

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian dan analisa yang telah dikemukakan pada bab-bab terdahulu, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Likuiditas perusahaan yang terdiri dari current ratio, quick ratio dan cash ratio selalu mengalami kenaikan dan penurunan pada current ratio dari tahun 1995 ke tahun 1996 mengalami kenaikan sebesar 28% dari 197% menjadi 225% tetapi pada tahun 1996 ke tahun 1997 mengalami penurunan sebesar 34% dari 225% menjadi 191% dan pada quick ratio pada tahun 1995 ke tahun 1996 mengalami penurunan sebesar 121% dari 179% menjadi 58% tetapi pada tahun 1996 ke tahun 1997 mengalami kenaikan sebesar 26% dari 58% menjadi 84%. Sedangkan pada cash ratio dari tahun 1995 ke tahun 1996 mengalami penurunan sebesar 23% dari 45% menjadi 22% dan dari tahun 1996 ke tahun 1997 mengalami kenaikan sebesar 41% dari 22% menjadi 63%.
2. Solvabilitas berdasarkan perhitungan ratio total debt to total ratio, total to equity ratio dan long term debt to equity ratio cukup baik tapi untuk ratio working capital turn over cukup memprihatinkan karena dari tahun 1995 sampai dengan tahun 1997 selalu mengalami penurunan.

3. Rentabilitas perusahaan khususnya gross profit margin mengalami penurunan pada tahun 1995 ke tahun 1996 sebesar 280% dari 438% menjadi 158% dan pada tahun 1996 ke tahun 1997 mengalami penurunan sebesar 178% dari 158% menjadi (20%), penyebab penurunan tersebut adalah laba kotor dari tahun ke tahun semakin turun tetapi pada net profit margin dan basic earning power mengalami kenaikan dan penurunan.
4. Dilihat dari segi likuiditas ratio lancar mempunyai sifat yang berubah-ubah dari waktu ke waktu. Dengan perkataan lain pola kegiatan berpengaruh terhadap naik turunnya ratio lancar perusahaan, dan pada segi solvabilitas masalah yang dihadapi oleh perusahaan di dalam memenuhi seluruh kewajiban perusahaan, yaitu baik hutang jangka pendek maupun hutang jangka panjang baik dalam perusahaan masih berjalan maupun dalam keadaan perusahaan pailit adalah dilihat dari segi total debt to equity ratio, long term to equity ratio dan time interest earned ratio, ketiga ratio tersebut mengalami keadaan insovabel. Sedangkan dari segi rentabilitas hasil yang diperoleh melalui usaha manajemen atas dana yang diinvestasikan pemilik mengalami penurunan bahkan kerugian dari tahun ke tahun.

B. Saran-Saran

1. Mengingat tingkat rentabilitas minus tersebut yang diakibatkan rugi selisih kurs serta beban bunga, maka pihak perusahaan perlu negosiasi ulang tentang hutang-hutang, terutama dalam bentuk USD yang merupakan hutang terbesar.

2. Penggunaan tenaga kerja asing perlu di tinjau kembali. mengingat pembayaran dalam USD atau perlu negosiasi ulang terutama menghadapi krisis ekonomi dan politik yang belum stabil.
3. Perusahaan harus meningkatkan laba. yaitu dengan memperbaiki kinerja manajemen sehingga produktivitas dapat ditingkatkan.



DAFTAR PUSTAKA

1. Amin Wijaya Tungga : Dasar-dasar Analisis Laporan Keuangan, Edisi I, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta, 1990.
2. Djarwanto PS : Analisis Laporan Keuangan, Penerbit BPFE, Yogyakarta, 1994.
3. S Munawir : Analisis Laporan Keuangan. Edisi IV, Penerbit Liberty. Yogyakarta, 1998.
4. Hananto, : Analisis Laporan Keuangan, Penerbit UPP AMP YKPN, Yogyakarta 1991.
5. Nurfatah : Sumber dan Jenis Perusahaan Permodalan Jangka Panjang, Penerbit CV. Asona Jakarta, 1992.
6. JF Weston dan Capeland E Thomas : Manajemen Keuangan, Edisi kedelapan, Penerbit Erlangga, Jakarta , 1999.
7. Riyanto Bambang : Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan, Edisi keempat, BPFE, Yogyakarta, 1995.
8. Syamsudin Lukman : Manajemen Keuangan Perusahaan, Rajawali Pers, 1994.
9. Adisaputro Gunawan dan Astri Marwan : Anggaran Perusahaan, Edisi Ketiga, BPFE, Yogyakarta, 1996.

- 4 -

PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT DAN ANAK PERUSAHAAN
NERACA KONSOLIDASI
31 DESEMBER 1995, 1994 DAN 1993
(Jumlah Rupiah dalam Ribuan)

AKTIVA

Catatan	1995	1994	1993
AKTIVA LANCAR			
Kas dan setara kas	Rp 3a,3d,5 50.525.193	Rp 18.109.056	Rp 4.955.111
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	25.568.076	17.072.859	27.342.344
Pihak ketiga			
Investasi jangka pendek	3c,6 95.890.398	23.951.000	54.166.216
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa			
Utang			
Usaha - Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 70.364 pada tahun 1995, Rp 141.495 pada tahun 1994 dan Rp 176.000 pada tahun 1993	3c,3e,7,14,18 40.863.223	45.275.237	114.637.755
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	721.144	3.697.228	3.833.196
Pihak ketiga			
Lain-lain	3c,10,28,29,30 2.749.743	746.311	499.141
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	62.354.765	12.666.028	2.373.653
Pihak ketiga			
Persediaan	3f,8,14,18 30.307.014	-	-
Real estate	213.101	1.818.820	1.328.000
Hotel	3b,9 23.587.310	5.507.737	2.278.591
Utang dan biaya dibayar di muka			
Jumlah Aktiva Lancar	332.779.967	128.844.276	211.414.007
AKTIVA DALAM PENGEMBANGAN	3g,8,14 1.448.900.840	1.219.678.938	1.219.678.938
PERSERTAAN SAHAM	2,3l,10 92.029.445	45.600.000	117.600.000
AKTIVA TETAP - Setelah dikurangi Akumulasi penyusutan dan Amortisasi sebesar Rp 92.218.670 pada tahun 1995, Rp 81.918.785 pada tahun 1994 dan Rp 72.105.079 pada tahun 1993	3j,11,18 71.729.033	75.624.020	77.289.127
AKTIVA LAIN-LAIN			
Pembangunan dalam pelaksanaan	3k,12,31e,31f 71.382.641	216.606.095	160.695.34
Utang jangka panjang	3c,10 40.161.479	57.800.000	-
Utang muka	13 24.466.719	8.827.589	2.108.000
Utang pajak ditangguhkan - bersih	3u,4 14.183.908	9.920.297	17.439.300
Penghasilan pajak	9.245.583	9.245.583	-
Utang dibayar di muka jangka panjang	3h 5.836.135	-	-
Utang pra-operasi - bersih	3m 2.782.618	4.564.969	2.912.720
Utang jaminan dan lain-lain	3n 2.240.332	1.292.400	1.194.551
Jumlah Aktiva Lain-lain	170.299.415	308.256.933	184.349.930
Jumlah Aktiva	Rp 2.115.738.700	Rp 1.778.004.167	Rp 1.810.332.002

Libat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
 NERACA KONSOLIDASI
 31 DESEMBER 1997 DAN 1996
 (Jumlah Rupiah dalam Ribuan)

A K T I V A

	Catatan	1997	1996
ANCAR			
setara kas	3c,3d,4,29	Rp 327.189.136	Rp 46.285.326
yang mempunyai hubungan istimewa		116.481.850	30.088.745
ketiga			
sementara	3c,3e,5,29	55.805.000	1.269.531
yang mempunyai hubungan istimewa		7.229.213	-
ketiga			
	3c,3f,6,13,18,29	698.935	836.653
ak yang mempunyai hubungan istimewa			
ak ketiga - Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu		16.017.799	43.915.985
sebesar Rp 72.109 pada tahun 1997 dan Rp 7.864 pada tahun 1996			
lain	3c,3f,129	28.774.308	20.414.343
ak yang mempunyai hubungan istimewa			
ak ketiga - Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu		20.099.990	39.730.159
sebesar Rp 8.110.431 pada tahun 1997		760.495.955	565.092.390
an	3g,3i,3m,7,13,18	22.902.785	15.649.548
an biaya dibayar di muka	3h,8		
		<u>1.355.694.971</u>	<u>763.282.680</u>
mlah Aktiva Lancar			
DALAM PENGEMBANGAN	3i,3m,9,13	1.278.567.842	1.093.885.117
PAAN SIAAM	2,3c,3j,10	261.674.715	328.463.841
PETAP - Setelah Dikurangi Akumulasi			
nan dan Amortisasi sebesar Rp 81.115.722			
un 1997 dan Rp 94.231.390 pada tahun 1996	3k,3m,11,18,26g	554.111.409	184.801.947
LAIN-LAIN			
uka	12	49.074.504	2.347.142
ajak ditangguhkan - bersih	3n	46.545.293	17.755.261
ansi saham dan obligasi ditangguhkan - bersih	3o	27.878.369	14.397.026
i pajak		11.525.331	17.175.079
ra-operasi - bersih	3p	109.236	1.037.167
minan dan lain-lain	3q,29	16.907.212	8.457.161
		<u>151.930.709</u>	<u>61.168.836</u>
mlah Aktiva Lain-lain			
A K T I V A		<u>Rp 3.601.979.646</u> ✓	<u>Rp 2.431.602.421</u> ✓

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
 NERACA KONSOLIDASI
 31 DESEMBER 1997 DAN 1996
 (Jumlah Rupiah dalam Ribuan, Kecuali Data Saham)

KEWAJIBAN DAN EKUITAS

Catatan	1997	1996
LIABILITAS LANCAR		
Hutang jangka pendek pihak yang mempunyai hubungan istimewa	Rp 87.510.000	Rp 19.620.000
Hutang ketiga	31.300.000	238.057.022
Hutang pihak ketiga lain-lain	264.159	3.900.500
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	71.408.735	13.477.703
Pihak ketiga	503.474	1.513.001
Pajak	23.321.893	17.311.998
Pajak yang masih harus dibayar	11.521.770	18.649.646
Biaya untuk penggantian peralatan hotel yang ditangguhkan	442.823.784	11.091.661
Hutang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	731.541	462.572
Hutang	31.582.296	9.701.564
Hutang jangka panjang	1.323.488	5.000.000
Hutang guna usaha	5.812.500	744.687
Jumlah Kewajiban Lancar	708.103.640 ✓	339.530.354 ✓
LIABILITAS KEWAJIBAN UNTUK PEMBANGUNAN SARANA DAN APARTEMEN	87.027.517	158.320.947
LIABILITAS JAMINAN	87.404.167	29.455.359
HUTANG JANGKA PANJANG - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
Hutang guna usaha	540.000.000	-
Hutang	582.960.860	182.310.000
Hutang jangka panjang	4.359.375	5.212.813
Jumlah Hutang Jangka Panjang	1.127.320.235 ✓	187.522.813 ✓
LIABILITAS DITANGGUHKAN	31.697.215	28.930.044
LIABILITAS MINORITAS PADA ANAK PERUSAHAAN	70.729.886	11.644.903
ASSET		
Saham - nilai nominal Rp 1.000 per saham modal dasar = 1.500.000.000 saham	965.019.600	965.019.600
Saham ditempatkan dan disetor penuh - 965.019.600 saham	535.347.381	535.347.381
Saham modal disetor	17.884.698	17.884.698
Saldo penilaian kembali aktiva tetap	(28.554.693)	157.946.322
Saldo lab - (defisit)	1.489.696.986	1.676.198.001
Ekuitas - bersih	1.489.696.986 ✓	1.676.198.001 ✓
LIABILITAS DAN EKUITAS	Rp 3.601.979.646	Rp 2.431.602.421

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT DAN ANAK PERUSAHAAN
 LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
 31 DESEMBER 1995, 1994 DAN 1993
 (Jumlah Rupiah dalam Ribuan, Kecuali Data Per Saham)

	Catatan	1995	1994	1993
PENDAPATAN	3o,10,19,22Rp	95.049.878	Rp 105.502.625	Rp 247.973.348
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN JASA	3o,23	33.603.801	33.012.559	144.066.426
LABA KOTOR		61.441.077	72.490.066	103.906.922
BEBAN USAHA	3o,4,24	54.565.170	46.818.813	49.348.480
LABA USAHA		6.874.907	25.671.253	54.558.442
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				
Pengambilalihan setoran jaminan	17	12.755.000	-	-
Penghasilan bunga - bersih		5.164.185	7.083.006	7.432.290
Laba kurs - bersih	3r	934.234	3.476.152	661.463
Jasa manajemen konstruksi	3c	565.494	1.230.228	-
Laba transaksi valuta asing berjangka	3s	430.859	-	-
Jasa manajemen atas hutang jangka panjang	(	5.133.760)	-	-
Rugi swap suku bunga	3c	(1.019.681)	-	-
Laba penjualan penyertaan saham	3q,10	-	800.000	-
Lain-lain - bersih		324.982	680.511	702.213
Penghasilan Lain-lain - Bersih		14.021.313	13.269.897	8.795.966
LABA SEBELUM TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN		20.896.220	38.941.150	63.354.408
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	3u,4,15			
Tahun berjalan		13.525.603	14.188.367	38.667.355
Ditangguhkan	(	4.263.611)	(1.209.692)	(14.435.677)
LABA SEBELUM BAGIAN HAK MINORITAS DALAM RUGI (LABA) ANAK PERUSAHAAN		11.634.228	25.962.475	39.122.730

PT JAKARTA INTERNATIONAL HOTELS & DEVELOPMENT Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 1997 DAN 1996
(Jumlah Rupiah dalam Ribuan, Kecuali Data Saham)

	Catatan	1997	1996
DAPATAN	3c,3q,22,29 Rp	121.164.260	100.644.187
DAN POKOK PENJUALAN DAN JASA	3q,23	91.077.680	51.825.765
BEBAN KOTOR		30.086.580	48.818.422
BEBAN USAHA	3c,3q		
Jumlah dan administrasi	24,29	66.300.282	41.172.870
Pemasaran		16.022.464	5.907.018
Jumlah Beban Usaha		82.322.746	47.079.888
LABA (RUGI) USAHA	(	52.236.166)	1.738.534
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK			
BEBAN (RUGI) LAIN-LAIN			
Perolehan kembali obligasi	18	21.538.500	-
Penghasilan bunga - bersih		12.892.276	8.134.278
Perolehan (rugi) kurs - bersih	3t,26c	(98.845.575)	2.535.592
Penghasilan laba (rugi) bersih perusahaan asosiasi	3j,10	(66.789.126)	4.688.164
Rugi atas penghapusan aktiva tetap	3k,11	(7.200.900)	(515.228)
Rugi investasi efek	5	(5.887.024)	-
Penghapusan kewajiban	3c,29	-	10.796.766
Lain-lain - bersih	(	3.398.597)	5.204.829
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(	147.690.446)	30.844.401
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK BERSIH	(	199.926.612)	32.582.935

	Catatan	1997	1996
PERAN PAJAK PENGHASILAN	3n,14		
jumlah berjalan		Rp 8.493.375	Rp 12.382.267
ditanggungkan		(28.790.032)	(3.584.158)
(RUGI) SEBELUM HAK MINORITAS		(179.629.955)	23.784.826
MINORITAS ATAS RUGI PERUSAHAAN	3b,20	2.779.136	115.585
(RUGI) BERSIH		(Rp 176.850.819)	Rp 23.900.411
(RUGI) PER SAHAM			
jumlah (rugi) usaha per saham	3w	(Rp 54)	Rp 3
jumlah (rugi) bersih per saham	3w	(Rp 183)	Rp 37

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

LEMBAR KEGIATAN PENYUSUNAN SKRIPSI

Nama Mhs : DAHROFIQ
NIM : 96420020
Pembimbing : Drs. Wagimin, Ady Saesamba...

KONSULTASI KE	TANGGAL KONSULTASI	MATERI YANG DIBAHAS	PARAF PEMBIMBING
I	19-02-001	Proposal	
II	22-02-001	Bab II Landasan teori	
III	26-02-001	Bab II Perbaikan	
IV	8-04-001	Bab III Gambaran umum perusahaan	
V	19-04-001	Bab III Perbaikan	
VI	17-05-001	Bab III ACC	
VII			

Catatan :
Tanggal mulai