

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data yang telah diuji tentang *Price to Book Value* (PBV), *Price Earning Ratio* (PER), dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap *Return Saham* pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk tahun 2011 – 2015 yang mencakup 38 perusahaan yang dijadikan sample. Setelah melakukan beberapa analisis, kesimpulan dari hasil penelitian berdasarkan rumusan masalah, yaitu sebagai berikut :

1. Hasil pengujian variabel *Price to Book Value* (PBV) pada tahun 2011, 2013, dan 2014 menunjukkan bahwa *Price to Book Value* (PBV) terdapat pengaruh positif, namun tidak signifikan terhadap *Return Saham*. Pada tahun 2012 menunjukkan bahwa *Price to Book Value* (PBV) terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Return Saham*. Sedangkan pada tahun 2015 menunjukkan bahwa *Price to Book Value* (PBV) terdapat pengaruh signifikan terhadap *Return Saham*.
2. Hasil pengujian variabel *Price Earning Ratio* (PER) pada tahun 2011 – 2015 menunjukkan bahwa *Price Earning Ratio* (PER) terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Return Saham*.
3. Hasil pengujian variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) pada tahun 2011 dan 2015 menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Return Saham*. Pada tahun 2012 dan 2013 menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) terdapat pengaruh signifikan terhadap *Return Saham*. Sedangkan pada tahun 2014 menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) terdapat pengaruh positif, namun tidak signifikan terhadap *Return Saham*.

5.2 Saran

Saran untuk penelitian selanjutnya yaitu sebagai berikut :

1. Sehubungan variabel X1, X2, dan X3 belum cukup kuat terhadap Y, maka penulis sarankan, sebaiknya peneliti selanjutnya menambahkan variabel lainnya sehingga variabel independen terhadap variabel dependen berpengaruh positif dan juga signifikan.
2. Karena penelitian ini terbatas pada perusahaan property dan real estate dan juga sample yang digunakan hanya 38 perusahaan, maka diharapkan bagi peneliti selanjutnya .dapat digunakan sample yang lebih besar dan menambah sektor perusahaan lain, seperti manufaktur, perbankan,dan perusahaan asuransi.