

**ANALISIS RASIO KEUANGAN SEBAGAI SALAH SATU
DASAR MENILAI TINGKAT KESEHATAN PADA PT.
JAKARTA INTERNATIONAL HOTEL'S
AND DEVELOPMENT**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Tugas Akademik dan Melengkapi Sebagian
Syarat-syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Manajemen

OLEH :

DAHROFIQ
NIM : 96420020
NIRM : 963123340250034



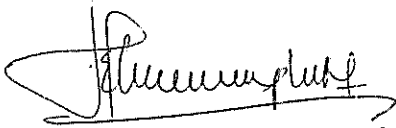
**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
2001**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Dahrofiq
NIM : 96420020
NIRM : 963123340250034
Jurusan : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Analisis Rasio Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar
Menilai Tingkat Kesehatan Pada PT. Jakarta
International Hotel's And Development

Telah diperiksa dan disetujui, untuk diajukan dan diujikan di hadapan panitia penguji Skripsi.

Mengetahui
Ketua Jurusan Manajemen



(Dra. Endang Tri Pujiastuti)

Jakarta, 2001

Menyetujui
1. Pembimbing Materi



(Drs. Wagimin Ady Soesanto)

2. Pembimbing Teknis






(Dra. Endang Tri Pujiastuti)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dahrofiq
NIM : 96420020
NIRM : 963123340250034
Jurusan : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Analisis Rasio Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar
Menilai Tingkat Kesehatan Pada PT. Jakarta
International Hotel's And Development

Telah diperiksa, dikaji dan diujikan di hadapan panitia penguji skripsi pada tanggal
.....2001 dengan hasil.....

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

| <u>NAMA</u> | <u>JABATAN</u> | <u>TANDA TANGAN</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| 1. DRS Rahedi Soegeng | KETUA | () |
| 2. DRS. Amri Ilyas, MM | ANGGOTA PENGUJI | () |
| 3. DRS. Wagimin Ady, S | ANGGOTA PENGUJI | () |

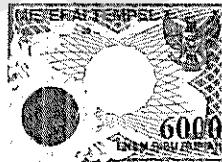
LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dahrofiq
NIM : 96420020
NIRM : 963123340250034
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan judul "Analisis Rasio Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar Menilai Tingkat Kesehatan Pada PT. Jakarta International Hotel's And Development" dibawah bimbingan Drs. Wagimin Ady Soesanto, benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan dan mengcopy dari hasil karya orang lain. Apabila dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini saya bersedia mempertanggung jawabkan. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yang menyatakan



(DAHROFIQ)

ABSTRAK

- (A) Dahrofiq : 96420020/963123340250034
- (B) **Analisis Rasio Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar Menilai Tingkat Kesehatan Pada PT. Jakarta International Hotel's And Development** (di bawah bimbingan Drs. Wagimin Ady Soesanto sebagai pembimbing materi dan Dra. Endang Tri Pujiastuti sebagai pembimbing teknis)
- (C) X + 60 Halaman, 5 tabel
- (D) **Alasan dan Tujuan Penelitian** : Sekarang ini pada umumnya tingkat ratio keuangan baik likuiditas, solvabilitas maupun rentabilitas mengalami kenaikan dan penurunan. Sehubungan dengan situasi sekarang ini maka penulis ingin menganalisis ratio keuangan PT Jakarta Intenational Hotel's and Development sehingga dapat mengetahui bagaimana dampak kenaikan dan penurunan tersebut. Dengan demikian dapatlah diketahui tingkat kesehatan keuangannya.
- (E) **Hasil Penelitian** : Berdasarkan hasil penelitian didapat gambaran keadaan likuiditas, solvabilitas dan rentabilitas. Menurut metode current ratio likuiditas tahun 1995 sebesar 197% pada tahun 1996 sebesar 225% dan pada tahun 1997 sebesar 191%. Pada sisi solvabilitas dengan menggunakan metode total debt to total mengalami kenaikan pada tahun 1995 sebesar 16% tahun 1996 22% dan pada tahun 1997 sebesar 51%. Sedangkan pada segi rentabilitas dengan menggunakan metode gross profit margin mengalami penurunan pada tahun 1995 sebesar 438% pada tahun 1996 158% dan pada tahun 1997 (20%).
- (F) **Kesimpulan** : Dengan demikian berdasarkan hasil analisa ratio keuangan yang dilakukan likuiditas dan solvabilitas yang dimiliki perusahaan cukup memuaskan dan harus dapat dipertahankan sedangkan pada rentabilitas perusahaan perlu adanya perhatian karena pada gross profit margin pada tahun 1995 sampai tahun 1997 mengalami penurunan.
- (G) **Daftar Acuan** : 9 (1990 – 2000)

(H) PEMBIMBING MATERI



Drs. Wagimin Ady Soesanto

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadapan Allah Yang Maha Pengasih dan Penyayang, berkat karunia dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Rasio Keuangan Sebagai Salah Satu Dasar Menilai Tingkat Kesehatan Pada PT. Jakarta International Hotel's And Development". Merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada, Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang dengan sabar telah banyak membantu baik secara moril maupun materil.
2. Bpk. Drs Santi Danu, Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
3. Bapak Drs. Wagimin Ady Soesanto, selaku dosen pembimbing materi dan Dra. Endang Tri Pujiastuti, selaku pembimbing teknis.
4. Jumar Valentino yang telah membantu dan memberikan motivasi hingga tersusunnya skripsi ini.
5. Rekan-rekan mahasiswa yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini tidak luput dari segala kekurangan, oleh karena itu penulis akan menerima segala kritik dan saran-saran yang membangun dan akan menambah wawasan pengetahuan penulis.

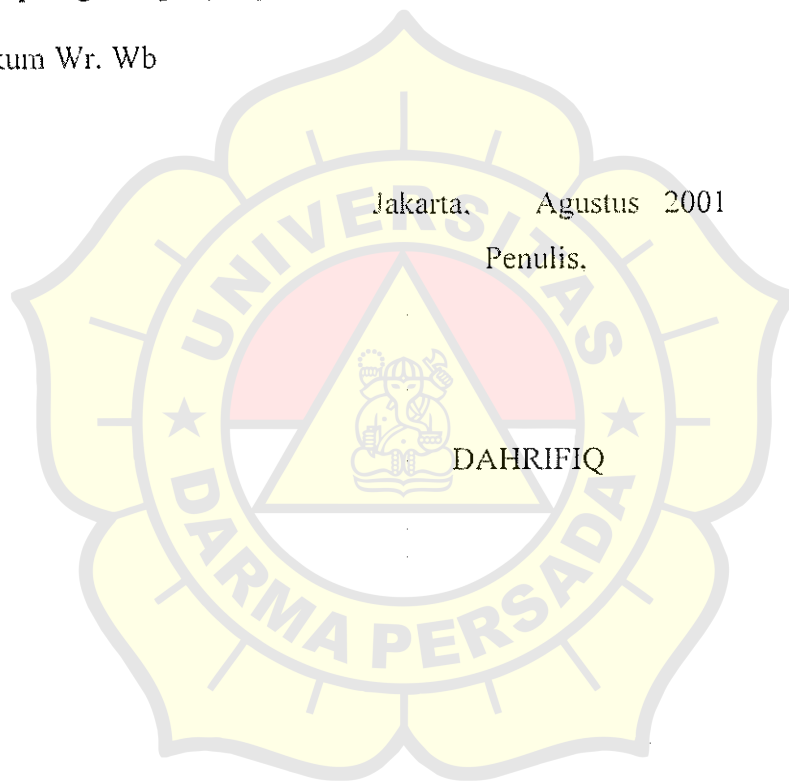
Akhir kata, semoga skripsi ini menjadi sumbangan buah pikiran ilmiah yang bermanfaat bagi perusahaan, rekan-rekan mahasiswa dan kita semua, khususnya bagi penulis dalam menghadapi tugas-tugas yang akan datang. Amien.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Jakarta, Agustus 2001

Penulis.

DAHRIFIQ



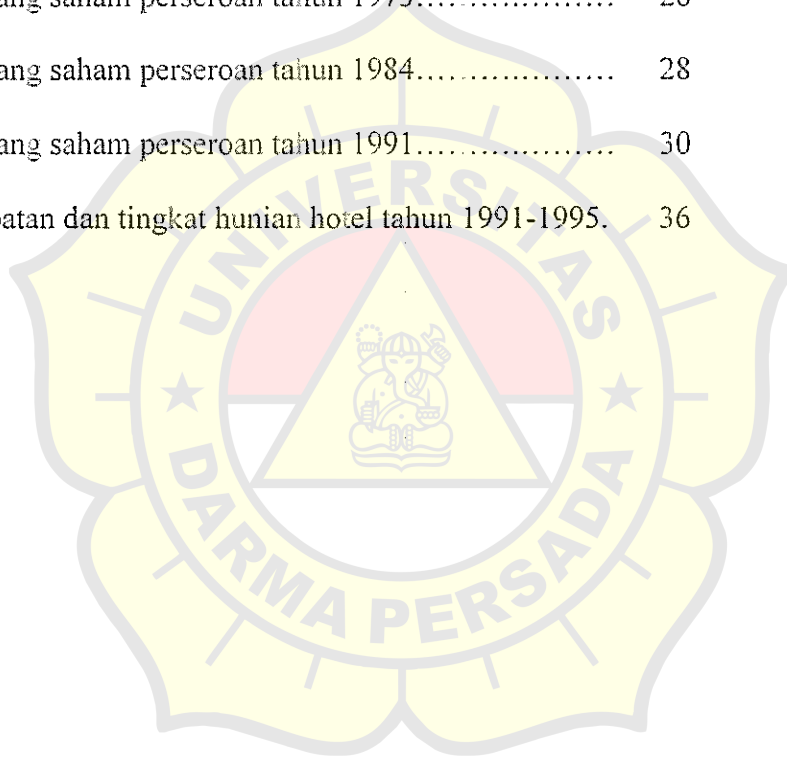
DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| LEMBAR PERSETUJUAN..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI..... | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN..... | iii |
| ABSTRAK..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| BAB I. PENDAHULUAN | |
| A. Alasan Pemilihan Judul..... | 1 |
| B. Ruang Lingkup Masalah..... | 2 |
| C. Perumusan Masalah..... | 2 |
| D. Metode Penelitian..... | 4 |
| E. Sistematika Pembahasan..... | 5 |
| BAB II. LANDASAN TEORI | |
| A. Pengertian dan Laporan Keuangan..... | 7 |
| B. Macam-macam Rasio Keuangan..... | 8 |
| C. Bentuk Laporan Keuangan..... | 13 |

| | |
|--|----|
| D. Sifat Laporan Keuangan..... | 15 |
| BAB III. TINJAUAN UMUM PT JAKARTA INTERNATIONAL | |
| HOTEL'S AND DEVELOPMENT | |
| A. Sejarah Perusahaan..... | 22 |
| B. Struktur Organisasi..... | 32 |
| C. Bidang Usaha..... | 36 |
| BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN | |
| A. Laporan Keuangan Perusahaan..... | 44 |
| B. Perhitungan, Likuiditas, Solvabilitas dan Rentabilitas..... | 45 |
| C. Masalah Yang Dihadapi dan Cara Pemecahannya..... | 53 |
| BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN | |
| A. Kesimpulan..... | 58 |
| B. Saran..... | 59 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|--|---------|
| III.1 Susunan pemegang saham perseroan tahun 1970..... | 25 |
| III.2 Susunan pemegang saham perseroan tahun 1973..... | 26 |
| III.3 Susunan pemegang saham perseroan tahun 1984..... | 28 |
| III.4 Susunan pemegang saham perseroan tahun 1991..... | 30 |
| III.5 Susunan pendapatan dan tingkat hunian hotel tahun 1991-1995. | 36 |



DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|---|---------|
| III.1 Struktur organisasi PT Jakarta International Hotel's and Development..... | 33 |



DAFTAR LAMPIRAN

1. Neraca aktiva PT Jakarta International Hotel's and Development Tahun 1993-1997.
2. Neraca kewajiban dan ekuitas PT Jakarta International Hotel's and Development Tahun 1993-1997.
3. Laporan rugi laba PT Jakarta International Hotel's and Development Tahun 1993-1997.



BAB I

PENDAHULUAN

A. Alasan Pemilihan Judul.

Sebagai salah satu negara berkembang Indonesia mempunyai tingkat pertumbuhan ekonomi yang relatif berkembang. Berbagai upaya telah dilakukan pemerintah agar laju pertumbuhan ekonomi nasional dapat terus berupaya menciptakan iklim dunia usaha yang dinamis yang dapat mendorong kegiairan semua pihak swasta untuk berperanserta dalam pembangunan nasional.

Situasi dan perkembangan ekonomi yang sangat pesat serta tingginya tingkat persaingan dalam dunia usaha, menyebabkan perusahaan semakin sulit untuk meraih tingkat keuntungan perusahaan seperti yang diharapkan.

Perusahaan dituntut untuk membuat keputusan dan melakukan tindakan-tindakan yang tepat dan efisien sehingga dapat mengantisipasi setiap kemungkinan yang dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan sehingga perusahaan dapat tetap bertahan dan mampu bersaing.

Setiap perusahaan umumnya dinilai apakah feasibel atau tidak, hal ini tentunya sebagai salah satu faktor penting untuk menilai apakah perusahaan tersebut sehat atau tidak. Alat yang sangat penting untuk penentuan tersebut adalah analisis rasio keuangan . Untuk itu maka penulis mengambil judul :

"ANALISIS RASIO KEUANGAN SEBAGAI SALAH SATU DASAR MENILAI TINGKAT KESEHATAN PADA PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTEL'S AND DEVELOPMENT".

Dengan analisis ini diharapkan dapat menjelaskan apakah perusahaan berada dalam keadaan likuid atau ulikuid, solvabel atau insolvabel, serta apakah rentabilitasnya baik atau tidak.

B. Ruang Lingkup Masalah.

Pada bagian ini, penulis membatasi ruang lingkup masalah dengan maksud supaya lebih terarah pada pembahasannya. Untuk itu penulis membahas tentang:

1. Likuiditas, yaitu kemampuan perusahaan dalam membayar hutang atau aktiva lancar yang lebih besar dari pada hutang lancar.
2. Solvabilitas, misalnya rasio antara modal sendiri dengan total hutang, rasio antara modal sendiri dengan hutang jangka panjang, rasio antara modal sendiri dengan aktiva tetap dan sebagainya.
3. Rentabilitas, yaitu pembahasan yang mengarah pada return of investement ratio.

C. Perumusan Masalah.

PT Jakarta International Hotel's and Development sebagaimana perusahaan lain, dalam pengelolaan di bidang keuangan khususnya, guna mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan dari kesulitan keuangan yang dihadapi,

pimpinan perusahaan yang juga selaku pemilik perusahaan bertanggung jawab penuh atas keadaan tersebut. Oleh karena itu pimpinan perusahaan perlu sekali mengetahui posisi keuangan perusahaan, kemampuan perusahaan untuk memperoleh keuntungan serta tingkat efisiensi usaha dari perusahaan yang dipimpinnya.

Digunakannya alat analisis rasio keuangan yang berupa likuiditas, solvabilitas dan rentabilitas memungkinkan bagi perusahaan untuk dapat mengatasi gejala-gejala tentang adanya masalah keuangan, dengan demikian perusahaan dapat dengan segera mengatasi penyebab yang menimbulkan masalah tersebut sehingga tidak berlarut-larut, disamping itu karena demikian luasnya manfaat dari analisis rasio keuangan maka diharapkan hasil analisis ini dapat dipakai sebagai bahan masukan, dan bahan pertimbangan di dalam menentukan kebijakan keuangan PT Jakarta International Hotel's and Development pada masa yang akan datang.

Adapun pokok permasalahan dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Bagaimanakah cara mengetahui tingkat likuid, solvabel dan rentabilitas pada PT Jakarta International Hotel's and Development ?
2. Bagaimanakah cara PT Jakarta International Hotel's and Development dalam menghadapi masalah keuangannya ?

D. Metode Penelitian.

Sebagai karya ilmiah skripsi ini harus mencerminkan obyektifitas dalam penguraianya, dan memerlukan data serta informasi yang relevan dan dapat dipertanggungjawabkan secara ilmiah pula. Dalam hal ini penulis menggunakan dua macam cara metode penelitian, yaitu dengan penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan.

1. Penelitian Kepustakaan

Pada penelitian kepustakaan penulis melakukan penelitian untuk memperoleh data dan informasi mengenai teori-teori yang dapat mendukung perubahan pokok masalah, serta melalui bahan bacaan atau literatur yang berkaitan dengan likuiditas, solvabilitas dan rentabilitas.

2. Penelitian Lapangan

Sedangkan pada penelitian lapangan penulis memperoleh data dan fakta sesungguhnya yang didapat di lapangan atau dalam praktek sehari-hari. Hal ini ditempuh penulis dengan teknik observasi melalui pengamatan langsung secara teliti terhadap lapisan keuangan, pada PT Jakarta International Hotel's and Development.

Untuk mendapatkan data primer adalah dengan melakukan penelitian lapangan. Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode survei :

a. Metode Observasi

Metode ini biasa diartikan sebagai pengamatan dan pencatatan secara sistematis riset kepustakaan terutama ke Bursa Efek Jakarta (BEJ) untuk mendapatkan data perusahaan secara lebih terinci dan lengkap.

b. Metode Interview

Metode ini merupakan metode pengumpulan data dengan jalan mengadakan tanya jawab secara langsung dengan pejabat. Dalam hal ini pejabat yang berwenang yang menguasai bidang keuangan pada PT Jakarta International Hotel's and Development.

E. Sistematika Pembahasan.

Agar tidak terjadi kesimpangsiuran dan memudahkan memperoleh gambaran secara menyeluruh mengenai uraian pembahasan skripsi, maka penulis mengelompokkan uraian pembahasan sebagai berikut :

Bab I. Pendahuluan

Dalam bab ini penulis menguraikan pendahuluan yang terdiri dari : latar belakang masalah, ruang lingkup masalah, perumusan masalah, metode penelitian dan sistematika pembahasan.

Bab II. Landasan Teori

Dalam bab ini penulis membagi menjadi beberapa bagian yaitu :

Pengertian laporan keuangan, Macam-macam rasio keuangan, Bentuk laporan keuangan dan Sifat laporan keuangan.

Bab III. Tinjauan Umum PT Jakarta International Hotel's and Development

Pada bab ini menguraikan sejarah singkat perkembangan perusahaan, struktur organisasi dan bidang usaha.

Bab IV. Analisis Laporan Keuangan

Dalam bab ini dikemukakan mengenai segala sesuatu mengenai likuiditas, solvabilitas dan rentabilitas PT Jakarta Internationas Hotel's and Development. Analisis tersebut meliputi curent ratio, quick ratio, cash ratio, total debt to total, total debt equity ratio, long term debt to equity ratio, working capital turn over, gross prifit margin, net profit margin serta basic earning power .

Bab V. Kesimpulan dan Saran

Merupakan bab terakhir dari skripsi ini, berisikan kesimpulan-kesimpulan serta dilengkapi dengan saran-saran. Saran-saran mungkin dapat dipergunakan perusahaan dalam hal ini PT Jakarta International Hotel's and Development.