

**UPAYA PENINGKATAN LABA DENGAN KEBIJAKSANAAN
PEMILIHAN STRUKTUR MODAL PADA PT. METRO
SUPERMARKET REALTY**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Tugas Akademik
Dan Melengkapi Sebagian Dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Manajemen**

Oleh :

DATIK DWI KRISNILAWATI

NO. POKOK : 95420105

N I R M : 95312 334025 0139



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS DARMA PERSADA
JAKARTA
1999**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Datik Dwi Krisnilawati
No. Induk Mahasiswa : 95420105
N I R M : 953123340250139
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Judul Skripsi : UPAYA PENINGKATAN LABA DENGAN
KEBIJAKSANAAN PEMILIHAN STRUKTUR
MODAL PADA PT. METRO SUPERMARKET
REALITY.

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan diujikan dihadapan Panitia Penguji Skripsi pada tanggal 16 Agustus 1999.

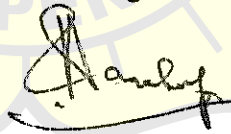
Jakarta, Juli 1999

Mengetahui

Ketua Jurusan Manajemen

Menyetujui

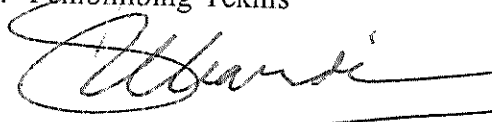
1. Pembimbing Materi



(Dra. Endang Tri Pujiastuti)

(Drs. Ruslan Harahap)

2. Pembimbing Teknis



(Sukardi, SE)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Datik Dwi Krisnilawati
No. Induk Mahasiswa : 95420105
N I R M : 953123340250139
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen Keuangan dan Perbankan
Judul Skripsi : UPAYA PENINGKATAN LABA DENGAN
KEBIJAKSANAAN PEMILIHAN STRUKTUR
MODAL PADA PT. METRO SUPERMARKET
REALITY.

Telah diperiksa, dikaji dan diujikan dihadapan Panitia Penguji Skripsi
pada tanggal 16 Agustus 1999 dengan nilai B.

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1. Drs. Wagimin A.S	Ketua	()
2. Drs. Amri Illyas, MM	Anggota Penguji	()
3. Drs. Ruslan Harahap	Anggota Penguji	()

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

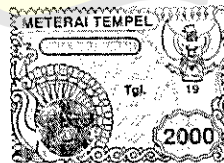
Nama : Datik Dwi Krisnilawati
N I M : 95420105
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen Keuangan dan Perbankan

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis dengan judul : “Upaya Peningkatan Laba dengan Kebijakan Pemilihan Struktur Modal pada PT. Metro Supermarket Realty” dibawah bimbingan Drs. Ruslan Harahap, benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan maupun mengcopy sebagian dari hasil karya orang lain.

Apabila dikemudian hari diketemukan tidak sesuai dengan pernyataan ini, saya bersedia mempertanggungjawabkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Yang menyatakan.



(Dati)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala perkara dapat kutanggung didalam Dia

Yang memberi kekuatan kepadaku .

Filipi 4 :13

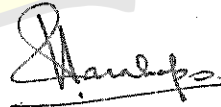


Kupersembahkan karya ini untuk kedua orang
tua dan saudaraku tercinta yang senantiasa
mendoakan dan memberi semangat.

ABSTRAK

- A) DATIK DWI KRISNILAWATI: 95420105,953123340250139
- B) UPAYA PENINGKATAN LABA DENGAN KEBIJAKSANAAN PEMILIHAN STRUKTUR MODAL PADA PT. METRO SUPERMARKET REALTY
- C) xii + halaman : 17 tabel : 2 gambar
- D) Kata kunci : Struktur Modal, Laba, Peluang Keuangan, EBIT-EPS, Profit Margin, Rentabilitas Ekonomis, Rentabilitas Modal Sendiri, Financial Leverage Index.
- E) **Latar Belakang Dan Alasan Pemilihan Masalah.** Penelitian ini bertujuan untuk mengumpulkan data dalam rangka menyusun karya ilmiah dalam bentuk skripsi. Metode Penelitian Dalam mengumpulkan data untuk bahan penulisan, dilakukan riset lapangan. Disamping itu penulis juga melakukan riset kepustakaan untuk memperoleh landasan teori dari literatur-literatur.
- Hasil Penelitian** Tahun 1995, 1996 dan 1997 berturut-turut proporsi modal sendiri 96,51% , 97,31% dan 97,62% ; profit margin berturut-turut 14,11% , 14,41% dan 7,73% ; Total Assets Turn Over berturut-turut 0,59 kali, 0,52 kali dan 0,49 kali ; Rentabilitas ekonomis berturut-turut 8,32% , 7,49% dan 3,78% ; Financial Leverage Index berturut-turut 0,89 , 0,77 dan 0,20.
- Kesimpulan dan Saran.** Struktur modal didominasi oleh modal sendiri, disarankan memperhatikan perbandingan modal sendiri dengan hutang jangka panjang untuk mencapai struktur modal optimum. Kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba terus menurun disebabkan penurunan profit margin dan Total Assets Turn Over, disarankan untuk meningkatkan penjualan dan menekan besarnya biaya usaha. Perusahaan mempunyai peluang keuangan karena EBIT yang dicapai lebih besar dari EBIT Indifference Point, disarankan untuk memanfaatkan peluang keuangan dengan menarik hutang jangka panjang yang dapat meningkatkan Earning Per Share (pendapatan per lembar saham).
- F) Daftar acuan 6 (1987- 1996)

(G) Dosen Pembimbing



Drs. Ruslan Harahap

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan segala puji dan puja syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, bahwa dengan kasih dan karunia –Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ UPAYA PENINGKATAN LABA DENGAN KEBIJAKSANAAN PEMILIHAN STRUKTUR MODAL PADA PT. METRO SUPERMARKET REALTY”, Dimana skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk menempuh ujian sarjana (Strata Satu) pada Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada, Jakarta.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Drs. W.D.Sukisman, selaku Rektor Universitas Darma Persada.
2. Bapak Drs. Shanti Danu, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Darma Persada.
3. Bapak Drs. Ruslan Harahap, selaku Pembimbing Materi yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan hingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Bapak Sukardi, SE, selaku Pembimbing Teknis dalam menyusun skripsi ini.
5. Para Dosen dan Staf pengajar lainnya di Universitas Darma Persada.
6. Seluruh Staff PRPM di Bursa Efek Jakarta, yang telah membantu penulis dalam menyediakan data perusahaan untuk menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan kasih dan anugerahnya kepada semua pihak yang membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat dipergunakan sebagaimana
restinya.

Jakarta, Juli 1999

Penulis



DAFTAR ISI

Halaman

DEKLARASI PERSETUJUAN	ii
DEKLARASI PENGESAHAN	iii
DEKLARASI PERNYATAAN.....	iv
DEKLARASI PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang dan Alasan Pemilihan Masalah	1
B. Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah.....	4
C. Perumusan Masalah.....	4
D. Metode Penelitian.....	5
E. Sistematika Penulisan	7
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Modal dan Struktur Modal	9
B. Beberapa Metode Pemilihan Struktur Modal	18
C. Laba dan Peluang Keuangan	23
BAB III : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
A. Sejarah Singkat Perusahaan.....	42

B. Struktur Organisasi	43
C. Kegiatan Perusahaan.....	46
D. Laporan Keuangan Perusahaan	51

AB IV : HASIL PENELITIAN

A. Variabel Yang Diteliti	61
B. Deskripsi Hasil Penelitian	62
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	70

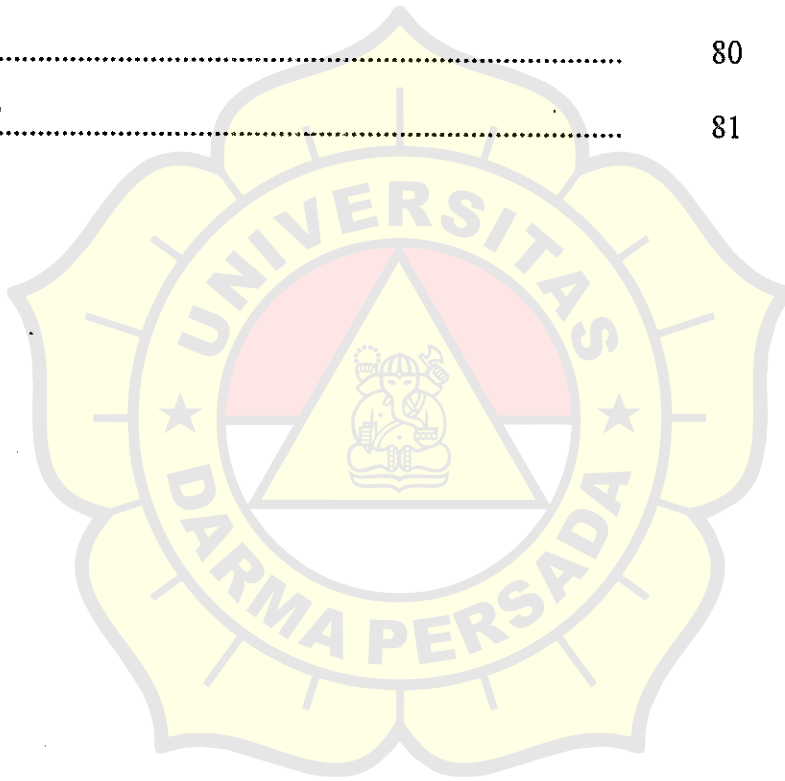
AB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran – Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

AMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
I-1	Perbandingan Susunan Laporan Rugi Laba Metode Full Costing dan Variabel Costing 27
I-2	Single Step Income Statement 28
I-3	Multiple Step Income Statement 29
II-1	Neraca Per 31 Desember 1995 49
II-2	Laporan Rugi Laba Per 31 Desember 1995 53
II-3	Laporan Perubahan Saldo Laba Per 31 Desember 1995 54
II-4	Neraca Per 31 Desember 1996 55
II-5	Laporan Rugi Laba Per 31 Desember 1996 56
II-6	Laporan Perubahan Saldo Laba Per 31 Desember 1996 57
II-7	Neraca Per 31 Desember 1997 58
II-8	Laporan Rugi Laba Per 31 Desember 1997 59
II-9	Laporan Perubahan Saldo Laba Per 31 Desember 1997 60
IV-1	Struktur Modal Perusahaan Tahun 1995 64
IV-2	Struktur Modal Perusahaan Tahun 1996 64
IV-3	Struktur Modal Perusahaan Tahun 1997 64
IV-4	Peluang Keuangan Periode 1995 – 1997 69
IV-5	Analisis Common Size Laporan Rugi Laba Periode 31 Desember 1995-1997 74

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
I-1 Hubungan Antar Berbagai Faktor Yang Mempengaruhi Earning Power	34
II-1 Struktur Organisasi.....	45



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Jika ditinjau dari perkembangan teknologi dan semakin jauhnya spesialisasi dalam perusahaan yang menjadi besar menyebabkan faktor modal / dana mempunyai arti yang sangat penting. Dari sejarah perkembangan perusahaan pada umumnya dapat diketahui bahwa masalah modal / dana disamping masalah-masalah produksi, pemasaran dan personalia, merupakan masalah utama dalam usaha untuk mencapai tujuan perusahaan.

Dalam hal ini manajemen keuangan mempunyai fungsi yang sangat penting yaitu memberi petunjuk bagi perusahaan bagaimana memperoleh dana dan bagaimana menggunakan dana secara efektif dan efisien agar tidak terjadi pemborosan yang akan mengakibatkan total biaya meningkat.

Fungsi dana tidak dapat dipisahkan dari fungsi-fungsi lainnya. Kegagalan dalam mendapatkan dana misalnya akan menghambat pembelian bahan baku atau bahan mentah yang selanjutnya dapat menghambat produksi. Hambatan terhadap produksi akan berpengaruh

terhadap pemasaran hasil produksinya. Kurangnya dana berpengaruh kepada kemampuan perusahaan untuk dapat menarik tenaga ahli yang cakap, dengan demikian dapat dikatakan bahwa masalah dana berhubungan erat dengan masalah-masalah penting lainnya di dalam perusahaan.

Setiap perusahaan, tergantung dari sifat, jenis dan skope usahanya mempunyai karakteristik yang berbeda-beda dalam hal pemenuhan kebutuhan dana / modalnya. Dana yang akan digunakan untuk menjalankan usaha ini dapat diperoleh dari modal sendiri atau laba ditahan dan hutang atau pinjaman.

Dalam menentukan alternatif penarikan modal asing (pinjaman) untuk memenuhi kebutuhan modalnya, harus dipertimbangkan untung ruginya. Kerugian yang mungkin timbul dari penggunaan modal asing dalam struktur modal diantaranya adalah perusahaan tidak dapat memenuhi kewajiban-kewajiban atas hutangnya. Penggunaan modal asing yang terlalu berlebihan dalam suatu perusahaan bila tidak diimbangi dengan modal sendiri akan mengakibatkan perusahaan mengalami kesulitan mendapatkan tambahan modal dari pihak kreditur di masa akan datang.

Disamping kerugian, penggunaan modal asing dalam struktur modal juga memiliki keuntungan, yaitu kemungkinan diperoleh peluang keuangan yang dapat mempertinggi pendapatan per lembar saham atau Earning Per Share (EPS), dengan kata lain rentabilitas modal sendiri perusahaan tersebut akan meningkat. Jadi pentingnya struktur modal terutama disebabkan oleh perbedaan karakteristik di antara sumber-sumber atau jenis-jenis permodalan tersebut. Perbedaan karakteristik diantara sumber-sumber atau tiap-tiap jenis permodalan secara umum mempunyai pengaruh terhadap dua aspek penting di dalam kehidupan setiap perusahaan, yaitu terhadap kemampuannya meningkatkan laba perusahaan dan terhadap kemampuan perusahaan untuk membayar kembali hutang atau kewajiban-kewajiban jangka panjang maupun jangka pendeknya. Untuk itu perlu dilakukan upaya peningkatan laba perusahaan menyangkut praktek-praktek permodalan dan penggunaan modal asing dan dari analisisnya dapat diketahui apakah struktur modal dapat memaksimalkan laba perusahaan.

Berdasarkan permasalahan-permasalahan tersebut, penulis tertarik untuk meneliti sampai sejauh mana kebijaksanaan struktur modal dilaksanakan secara efektif dan efisien guna memaksimalkan laba perusahaan, sesuai dengan judul "UPAYA PENINGKATAN LABA

DENGAN KEBIJAKSANAAN PEMILIHAN STRUKTUR MODAL PADA PT. METRO SUPERMARKET REALTY”

B. Ruang Lingkup Dan Pembatasan Masalah

Masalah dibatasi dalam ruang lingkup manajemen keuangan, yang menitikberatkan pembahasan pada upaya peningkatan laba dengan kebijaksanaan struktur modal, berkaitan dengan masalah pemilihan struktur modal atau pemilihan sumber dana untuk memenuhi kebutuhan modal perusahaan, yang diperoleh dari sumber modal sendiri atau dengan hutang, baik hutang jangka panjang maupun hutang jangka pendek.

Apabila kebutuhan dana diperoleh dari modal sendiri, sejauh mana peranannya dalam meningkatkan laba perusahaan. Dan apabila kebutuhan dana diperoleh dari hutang, maka sejauh mana perusahaan dapat meningkatkan pendapatan per lembar saham. Jadi dapat dikatakan bahwa pengambilan keputusan pemilihan struktur modal selayaknya dapat memberikan laba yang paling optimal.

C. Perumusan Masalah

Berdasarkan keadaan perusahaan dan sesuai dengan judul skripsi yaitu “Upaya Peningkatan Laba Dengan Kebijakan Pemilihan Struktur Modal Pada PT. Metro Supermarket Realty’, dapat diidentifikasi tiga

masalah yaitu ; Masalah pemilihan struktur modal yang dilakukan PT. Metro Supermarket Realty, masalah peningkatan laba pada PT. Metro Supermarket Realty, masalah ada tidaknya peluang keuangan untuk PT. Metro Supermarket Realty.

Selanjutnya berdasarkan identifikasi masalah dapat dikemukakan perumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana pemilihan struktur modal, apakah didominasi modal sendiri atau hutang jangka panjang?
2. Bagaimana laba yang diperoleh perusahaan, apakah terdapat peningkatan laba atau penurunan laba?
3. Bagaimana peluang keuangan yang diperoleh perusahaan, apakah ada peluang melakukan pinjaman hutang jangka panjang untuk meningkatkan EPS?

D. Metode Penelitian

Dalam melakukan penelitian untuk mendapatkan data yang akurat mendukung penulisan skripsi ini, penulis menggunakan metode Deskriptive Study, karena bertujuan menggambarkan fakta yang sebenarnya pada perusahaan PT. Metro Supermarket Realty.

Upaya peningkatan laba dengan kebijaksanaan struktur modal akan dianalisis dengan menggunakan alat analisis EBIT-EPS, analisis ratio keuangan atau rentabilitas dan analisis peluang keuangan pada PT. Metro Supermarket Realty, berdasarkan laporan keuangan tahun 1995-1997.

Tehnik-tehnik yang dapat digunakan untuk memperoleh data dengan melakukan :

1. Sensus, ialah pencatatan menyeluruh terhadap elemen-elemen yang menjadi obyek penelitian.
2. Sampling, ialah pencatatan sebagian kecil populasi atau sampel. Yang diperoleh adalah nilai perkiraan (estimate value).
3. Studi Kasus (case study), yaitu pengumpulan data dengan beberapa elemen dan kemudian masing-masing elemen diselidiki secara mendalam. Kesimpulan yang didapat hanya berlaku untuk elemen-elemen yang diselidiki. Dalam hal ini penulis menggunakan cara studi kasus karena menguraikan karakteristik secara mendalam pada suatu perusahaan.
4. Selain dengan menggunakan tehnik-tehnik tersebut penulis juga melakukan penelitian perpustakaan (library Research), disamping penelitian lapangan (field Research). Penelitian

perpustakaan pada umumnya dilakukan melalui membaca literatur dan dokumen-dokumen yang ada di perpustakaan. Hasil pengumpulan data ini merupakan data yang bersifat sekunder.

Penelitian yang penulis lakukan dalam menyusun skripsi ini adalah penelitian perpustakaan karena data yang dikumpulkan oleh penulis dapat digolongkan menjadi data sekunder, didalam mengumpulkan data sekunder penulis memperoleh dari kepustakaan di Bursa Efek Jakarta dan buku-buku literatur.

E. Sistematika Penulisan

Untuk memudahkan penulisan serta pemahaman isi skripsi ini maka dibuat pembagian sebagai berikut :

BAB I .Bab ini merupakan pendahuluan yang di dalamnya terdapat latar belakang, pemilihan masalah, ruang lingkup dan pembatasan masalah, perumusan masalah, metode penelitian yang digunakan dan sistematika penyusunan skripsi.

BAB II. Bab merupakan penjabaran teori berkaitan dengan masalah modal, struktur modal, laba dan peluang keuangan.

BAB III Bab ini mengupas tentang PT. Metro Supermarket Realty sebagai obyek penelitian yang mencakup sejarah singkat, bidang usaha struktur organisasi serta laporan keuangan perusahaan.

BAB IV Dalam bab ini penulis akan membahas mengenai variabel-variabel yang diteliti yaitu pemilihan struktur modal, peningkatan laba dan peluang keuangan serta deskripsi hasil penelitian.

BAB V Merupakan bab terakhir yang berisi tentang kesimpulan dari hasil penelitian mengenai upaya peningkatan laba dengan kebijaksanaan pemilihan struktur modal perusahaan serta saran-saran yang diberikan oleh penulis untuk dapat dimanfaatkan pihak perusahaan.