

**PENGARUH *LEVERAGE* DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP *SUSTAINABILITY REPORT*
DENGAN *PROFITABILITY* SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi Empiris pada perusahaan sektor *properties & real estate*
yang terdaftar di BEI periode 2021-2024)**

***THE INFLUENCE OF LEVERAGE AND INSTITUTIONAL
OWNERSHIP ON SUSTAINABILITY REPORT WITH
PROFITABILITY AS A MODERATING VARIABLE***
***(Empirical Studi on properties & real estate companies listed on the
IDX the period 2021-2024)***

Oleh

Hanifah Nur Fadhillah

2020420023

SKRIPSI

Untuk memenuhi gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi Program Studi Akuntansi pada
Universitas Darma Persada



**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2025**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hanifah Nur Fadhilah

NIM : 2020420023

Jurusan : Akuntansi/Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“PENGARUH *LEVERAGE* DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *SUSTAINABILITY REPORT* DENGAN *PROFITABILITY* SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Empiris pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2024)”** yang dibimbing oleh ibu Radina Modjanigrat, S.E., M.Ak. adalah benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplak atau menyalin dari hasil karya orang lain. Apabila dikemudian hari ternyata ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 09 Agustus 2025



Hanifah Nur Fadhilah

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hanifah Nur Fadhilah

NIM : 2020420023

Jurusan : Akuntansi

Judul Skripsi : **Pengaruh *Leverage* dan Kepemilikan Institusional Terhadap *Sustainability Report* Dengan *Profitability* Sebagai Variabel Moderasi (Studi Empiris pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2024).**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan di hadapan panitia penguji sidang skripsi.

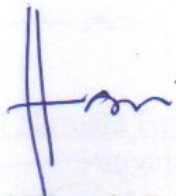
Jakarta, 2025

Mengetahui,

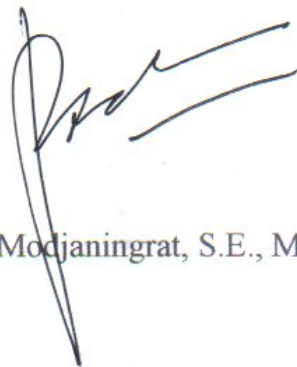
Ketua Jurusan Akuntansi

Menyetujui,

Pembimbing



(Dr. Hasri Nirmala Budiarti, S.E., MM)



(Radina Modjaningrat, S.E., M.Ak)

**PENGARUH *LEVERAGE* DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP *SUSTAINABILITY REPORT* DENGAN *PROFITABILITY*
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**
(Studi Empiris pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang
terdaftar di BEI periode 2021-2024)

***THE INFLUENCE OF LEVERAGE AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP
ON SUSTAINABILITY REPORT WITH PROFITABILITY AS A
MODERATING VARIABLE (Empirical Studi on properties & real estate
companies listed on the IDX the period 2021-2024)***

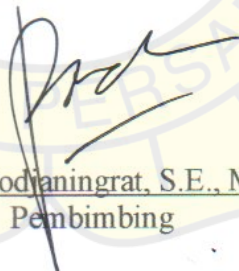
Oleh

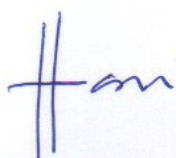
Hanifah Nur Fadhilah

2020420023

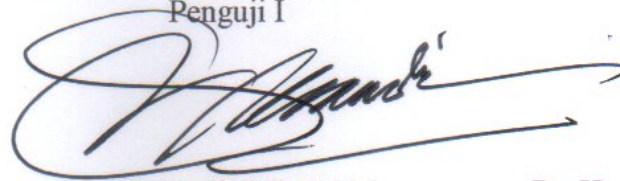
SKRIPSI

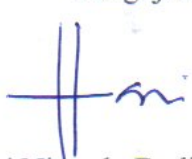
Untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh gelar Sarjana dalam Ilmu Ekonomi
Program Studi Akuntansi pada Universitas Darma Persada
Telah disetujui oleh Tim Penguji pada tanggal seperti tertera dibawah ini
Jakarta, 07 Agustus 2025


Radina Modyaningrat, S.E., M.Ak.
Pembimbing


Dr. Hasri Nirmala Budiarti, S.E., MM
Penguji I


Ahmad Basid, S.E., M.Si., CSRS., CSRA
Penguji II


Dr. Sukardi, S.E., M.M
Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Hasri Nirmala Budiarti, S.E., MM
Ketua Jurusan Akuntansi

ABSTRAKS

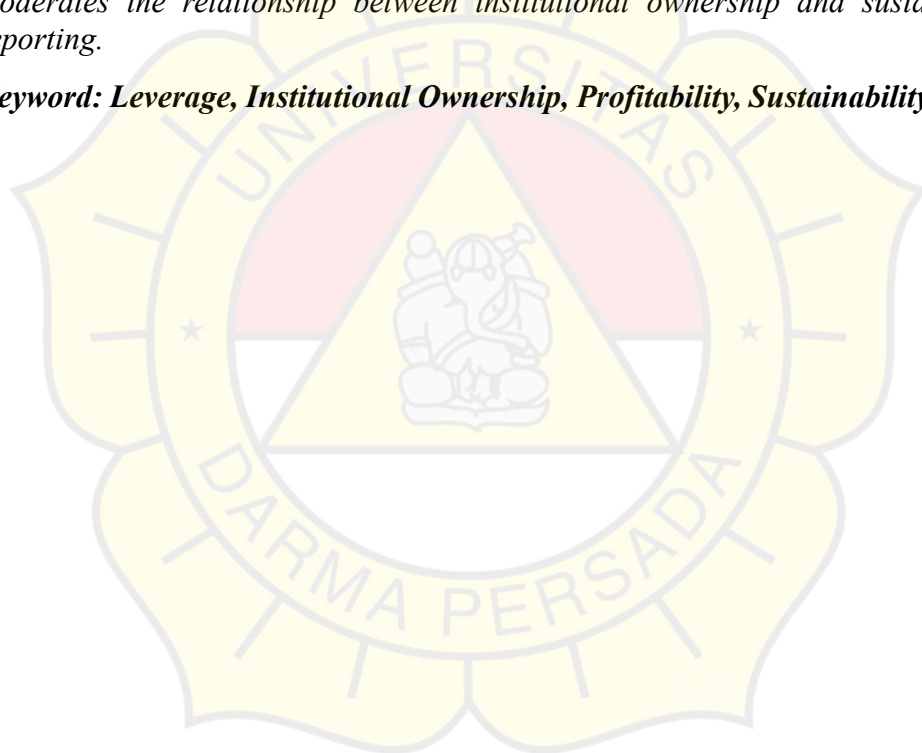
Penelitian ini bertujuan untuk memahami pengaruh *leverage* dan kepemilikan institusional terhadap *sustainability report* dengan menggunakan *profitability* sebagai variabel moderasi. Penelitian ini fokus pada perusahaan sektor properti dan real estat yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2021–2024. Sampel penelitian terdiri dari 15 perusahaan yang dipilih menggunakan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi data panel dan diolah menggunakan perangkat lunak *E-Views* 12. Temuan penelitian ini menunjukkan bahwa *leverage* tidak berpengaruh terhadap *sustainability report*, sedangkan kepemilikan institusional berpengaruh secara negatif dan signifikan. Sementara itu *profitability* tidak berperan sebagai variabel moderasi dalam hubungan *leverage* dan *sustainability report*, namun profitabilitas memoderasi secara negatif dan signifikan hubungan antara kepemilikan institusional dan *sustainability report*.

Kata Kunci: *Leverage*, Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, *Sustainability Report*.

ABSTRACTS

This study aims to understand the impact of leverage and institutional ownership on sustainability report by using profitability as a moderat variable, in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the period 2021–2024. The research sample consists of 15 companies selected using purposive sampling. This study uses a quantitative approach with regression analysis of panel data and is processed using the E-Views 12 software. The results of study show that leverage has no effect on sustainability report, while institutional ownership has a negative and significant effect. In the meantime, profitability does not act as a moderating variable in the relationship between leverage and sustainability reporting, but profitability does negatively and significantly moderates the relationship between institutional ownership and sustainability reporting.

Keyword: Leverage, Institutional Ownership, Profitability, Sustainability Report.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, segala puji bagi Allah subhanahu wa ta'ala atas segala rahmat, nikmat dan pertolongan-Nya. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad shallallahu 'alaihi wassalam, beserta keluarga, sahabat, dan umatnya yang Insya Allah akan mendapatkan syafa'atnya, Aamiin. Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh *Leverage* dan Kepemilikan Institusional terhadap *Sustainability Report* dengan *Profitability* Sebagai Variabel Moderasi pada perusahaan *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021-2024”**.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi di Universitas Darma Persada. Ucapan terimakasih penulis sampaikan yang sebesar-besarnya, atas doa, bantuan, dan dukungannya kepada berbagai pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini, diantara lain:

1. Allah subhanahu wa ta'ala atas rahmat dan pertolongan-Nya.
2. Kedua orang tua penulis, mamah, ayah, adik, dan seluruh keluarga besar yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungannya kepada penulis.
3. Ibu Radina Modjaningrat, S.E., M.Ak., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, bantuan dan meluangkan waktunya selama penyusunan skripsi ini.

4. Segenap dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Dharma Persada yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan.
5. Rachma Ika Agustina, Sella Maulidya, Novi Dwi Haryati dan Vievi Ariyati. Terima kasih untuk setiap doa, semangat, dan dukungan yang selalu diberikan.
6. Kepada teman-teman SKMI, Rani, Nada, Ana, Kak Allailatul, Emil, Ananda, yang telah kebersamai selama masa perkuliahan.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu, memberi semangat, dan dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun dan sebagai bahan evaluasi. Semoga Allah subhanahu wa ta'ala selalu kebersamai kita, dan membalas segala kebaikan yang diberikan. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Jakarta, 2025

Hanifah Nur Fadhillah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
ABSTRAKS	iv
ABSTRACTS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi, Pembatasan dan Rumusan Masalah	7
1.2.1. Identifikasi Masalah	7
1.2.2. Pembatasan Masalah.....	7
1.2.3. Perumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.4.1. Manfaat Teoritis	9
1.4.2. Manfaat Praktis.....	9
BAB II TINJAUAN TEORI.....	11
2.1. Landasan Teori	11
2.1.1. Teori Pemangku Kepentingan (<i>Stakeholder Theory</i>)	11
2.1.2. Teori Legitimasi (<i>Legitimasi Theory</i>)	12
2.1.3. <i>Sustainability Report</i>	13
2.1.4. <i>Leverage</i>	16
2.1.5. Kepemilikan Institusional.....	18
2.1.6. <i>Profitablity</i>	19
2.2. Penelitian Terdahulu	21
2.3. Kerangka Pemikiran.....	34
2.4. Kerangka Konseptual	36

2.5. Hipotesis Penelitian.....	36
2.5.1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Sustainability Report</i>	36
2.5.2. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap <i>Sustainability Report</i>	38
2.5.3. <i>Leverage</i> Terhadap <i>Sustainability Report</i> Dengan <i>Profitability</i> Sebagai Variabel Moderasi	39
2.5.4. Kepemilikan Institusional Terhadap <i>Sustainability Report</i> Dengan <i>Profitability</i> Sebagai Variabel Moderasi	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1. Metode yang Digunakan	42
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian	43
3.3. Operasional Variabel.....	43
3.3.1. Variabel Terikat (<i>Dependent</i>).....	43
3.3.2. Variabel Bebas (<i>Independent</i>)	44
3.3.3. Variabel Moderasi	45
3.4. Populasi dan Sampel Penelitian	46
3.4.1. Populasi	46
3.4.2. Sampel	47
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.6. Metode Analisis Data	48
3.6.1. Estimasi Model Regresi Data Panel	48
3.6.2. Analisis Pemilihan Model Data Panel	49
3.6.3. Analisis Regresi Data Panel	51
3.6.4. Pengujian Hipotesis	52
3.6.5. <i>Moderated Regression Analysis (MRA)</i>	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	54
4.2. Hasil Penelitian	56
4.2.1. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	56
4.3. Analisis Regresi Data Panel	58
4.4. Uji Hipotesis	59

4.4.1. Uji Statistik t (Parsial)	59
4.4.2. Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	61
4.5. Hasil Uji Regresi Moderasi	62
4.6. Pembahasan.....	63
4.6.1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Sustainability Report</i>	63
4.6.2. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap <i>Sustainability Report</i>	65
4.6.3. <i>Profitability</i> Memoderasi Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Sustainability Report</i>	66
4.6.4. <i>Profitability</i> Memoderasi Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap <i>Sustainability Report</i>	67
BAB V PENUTUP	69
5.1. Simpulan	69
5.2. Saran.....	70
5.3. Keterbatasan dan Penelitian Selanjutnya	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	77

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1. Operasional Variabel	46
Tabel 4.1. Sampel Penelitian	54
Tabel 4.1. Sampel Perusahaan <i>Property & Real Estate</i>	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	35
Gambar 2.2. Kerangka Konseptual	36
Gambar 4.1. Hasil Uji <i>Chow</i>	56
Gambar 4.2. Hasil Uji <i>Hausman</i>	57
Gambar 4.3. Hasil Uji <i>Legrage Multiplier</i>	57
Gambar 4.4. Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	58
Gambar 4.5. Hasil Uji t-Statistic	60
Gambar 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	61
Gambar 4.7. <i>Moderated Regression Analysis</i>	62

