEPENDENCE ON FIRM VALUE***

***(Empirical Study in the Property and Real Estate Sector Listed on
the Indonesia Stock Exchange 2019—2023 Period)***

Oleh:

Annisa Putri Chaniago Dalmi

2017420166

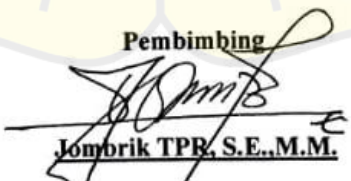
SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu
Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Universitas Darma Persada

Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera dibawah ini

Jakarta, 31 Juli 2024

Pembimbing


Jombrik TPR, S.E., M.M.

Dosen Penguji I


Radina Modjaningrat, S.E., M.Ak.

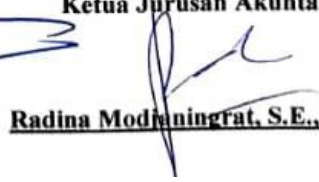
Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Sukardi, S.E., M.M.

Dosen Penguji II


Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M. Si

Ketua Jurusan Akuntansi


Radina Modjaningrat, S.E., M.Ak.

ABSTRAK

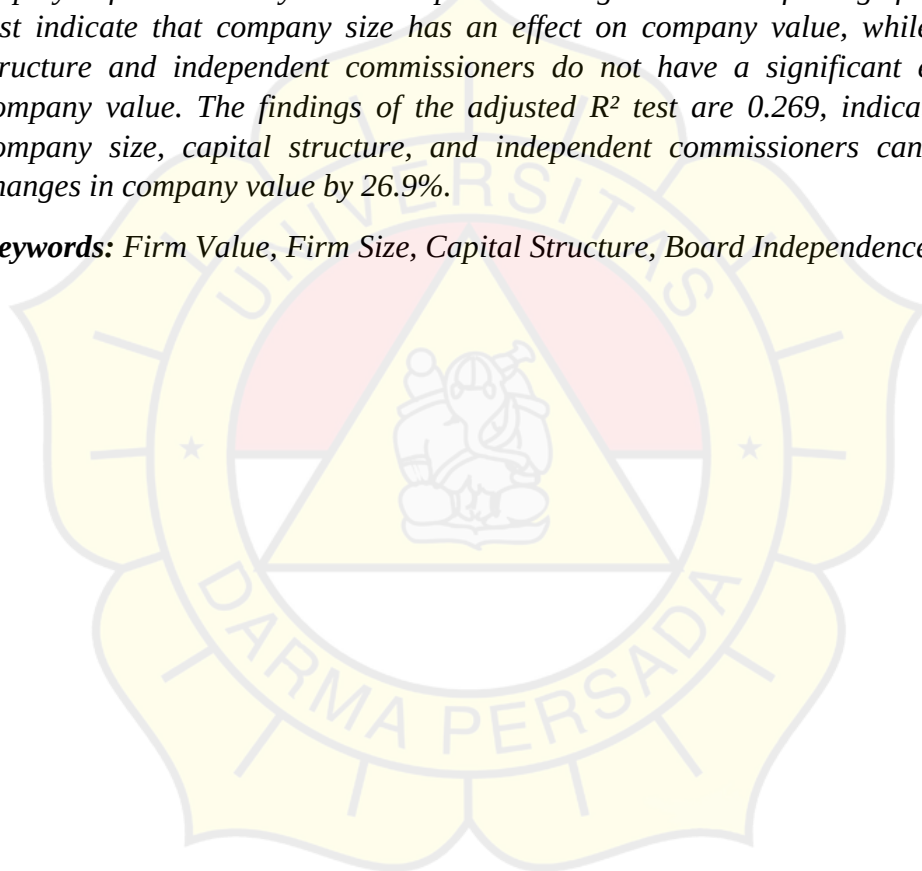
Penelitian ini mempunyai tujuan untuk menganalisis dan memahami pengaruh ukuran perusahaan, struktur modal, serta dewan komisaris independen terhadap nilai perusahaan. Penelitian dilakukan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdata di Bursa Efek Indonesia periode 2019 – 2023. Metode pemilihan menggunakan data sekunder yaitu laporan tahunan perusahaan yang menjadi objek penelitian. Teknik analisa data yang dipergunakan ialah analisis regresi linier berganda. Hasil uji t menunjukkan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan, sementara struktur modal serta dewan komisaris independen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Adapun hasil uji *adjusted R²* adalah 0,269 menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, struktur modal, dan dewan komisaris independen mampu menjelaskan perubahan nilai perusahaan sebesar 26,9%.

Kata kunci: Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research seeks to examine and determine the influence of company size, capital structure, and independent commissioners on company value. The study was conducted on companies in the property and real estate sectors listed on the Indonesia Stock Exchange from 2019 to 2023. The research method used secondary data, namely the annual reports of the companies being studied. The method employed for data analysis is multiple linear regression. The findings from the t-test indicate that company size has an effect on company value, while capital structure and independent commissioners do not have a significant effect on company value. The findings of the adjusted R^2 test are 0.269, indicating that company size, capital structure, and independent commissioners can explain changes in company value by 26.9%.

Keywords: *Firm Value, Firm Size, Capital Structure, Board Independence*



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, dan Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019—2023)”**. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh ujian Program Strata-1 Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.

Dalam penyusunan skripsi ini, tidak luput dari dukungan, motivasi, nasihat, dan bantuan yang penulis terima dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan dengan baik. Dalam kesempatan ini, izinkanlah penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Kedua Orang Tua Saya, yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dukungan, serta kesabaran yang luar biasa di setiap langkah kehidupan yang merupakan sebuah anugerah terindah yang pernah penulis miliki.
2. Bapak Jombrik TPR, S.E., MM selaku pembimbing skripsi saya yang dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, dan saran selama penulisan skripsi ini sehingga dapat selesai dengan baik.
3. Bapak Ahmad Basid Hasibuan, S.E., M.Si. selaku pembimbing akademik saya yang memberikan arahan dan motivasi selama kuliah

4. Ibu Radina Modjaningrat, S.E., M.Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Darma Persada.
5. Ibu Agustina Indriani, S.E., M.Ak. selaku ketua Tax Center Unsada (TCU) yang memberikan motivasi dan ilmu tentang pajak
6. Seluruh dosen Universitas Darma Persada, terkhusus dosen program studi Akuntansi yang telah berbagi ilmu yang sangat berharga selama perkuliahan.
7. Teman-teman saya yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu namun tidak mengurangi rasa sayang penulis, yang senantiasa berbagi keceriaan, semangat, dan informasi untuk penyelesaian skripsi ini. Serta menjadi tempat keluh kesah yang nyaman.
8. Pihak-pihak lain yang dengan tulus telah ikut mendoakan dan memberi dukungan kepada penulis selama penulisan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari di dalam penulisan ini terdapat banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan dan kemampuan penulis. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Maka dari itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, 20 Maret 2024

Annisa Putri Chaniago Dalmi

DAFTAR ISI

LEMBAR PENYATAAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi, Pembatasan, Dan Rumusan Masalah	7
1.2.1 Identifikasi Masalah	7
1.2.2 Pembatasan Masalah	8
1.2.3 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4.1 Aspek Teoritis	9
1.4.2 Aspek Praktis	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN	11
2.1 Teori Sinyal	11
2.2 Nilai Perusahaan	11
2.3 Ukuran Perusahaan	13
2.4 Struktur Modal	14
2.5 Dewan Komisaris Independen	16
2.6 Penelitian Terdahulu	17
2.7 Model Variabel	23
2.8 Hipotesis Penelitian	24
BAB III	26
METODE PENELITIAN	26

3.1	Metode Yang Digunakan	26
3.2	Operasional Variabel.....	26
3.2.1	Variabel Dependen	27
3.2.2	Variabel Independen	27
3.3	Sumber dan Cara Penentuan Data	30
3.3.1	Data Sekunder.....	30
3.3.2	Populasi dan Sampel.....	30
3.4	Teknik Pengumpulan Data	31
3.5	Metode Analisis Data.....	31
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	31
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	31
3.5.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	33
3.6	Uji Hipotesis	34
3.6.1	Uji t.....	34
3.6.2	Uji Koefisien Determinasi	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		36
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	36
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	38
4.3	Uji Asumsi Klasik	39
4.3.1	Uji Normalitas.....	39
4.3.2	Uji Multikolinearitas	41
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	42
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	43
4.4	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	45
4.5	Hasil Uji Hipotesis	47
4.5.1	Hasil Uji Statistik t.....	47
4.5.3	Hasil Uji Koefisien Determinasi	49
4.6	Pembahasan Penelitian	50
4.6.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	50
4.6.2	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	51
4.6.3	Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan	52
BAB V PENUTUP.....		54

5.1	Simpulan.....	54
5.2	Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA.....		56
LAMPIRAN.....		58

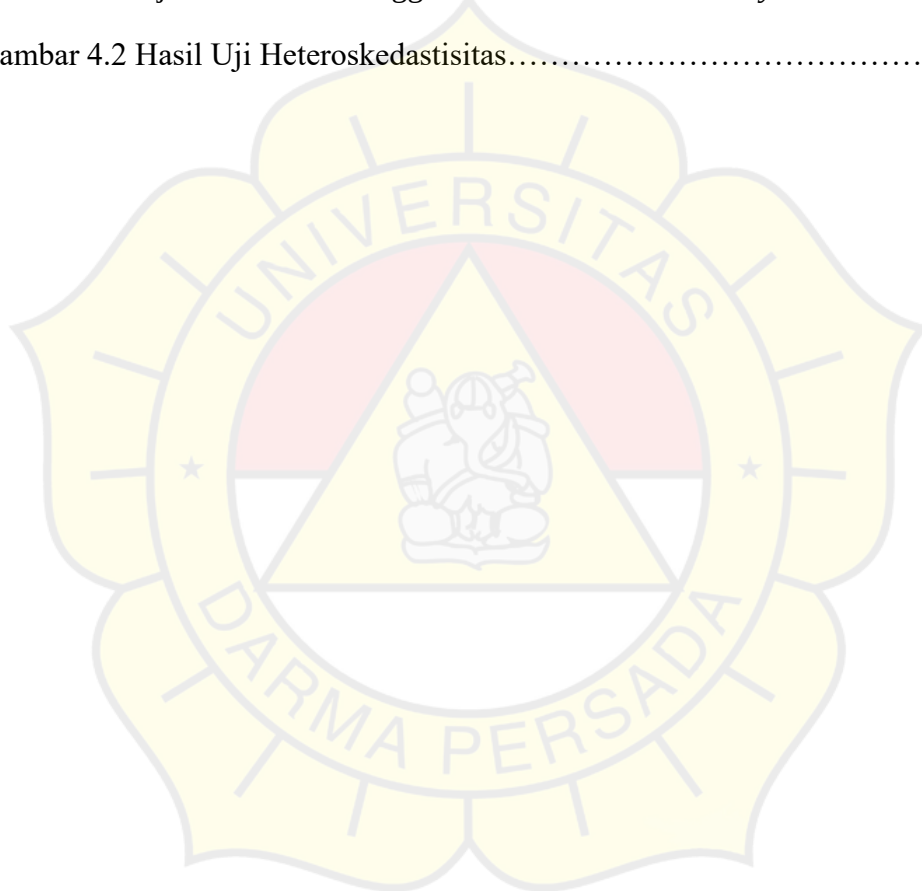


DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	29
Tabel 4.1 Data Sampel Perusahaan.....	36
Tabel 4.2 Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian.....	37
Tabel 4.3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	38
Tabel 4.4 Uji Normalitas Metode <i>kolmogrov-Smirnov</i>	41
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	42
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	44
Tabel 4.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	45
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik <i>t</i>	48
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Indeks Harga Saham Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i>	5
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	22
Gambar 2.2 Model Variabel.....	23
Gambar 4.1 Uji Normalitas Menggunakan Normal <i>Probability Plot</i>	40
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	43



DAFTAR LAMPIRAN

Kartu Bimbingan.....	71
----------------------	----

